

# (VER)BOUWEN EN WONEN IN LANDEN

## OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN

### 2020

WOONINFOPUNT:



Beter Wonen aan de Gete

**Sociaal Huis**  
 Stationsstraat 29a  
 011/69 05 47  
 woensdag: 13.30u tot 16.30u  
 donderdag: 08.30u tot 12.00u  
 info@beterwonenaaandegete.be  
 www.beterwonenaaandegete.be

werken	premies en tegemoetkomingen	doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder

#### 1. PREMIES NETBEHEERDER FLUVIUS (078 35 35 34)

bestaande woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2006 of stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2006  
 nieuwe woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2014 of stedenbouwkundige vergunning 01/01/2014

\*<sup>1</sup> BA = beschermde afnemer    \*<sup>2</sup> vervanging elektrische verwarming of afwezigheid aardgasnet    \*<sup>3</sup> = BA + \*<sup>2</sup>

1.1 DAKISOLATIE OF ZOLDERVLOERISOLATIE									
doe het zelf	aannemer	1 BENO-pass investering	R ≥ 4,5 m² K/W	4 €/m²	10,5 €/m² * <sup>1</sup>	X	X	X	X
				2 €/m²	5,25 €/m² * <sup>1</sup>	X	X	X	X

1.2 VLOERISOLATIE									
		1 BENO-pass investering	R ≥ 2 m² K/W	6 €/m²	9 €/m² * <sup>1</sup>	X	X	X	X

1.3 BUITENMUURISOLATIE									
binnenzijde (begeleid door architect of met aannemer) spouw (conform STS71-1) buitenzijde (conform STS71-2)	1 BENO-pass investering	R ≥ 2 m² K/W	15 €/m²	22,5 €/m² * <sup>1</sup>	X	X	X	X	X
		λ-dawaarde ≤ 0,065 W/mK	5 €/m²	9 €/m² * <sup>1</sup>					
		R ≥ 3 m² K/W	15 €/m²	22,5 €/m² * <sup>1</sup>					

1.4 HR-BEGLAZING									
		1 BENO-pass investering	U ≤ 1,0 W / m² K	8 €/m²	56 €/m²	X	X	X	X

1.5 CONDENSATIEKETEL									
		enkel voor beschermde afnemers	40% van het factuurbedrag incl. btw		1.800 €	X	X	X	X

1.6 ZONNEBOILER									
		niet cumuleerbaar met een warmtepompboiler	1 BENO-pass investering	max. 40% van de factuur	550 €/m²	2.750 €	X	X	X

1.7 WARMTEPOMP									
Geothermische warmtepomp Lucht-water warmtepomp Hybride lucht-water warmtepomp Lucht-lucht warmtepomp	1 BENO-pass investering	4.000 €	4800 €* <sup>1</sup>	8000 €* <sup>2</sup>	9600 €* <sup>3</sup>	X	X	X	X
		1.500 €	1800 €* <sup>1</sup>	3000 €* <sup>2</sup>	3600 €* <sup>3</sup>				
		800 €	960 €* <sup>1</sup>	1600 €* <sup>2</sup>	1920 €* <sup>3</sup>				
		300 €	360 €* <sup>1</sup>	600 €* <sup>2</sup>	720 €* <sup>3</sup>				

1.8 WARMTEPOMPBOILER									
		enkel voor productie van sanitair warm water / alleen cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt. / niet cumuleerbaar met zonneboiler.	max. 40% van de factuur	300 €* <sup>1</sup>	600 €* <sup>1</sup>	X	X	X	X

1.9 VENTILATIESYSTEEM									
		1 BENO-pass investering	geen premie, maar telt wel voor totaalrenovatiebonus						

1.10 TOTAALRENOVATIEBONUS OF BENO-PASS INVESTERINGEN									
Dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30m²			woning	app	BA* woning * <sup>1</sup>	BA* app * <sup>1</sup>			
Isolatie van buitenmuren ≥ 30m²			vanaf 3 uitgevoerde werken	1.250 €	625 €	1.875 €	937,50 €		
Vloer- of kelderplafondisolatie ≥ 30m²			vanaf 4 uitgevoerde werken	1.750 €	875 €	750 €	375 €	X	X
Nieuw geplaatste beglazing ≥ 5m²			vanaf 5 uitgevoerde werken	2.750 €	1.375 €	1.500 €	750 €		
zonneboiler			vanaf 6 uitgevoerde werken	3.750 €	1.875 €	1.500 €	750 €		
warmtepomp			vanaf 7 uitgevoerde werken	4.750 €	2.375 €	1.500 €	750 €		
warmtepompboiler			<i>Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie vanaf 2017 voor dak, vloer, muur, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen</i>						
ventilatiesysteem									

