

# RUP Sport- en recreatiedomein Drieslinter

Stedenbouwkundige voorschriften

definitieve vaststelling



Gemeente Linter  
Helen-Bosstraat 43  
3350 Linter

Sweco Belgium nv  
Mechelen, 20 juni 2018



Definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Linter  
in zitting van 25/06/2018

Wvd. Algemeen directeur  
Katrien Bruyninckx

De voorzitter  
Marc Wijnants

De verantwoordelijk ruimtelijk planner

Stephanie Verbeeck





# Verantwoording

Titel : RUP sport- en recreatiedomein Drieslinter  
Subtitel : Stedenbouwkundige voorschriften  
Projectnummer : 17080004  
Referentienummer :  
Revisie : b  
Datum : 20 juni 2018

Auteur(s) : Stephanie Verbeeck, Jeroen Bastiaens  
E-mail adres : Stephanie.verbeeck@swecobelgium.be  
Gecontroleerd door : Jeroen Bastiaens  
Paraaf gecontroleerd :  
Goedgekeurd door : Katrien Van den Bergh  
Paraaf goedgekeurd :  
Contact : Sweco Belgium nv  
Stationsstraat 51  
B-2800 Mechelen  
T +32 15 45 13 00  
mechelen@swecobelgium.be  
www.swecobelgium.be



# Inhoudsopgave

1	Algemene stedenbouwkundige voorschriften.....	5
1.1	Bestaande openbare nutsvoorzieningen.....	5
1.2	Groenvoorzieningen.....	5
1.3	Waterberging.....	5
1.4	Waterbeheer.....	5
1.5	Reliëfwijzigingen.....	5
2	Specifieke stedenbouwkundige voorschriften deelplan 1.....	6
	ARTIKEL 1 ZONE VOOR RECREATIE.....	6
	ARTIKEL 2 ZONE VOOR LANDSCHAPPELIJKE AFWERKING.....	11
	ARTIKEL 3 ZONE VOOR ONTSLUITING.....	14
	ARTIKEL 4 BUURTGROEN.....	15
	ARTIKEL 5 ZONE VOOR TUINEN.....	16
3	Specifieke stedenbouwkundige voorschriften deelplan 2.....	17
	ARTIKEL 1 AGRARISCH GEBIED (OVERDRUK).....	17
4	Specifieke stedenbouwkundige voorschriften deelplan 3.....	19
	ARTIKEL 1 AGRARISCH GEBIED (OVERDRUK).....	19
5	Specifieke stedenbouwkundige voorschriften deelplan 4.....	21
	ARTIKEL 1 BOUWVRIJ AGRARISCH GEBIED.....	21





# 1 Algemene stedenbouwkundige voorschriften

## 1.1 Bestaande openbare nutsvoorzieningen

In alle zones is het herstellen en heraanleggen van bestaande openbare voorzieningen en het herstellen, heraanleggen en verplaatsen van nutsleidingen en –voorzieningen toegelaten.

## 1.2 Groenvoorzieningen

Binnen elk van de plangebieden dienen streekeigen en standplaats gebonden groenvoorzieningen te worden aangeplant.

## 1.3 Waterberging

Het eventuele verlies aan waterberging dient binnen het plangebied gecompenseerd te worden.

## 1.4 Waterbeheer

Voor zover ze de realisatie van de bestemming niet in het gedrang brengen, zijn volgende werken, handelingen en wijzigingen in functie van waterbeheer toegestaan op voorwaarde dat de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van beken en grachten;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken en de waterkwaliteit van de beken en grachten;
- het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast;
- het beveiligen van bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;
- het behoud en herstel van de verbindingfunctie van beken en grachten.

## 1.5 Reliëfwijzigingen

Reliëfwijzigingen zijn toegestaan in functie van waterhuishouding en van sport- en spelactiviteiten op voorwaarde van een gesloten grondbalans tenzij dit omwille van milieu-hygiënische of technische redenen niet kan.



