

(VER)BOUWEN EN WONEN IN LINTER
OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN
2020



Gemeentehuis Linter
Helen-bosstraat 43
011/ 78 93 52
maandag: 14.00u tot 16.00u
woensdag: 09.00u tot 12u00u
info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

werken	premies en tegemoetkomingen	doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
--------	-----------------------------	--------------	----------	-----------	------------------	----------	---------	------------

1. PREMIES NETBEHEERDER FLUVIUS (078 35 35 34)

bestaande woning = aangesloten op het electriciteitsnet 01/01/2006 of stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2006 nieuwe woning = aangesloten op het electriciteitsnet 01/01/2014 of stedenbouwkundige vergunning 01/01/2014		* ¹ BA = beschermde afnemer	* ² vervanging elektrische verwarming of afwezigheid aardgasnet	* ³ = BA + * ²
--	--	--	--	--------------------------------------

1.1 DAKISOLATIE OF ZOLDERVLOERISOLATIE								
	aannemer	1 BENO-pass investering	R ≥ 4,5 m² K/W	4 €/m²	10,5 €/m² * ¹	X	X	X
	doe het zelf			2 €/m²	5,25 €/m² * ¹	X		X

1.2 VLOERISOLATIE								
		1 BENO-pass investering	R ≥ 2 m² K/W	6 €/m²	9 €/m² * ¹	X	X	X

1.3 BUITENMUURISOLATIE								
	binnenzijde (begeleid door architect of met aannemer) spouw (conform STS71-1) buitenzijde (conform STS71-2)	1 BENO-pass investering	R ≥ 2 m² K/W	15 €/m²	22,5 €/m² * ¹	X	X	X
			λbdawaarde ≤ 0,065W/mK	5 €/m²	9 €/m² * ¹			
			R ≥ 3 m² K/W	15 €/m²	22,5 €/m² * ¹			

1.4 HR-BEGLAZING								
		1 BENO-pass investering	U ≤ 1,0 W / m² K	8 €/m²	56 €/m²	X	X	X

1.5 CONDENSATIEKETEL								
	enkel voor beschermde afnemers			40% van het factuurbedrag incl. btw	1.800 €	X	X	X

1.6 ZONNEBOILER								
	niet cumuleerbaar met een warmtepompboiler	1 BENO-pass investering	max. 40% van de factuur	550 €/m²	2.750 €	X	X	X

1.7 WARMTEPOMP								
	Geothermische warmtepomp	1 BENO-pass investering	4.000 €	4800 €* ¹	8000 €* ²	9600 €* ³	X	X
	Lucht-water warmtepomp		1.500 €	1800 €* ¹	3000 €* ²	3600 €* ³		
	Hybride lucht-water warmtepomp		800 €	960 €* ¹	1600 €* ²	1920 €* ³		
	Lucht-lucht warmtepomp		300 €	360 €* ¹	600 €* ²	720 €* ³		

1.8 WARMTEPOMPBOILER								
	enkel voor productie van sanitair warm water / alleen cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt. / niet cumuleerbaar met zonneboiler.		max. 40% van de factuur	300 €*	600 €* ¹	X	X	X

1.9 VENTILATIESYSTEEM								
		1 BENO-pass investering	geen premie, maar telt wel voor totaalrenovatiebonus					

1.10 TOTAALRENOVATIEBONUS OF BENO-PASS INVESTERINGEN												
Dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30m²			woning	app	BA* woning * ¹	BA* app * ¹	X		X	X	X	X
Isolatie van buitenmuren ≥ 30m²		vanaf 3 uitgevoerde werken	1.250 €	625 €	1.875 €	937,50 €						
Vloer- of kelderplafondisolatie ≥ 30m²		vanaf 4 uitgevoerde werken	1.750 €	875 €	750 €	375 €						
Nieuw geplaatste beglazing ≥ 5m²		vanaf 5 uitgevoerde werken	2.750 €	1.375 €	1.500 €	750 €						
zonneboiler		vanaf 6 uitgevoerde werken	3.750 €	1.875 €	1.500 €	750 €						
warmtepomp		vanaf 7 uitgevoerde werken	4.750 €	2.375 €	1.500 €	750 €						
warmtepompboiler		<i>Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie vanaf 2017 voor dak, vloer, muur, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen</i>										
ventilatiesysteem												