1.11 VERHOOGDE TUSSENKOMST* VOOR SOCIALE ENERGIE-EFFICIËNTE PROJECTEN IN EEN PRIVATE HUURWONING OF -WOONEENHEID									
		*vooraf goedkeuring van de werken aanvragen bij netbeheerder - enkel voor <b>beschermde afnemers</b>	(huur)woning	appartementengebouw					
Dak- of zoldervloerisolatie				200 €/uitgevoerd werk/wooneenheid +	20 €/m²			X	X
Spouwmuurisolatie			200 € / uitgevoerd werk	50 €/uitgevoerd werk/wooneenheid vanaf	12 €/m²				
Hoogrendementsbeglazing				6de wooneenheid (max.2.500 €)	85 €/m²				

1.12 ENERGIESCAN									
Een energiescan is een doorlichting van het energieverbruik in je woning met een gepersonaliseerd verslag waarin handige energietips zijn opgenomen en welke besparingen je daarmee kan realiseren. (enkel voor de doelgroep)					<b>gratis</b>				

#### 2. VLAAMSE OVERHEID (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)

2.1 KORTING OP ONROERENDE VOORHEFFING									
Renovatie met verlaagd E-peil		na ingrijpende energetische renovatie vanaf 1/10/2016	E-peil van < E90	5 jaar	50%			X	X
			E-peil van < E60	5 jaar	100%				
Nieuwbouw met verlaagd E-peil of gelijkgesteld		nieuwbouwwoning met bouwaanvraag vanaf 2016	E-peil van < E30	5 jaar	50%		X	X	X
			E-peil van < E20	5 jaar	100%				
Kinderbijslaggerechtigde kinderen		minstens 2 kinderen	forfaitair bedrag afhankelijk van het aantal kinderen					X	X
Personen met een handicap			forfaitair bedrag					X	X

#### 2.2 OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE ( www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 59 30)

<b>categorie 1: structurele elementen</b> funderingen, muren, draagvloeren, trappen	<b>Voorwaarden</b> 1. Woningen is minstens 30 jaar oud. 2. Geen andere woning in volle eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. 3. Of verhuren aan sociaal verhuurkantoor. 4. Voldoen aan de inkomensvoorwaarden:								
<b>categorie 2: dak</b> dakwerkzaamheden	<b>inkomen van 2018 (aanslagjaar 2019):</b> ■ alleenstaanden 44.160 € ■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 63.090 € ■ alleenstaanden met meerdere personen ten laste 63.090 € + 3.540 €/ extra PTL ■ samenwonenden 63.090 € ■ samenwonenden met personen ten laste 63.090 € + 3.540 €/ extra PTL								
<b>categorie 3: buitenschrijnwerk</b> Ug ≤ 1,0 W/m²K ventilatievoorwaarden !									
<b>categorie 4: technische installaties</b> centrale verwarming sanitair elektriciteit	<b>premiebedrag: 20% of 30% (max. 2.500 € of 3.333 € / categorie)</b> Het premiebedrag bedraagt 20% of 30%. Hieronder vindt u de absolute inkomensbovengrens voor een verhoogd premiepercentage van 30%. Als u recht heeft op 30% dan bedraagt de premie minstens 1.250 € ■ alleenstaanden 31.550 € ■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 44.160 € ■ alleenstaanden met meerdere personen ten laste 44.160 € + 3.540 €/ extra PTL ■ samenwonenden 44.160 € ■ samenwonenden met personen ten laste 44.160 € + 3.540 €/ extra PTL ■ 30% bij verhuur aan sociaal verhuurkantoor							X	X
	<b>factuurvoorwaarden</b> ■ factuur niet ouder dan 2 jaar bij aanvraag ■ minimale investering van 2.500 € per categorie								
	<b>onder inkomen wordt verstaan:</b> ■ gezamenlijk belastbaar inkomen ■ afzonderlijk belastbaar inkomen ■ leefloon ■ inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT) ■ beroepsinkomen uit het buitenland / Europese of internationale instelling								