## 2 Specifieke stedenbouwkundige voorschriften deelplan 1

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
	<p>ARTIKEL 1 ZONE VOOR RECREATIE</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding: 3° recreatie</p>
<p>Het sport- en recreatiedomein te Drieslinter is hoofdzakelijk bedoeld voor de inplanting van openluchtsport en recreatie zoals voetbalterreinen, petanque-terreinen en een paardenpiste. Gemeenschapsvoorzieningen zoals een hondenweide en een speeltuin zijn eveneens mogelijk. Het verdichten van het gebied door bebouwing en indoor accommodatie is niet wenselijk (zie art. 1.2.1. en art. 1.2.4). Beperkte accommodatie in functie van sport- en recreatie zoals clublokalen, kleedruimte en materialenberging kunnen wel voorzien worden.</p>	<p>Art. 1.1 bestemming</p> <p><i>Art. 1.1.1</i> De zone is bestemd voor openlucht recreatie. Onder recreatieve activiteiten worden sport- en spelactiviteiten verstaan.</p> <p>Eveneens toegelaten zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeenschapsvoorzieningen in zoverre dat ze het functioneren van de hoofdbestemming niet in gedrang brengen.</li> </ul> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, zijn toegelaten.</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
<p>Het bewaren van een goede relatie met het omgevende landschap is belangrijk, zowel naar de woningen toe in het oosten en het zuiden als naar de open ruimte in het noorden en het oosten.</p> <p>De globale visie behandelt de inrichting, de beplanting, de ontwikkeling en het beheer.</p> <p>Bij voorkeur wordt de zone ingevuld met open waterstructuren.</p> <p>Reeds ten tijde van Ferraris was het pad ten zuiden van het plangebied een dreef met een kenmerkende bomenrij. Omwille van de historische waarde zal deze hersteld worden. De bomenrij zal eveneens de ruimtelijke afscheiding van het gebied vormen naar de woningen in het zuiden toe.</p> <p>Ter hoogte van de sportterreinen kan een multifunctioneel clubgebouw of gebouwendcluster ingeplant worden. Deze bebouwing biedt ruimte voor kleedkamers, een materialenberging, een kantine, gemeenschapslokaal, tribunes, enzovoort. Het gebouw kan maximaal uit 2 bouwlagen bestaan. Bij voorkeur wordt de bebouwing half ondergronds voorzien zodat de</p>	<p>Art. 1.2 inrichting</p> <p><i>Art. 1.2.1 algemene inrichting</i> Inzake inrichting wordt het maximaal behoud van de openheid van het gebied vooropgesteld. Voor sport- en spelactiviteiten in open lucht is de aanleg van specifieke terreinen en infrastructuur toegestaan.</p> <p><i>Art. 1.2.2 kwalitatieve contextuele inpassing van het geheel</i> In de vergunningsaanvraag dient een globale visie over de totaliteit van het plangebied gemotiveerd te worden waarbij minstens aan volgende kwaliteitscriteria is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een ruimtelijke samenhang tussen de diverse recreatieve activiteiten;</li> <li>• Een zuinig ruimtegebruik met aandacht voor gemeenschappelijk gebruik en bundeling van voorzieningen en infrastructuur;</li> <li>• Een optimale toegankelijkheid van het gebied voor fietsers en wandelaars;</li> <li>• Het verzekeren van de toegankelijkheid voor hulpdiensten;</li> <li>• Samenhangende en kwalitatieve structuren op vlak van waterbeheersing.</li> </ul> <p><i>Art. 1.2.3 groen</i> Er dient een samenhangende groeninrichting en –beheer te zijn voor het hele plangebied.</p> <p>Ter hoogte van het op het grafisch plan indicatief aangeduid structurerend groen, dient een rij met hoogstammige bomen aangeplant te worden. De bomenrij is indicatief aangeduid, dit wil zeggen gekoppeld aan de ontsluitingsweg en de verbinding voor langzaam verkeer voor zover het een herkenbare lineaire landschappelijk structuur vormt.</p> <p><i>Art. 1.2.4 bebouwing</i> Binnen de zone is bebouwing is toegestaan. De benodigde bebouwing wordt geclusterd en heeft een maximaal bebouwde oppervlakte van 1500 m<sup>2</sup>. De bebouwing bestaat uit maximaal 2 bouwlagen met inbegrip van (half-)ondergrondse bouwlagen..</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