1.11 VERHOOGDE TUSSENKOMST* VOOR SOCIALE ENERGIE-EFFICIËNTE PROJECTEN IN EEN PRIVATE HUURWONING OF -WOONEENHEID								
*vooraf goedkeuring van de werken aanvragen bij netbeheerder - enkel voor beschermde afnemers			(huur)woning	appartementengebouw		X	X	X
Dak- of zoldervloerisolatie	200 € / uitgevoerd werk	200 €/uitgevoerd werk/wooneenheid + 50 €/uitgevoerd werk/wooneenheid vanaf 6de wooneenheid (max.2.500 €)			20 €/m²			
Spouwmuurisolatie					12 €/m²			
Hoogrendementsbeglazing					85 €/m²			

1.12 ENERGIESCAN								
Een energiescan is een doorlichting van het energieverbruik in je woning met een gepersonaliseerd verslag waarin handige energietips zijn opgenomen en welke besparingen je daarmee kan realiseren. (enkel voor de doelgroep)					gratis	X	X	X

2. VLAAMSE OVERHEID (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)

2.1 KORTING OP ONROERENDE VOORHEFFING										
Renovatie met verlaagd E-peil	na ingrijpende energetische renovatie vanaf 1/10/2016	E-peil van < E90 E-peil van < E60	5 jaar 5 jaar	50% 100%			X	X		X
Nieuwbouw met verlaag E-peil of gelijkgesteld	nieuwbouwwoning met bouwaanvraag vanaf 2016	E-peil van < E30 E-peil van < E20	5 jaar 5 jaar	50% 100%		X		X		X
Kinderbijslaggerechtigde kinderen	minstens 2 kinderen	forfaitair bedrag afhankelijk van het aantal kinderen						X	X	
Personen met een handicap		forfaitair bedrag						X	X	

2.2 OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE

catergorie 1: structurele elementen		<u>Voorwaarden</u>							
funderingen, muren, draagvloeren, trappen		1. Woningen is minstens 30 jaar oud.							
		2. Geen andere woning in volle eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats.							
		3. Of verhuren aan sociaal verhuurkantoor.							
catergorie 2: dak		4. Voldoen aan de inkomensvoorwaarden:							
dakwerkzaamheden		inkomen van 2018 (aanslagjaar 2019) :		onder inkomen wordt verstaan:					
		■ alleenstaanden 44.160 €		■ gezamenlijk belastbaar inkomen					
		■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 63.090 €		■ afzonderlijk belastbaar inkomen					
catergorie 3: buitenschrijnwerk		■ alleenstaanden met meerdere peronen ten laste 63.090 € + 3.540 €/ extra PTL		■ leefloon					
Ug ≤ 1,0 W/m²K		■ samenwonenden 63.090 €		■ inkomensvervangde tegemoetkoming (IVT)					
Ventilatievoorwaarden !		■ samenwonenden met peronen ten laste 63.090 € + 3.540 €/ extra PTL		■ beroepsinkomen uit het buitenland / Europese of internationale instelling					
catergorie 4: technische installaties									
centrale verwarming		<u>premiededag: 20% of 30% (max. 2.500 € of 3.333 € / categorie)</u>							
sanitair		Het premiededag bedraagt 20% of 30%. Hieronder vindt u de absolute inkomensbovengrens voor een verhoogd premiepercentage van 30%,							
elektriciteit		Als u recht heeft op 30% dan bedraagt de premie minstens 1.250 €							
		■ alleenstaanden 31.550 €							
		■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 44.160 €							
		■ alleenstaanden met meerdere peronen ten laste 44.160 € +3.540 € / PTL							
		■ samenwonenden 44.160 €							
		■ samenwonenden met peronen ten laste 44.160 € +3.540 € / PTL							
		■ 30% bij verhuur aan sociaal verhuurkantoor							
		<u>factuurvoorwaarden</u>							
		■ factuur niet ouder dan 2 jaar bij aanvraag							
		■ minimale investering van 2.500 € per categorie							