werken		premies en tegemoetkomingen		doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder
<b>2.3 VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE</b>										
	<b>Voorwaarden</b> 1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner-huurder 3. <b>Bovengrenzen inkomen 2018 !!</b> Gezamenlijk belastbaar inkomen + andere inkomsten → zie overkoepelende renovatiepremie één aanvrager 31.550 € één aanvrager + PTL 44.160 € + 3.540 €/PTL twee aanvragers 44.160 € (+ 3.540 €/PTL) 4. facturen niet ouder dan 2 jaar 5. maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar									
<b>Technische installaties en hulpmiddelen</b>	1. het installeren van een badkamer die aangepast is aan een bejaarde. 2. het plaatsen van een aangepast toilet / een tweede toilet op andere woonverdieping; 3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift; 4. het installeren van vaste elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen; 5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten; 6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.	50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €	min. 600 € max 1.250 €	X	X	X	X	X	X	X
<b>Verbouwwerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken</b>	1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels; 2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten 3. het wegwerken van niveauverschillen op de woonverdieping 4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken; 5. verbouwwerk- en inrichtingswerken om een	50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €								
<b>3. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen milieu: 016 / 26 73 10)</b>										
<b>3.1 AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN VAN OUDEREN OF PERSONEN MET EEN HANDICAP</b>										
	1. de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap 2. gezamenlijk belastbaar inkomen 2017 (AJ 2018) < 41.120 € voor een alleenstaande of < 58.270 € voor een gezin bestaande uit minstens 2 personen. De bedragen zijn te verhogen met 3.490 € per persoon ten laste 3. facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar <b>werken:</b> 1. automatisatie van rolluiken, garagepoort 2. aanbrengen automatische deuropener met parlofoon 3. plaatsen van een lift 4. vergroten van deuropeningen 5. aanpassen sanitair, aanpassen van keuken 6. aanleggen van hellende vlakken, enz.		50% van de kostprijs max. 2.500 €		X	X	X	X	X	X
			75%* van de kostprijs *aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuu	max. 2.500 €						
<b>4. LENINGEN</b>										
<b>4.1 HOOFDLENING</b>										
<b>Voor bouw, aankoop of verbouwing</b>	Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dijle - Krediet voor Sociale Woningen Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijnmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent - 016 / 31 62 00 - www.swleuven.be Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be				X	X	X	X	X	X
<b>4.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 10)</b>										
<b>Voor renovatie van de woning</b>	belastbaar inkomen van 2017 (AJ2018) : alleenstaande: <41.120 € +3.520 € per persoon ten laste gezin min. 2 personen: <58.270 € + 3.520 € per persoon ten laste bewonen als hoofdverblijfplaats geen volle eigendom van andere onroerende goederen of totaal niet-geïndexeerd KI < 125€ de lening is volledig afbetaald op het ogenblik dat de aanvrager de leeftijd van <b>65 jaar</b> heeft.		intrestvoet 0,50% minimumbedrag 2.500 € maximumbedrag 20.000 € of 22.500 € min. 3 kinderen of handicap terugbetaaltermijn: - 5, 10, 15 of 20 jaar voor eigenaar van de woning max. 9 jaar voor huurder van de woning				X	X		
<b>4.3 VLAAMSE ENERGIELENING - ENKEL VOOR DE DOELGROEPEN (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)</b>										
<b>Voor energiebesparende investeringen</b>			intrestvoet van 0% minimumbedrag 2.000 € maximumbedrag lening 15.000 € terugbetaaltermijn: 8 jaar		X	X	X	X	X	X
<sup>1</sup> doe-het-zelf enkel mogelijk voor dakisolatie										
<b>5. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)</b>										
<b>5.1 GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid</b>										
	Als werkende persoon, minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben De verzekering kan aangevraagd worden binnen het jaar na eerste kapitaalsopname van hypothecaire lening voor renovatie of nieuwbouw.		gratis verzekering 10 jaar geldig			X	X	X		
<b>6. STAD LANDEN</b>										
<b>6.1 BENOvatietraject</b>										
	<b>BENOvatietraject:</b> <b>stap 1:</b> duurzaam renovatieadvies ter plaatse door provinciaal steunpunt Duurzaam Bouwen <b>stap 2:</b> volledige ontzorging door de BENOvatiecoach (gedetailleerd, gepersonaliseerd BENOvatieplan, zoeken geschikte aannemers, informeren financieringsmogelijkheden, begeleiding uitvoering werken, ...)		kostprijs 100€. Deze wordt volledig terugbetaald bij uitvoering van minstens 1 renovatiemaatregel én 9 andere inwoners de benovatiecoach inschakelen.		X	X	X	X	X	X



### Wooninfopunt Landen

Sociaal Huis  
 Stationsstraat 29a  
 3400 Landen  
 011/ 69 05 45

info@beterwonenaandegete.be  
 www.beterwonenaandegete.be

woensdag: 13.30 - 16.30  
 donderdag: 08.30 - 12.00



Alle informatie is onder voorbehoud van voorwaarden, deze vindt u in de betreffende toelichtingen, aanvragen en reglementen - v.u. is Beter Wonen aan de Gete, Stationsstraat 29a - 3400 Landen. Met de steun van Wonen-Vlaanderen en de provincie Vlaams-Brabant.