<p>functionele ruimtes zoals de kleedkamers half onder het maaiveld liggen en de gemeenschapsruimte een breed panorama krijgt over de sportvoorzieningen.</p> <p>De bebouwing wordt bij voorkeur tussen de sportvelden ingeplant. Een goede relatie met de gemeenschappelijke parking en de zuidelijke ontsluitingsweg is een randvoorwaarde. Door een doordachte inplanting van het gebouw worden de doorzichten vanuit de zuidelijke ontsluitingsweg niet belemmerd en is de visuele impact op het omliggende landschap beperkt.</p> <p>Om parkeerdruk op het openbaar domein te vermijden dient de parkeerbehoefte binnen de zone te worden opgevangen. Er wordt geopteerd om de parking zo dicht mogelijk bij de Molenweg aan te leggen omdat het gebied op deze manier minimaal doorkruist wordt door gemotoriseerd verkeer. De parking wordt indicatief aangeduid aangezien de concrete inplanting in functie van de gewenste ontwikkeling van het gebied bepaald kan worden. De groenstrook zorgt voor de nodige visuele afscherming van de parking ten aanzien van de omwonenden.</p> <p>Rondom de sportvelden wordt een finse piste en wandelpad voorzien.</p>	<p>Bij de inplanting en vormgeving van de bebouwing dienen volgende zaken in de verguningsaanvraag aangetoond te worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het gebruik van kwalitatieve en natuurlijke materialen;</li> <li>• Landschappelijke inpassing van de bebouwing;</li> <li>• Visuele impact op het omliggende landschap;</li> <li>• De ruimtelijke samenhang, de schaal en de geleding van de bebouwing;</li> <li>• De relatie met de parking en de zone voor ontsluiting (artikel 3).</li> </ul> <p><i>Art. 1.2.5 parkeren</i> De parkeerbehoefte van binnen de zone aanwezige functies dient binnen de zone te worden opgevangen, in de vorm van een gemeenschappelijke, geclusterde parking. De parking wordt ingeplant aan de oostzijde zoals indicatief aangeduid op het grafisch plan. De parking dient onmiddellijk aan te sluiten op de zone voor ontsluiting (art. 3) en dient binnen een strook van maximum 80,00m ten aanzien van de oostelijke zonegrens ingeplant te worden.</p> <p>Daar waar de parking grenst aan de tuinen van de woningen aan de Molenweg dient een visuele afscherming in de vorm van een dicht groenscherm en/of aarden wal te worden aangeplant met een breedte van 10,00m.</p> <p><i>Art. 1.2.6 toegang</i> De site wordt toegankelijk gemaakt vanuit de zone voor ontsluiting (art. 3). De aanduiding toegang is indicatief weergegeven op het grafisch plan, dit wil zeggen dat de exacte locatie kan bepaald worden in functie van de gewenste inrichting voor zover de toegang aansluit op de gemeenschappelijke parking.</p> <p>Ter hoogte van de bebouwing kan de site eveneens toegankelijk gemaakt worden voor leveringen. Intern kunnen in de hele zone paden voor fietsers, lopers en voetgangers gerealiseerd worden.</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