werken		premies en tegemoetkomingen									doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder						
2.3 VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE																							
	Voorwaarden 1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner-huurder 3. <u>Bovengrenzen inkomen 2018</u> !! Gezamenlijk belastbaar inkomen + andere inkomsten → zie overkoepelende renovatiepremie één aanvrager31.550 € één aanvrager + PTL44.160 € + 3.540 €/PTL twee aanvragers44.160 € (+ 3.510 €/PTL) 4. facturen niet ouder dan 2 jaar 5. maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar																						
Technische installaties en hulpmiddelen	1. het installeren van een badkamer die aangepast is aan een bejaarde. 2. het plaatsen van een aangepast toilet / een tweede toilet op andere woonverdieping; 3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift; 4. het installeren van vaste elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen; 5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten; 6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.	50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €	min. 600 € max 1.250 €	X	X		X	X	X	X	X												
Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken	1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels; 2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het wegwerken van de scheidingsmuur en de afsluitende afket 3. het wegwerken van niveaunderschillen op de woonverdieping 4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken; 5. verbouwings- en inrichtingswerken om een 6. mogelijkheid te maken voor de bejaarde zelfstandig	50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €																					
3. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen milieu: 016 / 26 73 10)																							
3.1 AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN VAN OUDEREN OF PERSONEN MET EEN HANDICAP																							
	1. de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap 2. gezamenlijk belastbaar inkomen 2017 (AJ 2018) < 41.120 € voor een alleenstaande of < 58.270 € voor een gezin bestaande uit minstens 2 personen. De bedragen zijn te verhogen met 3.490 € per persoon ten laste 3. facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar																						
	werken: 1. automatisatie van rolluiken, garagepoort 2. aanbrengen automatische deuropener met parlofoon 3. plaatsen van een lift 4. vergroten van deuropeningen 5. aanpassen sanitair, aanpassen van keuken 6. aanleggen van hellende vlakken, enz.	50% van de kostprijs max. 2.500 €		X	X		X	X	X	X	X												
		75%* van de kostprijs max. 2.500 € *aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuu																					
4.LENINGEN																							
4.1 HOOFDLENING																							
Voor bouw, aankoop of verbouwing	Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dijle - Krediet voor Sociale Woningen Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijkmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent - 016 / 31 62 00 - www.swleuven.be Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be																X	X	X	X	X		
4.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 10)																							
Voor renovatie van de woning	belastbaar inkomen van 2017 (AJ2018) : alleenstaande: <41.120 € +3.520 € per persoon ten laste gezin min. 2 personen: <58.270 € + 3.520 € per persoon ten laste bewonen als hoofdverblijfplaats geen volle eigendom van andere onroerende goederen of totaal niet-geïndexeerd KI < 125€ de lening is volledig afbetaald op het ogenblik dat de aanvrager de leeftijd van 65 jaar heeft.	intrestvoet 0,50% minimumbedrag 2.500 € maximumbedrag 20.000 € of 22.500 € min. 3 kinderen of handicap terugbetaaltermijn: - 5, 5, 10, 15 of 20 jaar voor eigenaar van de woning max. 9 jaar voor huurder van de woning											X	X									
4.3 VLAAMSE ENERGIELENING - ENKEL VOOR DE DOELGROEPEN (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)																							
Voor energiebesparende investeringen		intrestvoet van 0% minimumbedrag 2.000 € maximumbedrag lening 15.000 € terugbetaaltermijn: 8 jaar		1	X	X	X	X	X	X	X												
¹ doe-het-zelf enkel mogelijk voor dakisolatie																							
5. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)																							
5.1 GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid																							
	Als werkende persoon, minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben De verzekering kan aangevraagd worden binnen het jaar na eerste kapitaalsopname van hypothecaire lening voor renovatie of nieuwbouw.	gratis verzekering 10 jaar geldig					X	X	X														
6. PREMIES GEMEENTE LINTER (www.linter.be)																							
6.1 GRATIS DUURZAAM BOUWADVIES																							
	Provinciaal Steunpunt Duurzaam Bouwen (016/23 26 49, steunpuntdubo@vlaamsbrabant.be) duurzaam bouwadvies voor het bouwen of verbouwen van uw woning advies ter plaatse 50 euro advies op basis van plannen 25 euro	gratis		X	X		X	X	X	X	X												
6.2 HEMELWATERPUT																							
hemelwaterput	75 euro voor minimale inhoud van 3 m³ + 7 euro per bijkomende 1000 l tankinhoud + 50 euro per bijkomend aftappunt met max. 150 euro																		X	X	X		
6.3 BENOvatietraject																							
	BENOvatietraject: stap 1: duurzaam renovatieadvies ter plaatse door provinciaal steunpunt Duurzaam Bouwen stap 2: volledige ontzorging door de BENOvatiecoach (gedetailleerd, gepersonaliseerd BENOvatieplan, zoeken geschikte aannemers, informeren financieringsmogelijkheden, begeleiding uitvoering werken, ...)	kostprijs 100€. Deze wordt volledig terugbetaald bij uitvoering van minstens 1 renovatiemaatregel én 9 andere inwoners de benovatiecoach inschakelen.	X	X		X	X										X						



Wooninfopunt Linter

Helen Bosstraat 43
3350 Linter
011/ 789 352

info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

maandag: 14.00 - 16.00
woensdag: 09.00 - 12.00