<p>De zuidelijke ontsluitingsweg zal niet toegankelijk zijn voor doorgaand verkeer. Verzinkbare palen laten wel toe om hulpdiensten doorgang te verlenen of in uitzonderlijke gevallen een doorgang te geven.</p> <p>Het fietsgebruik dient gestimuleerd te worden.</p> <p>Er dient voldoende aandacht besteed te worden aan het stallen van fietsen. Het voorzien van voldoende en gemakkelijk bereikbare fietsparkeerplaatsen is een stimulans om overmatig autogebruik te vermijden. De fietsstalplaatsen dienen op een goed toegankelijke locatie bij de toegang van de bebouwing voorzien te worden of ter hoogte van de gemeenschappelijke parking.</p> <p>Onder de bijhorende sport- en spelinfrastructuur worden ondermeer een schuilhut voor voetbal en een dug-out verstaan. Het betreft infrastructuur met een beperkt landschappelijke impact. Ook is de infrastructuur minder structureel dan de bebouwing.</p>	<p><i>Art. 1.2.7 verbinding langzaam verkeer</i> Er zal een verbinding gerealiseerd worden voor trage weggebruikers. Op het grafisch plan is de verbinding langzaam verkeer indicatief aangeduid. De verbinding langzaam verkeer dient ingericht te worden als een comfortabel en veilig pad voor fietsers en wandelaars en aan te sluiten op de ontsluitingsweg (art.3).</p> <p><i>Art. 1.2.8 fietsenstallingen</i> Het voorziene aantal fietsenstallingen dient afgestemd te zijn op de behoefte.</p> <p>De fietsenstallingen worden geclusterd bij de toegang van de bebouwing en/of ter hoogte van de gemeenschappelijke parking.</p> <p><i>Art. 1.2.9 inrichtingen en constructies in functie van sport en spel</i> Binnen de zone kunnen sportvelden, speelterreinen en andere terreinen voor recreatieve activiteiten worden aangelegd; los van de geclusterde bebouwing (dus in afwijking van art. 1.2.4) kan ook kleinschalige infrastructuur die inherent verbonden is met sport en spel worden opgericht.</p> <p><i>Art. 1.2.10 verhardingen</i> Verhardingen zijn enkel toegestaan voor de aanleg van parkeerplaatsen, voor de verbinding langzaam verkeer, voor paden alsook voor een terras aansluitend aan de bebouwing en het verlenen van toegang tot de bebouwing en tot de parkeerplaatsen. Ook zijn verhardingen in functie van de aanleg van sport- en spelactiviteiten toegestaan.</p> <p><i>Art. 1.2.11 verlichting</i> Het verlichten van de zone is toegestaan voor zover de lichtbundels niet op de aanpalende woonpercelen gericht zijn.</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
<p>Door het beperken van reclamevoorzieningen in de hoogte kunnen de open zichten naar het achterliggende landschap gevrijwaard worden.</p>	<p><i>Art. 1.2.12 reclamevoorzieningen</i> Reclamevoorzieningen rondom de sportvelden zijn toegestaan voor zover de reclamepanelen niet hoger zijn dan 1,00 m. Informatieborden zijn toegestaan in de hele zone. Ter hoogte van de toegang van het gebied kan één bord worden opgericht waarop reclame kan aangebracht worden.</p>
<p>De aanleg van de recreatiezone dient in zijn geheel te gebeuren aangezien zodanig dat de bestaande voetballocaties verlaten kunnen worden.</p> <p>De aanleg van het recreatiegebied wordt namelijk mede verantwoord door het vooropgesteld uitdoofbeleid van de volgende voetbalterreinen en -gebouwen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atlas Linter (zie deelplan 2);</li> <li>• WS Wommersom (zie deelplan 3);</li> <li>• SC Orsmaal (zie deelplan 4);</li> <li>• Sporting Heide Linter (op grondgebied van de gemeente Kortenaken);</li> <li>• KSV Drieslinter (deel buiten plangebied).</li> </ul> <p>De gemeente is initiatiefnemer voor de aanleg van het sport- en recreatiedomein en heeft zich geëngageerd om zowel te investeren in de nieuwe infrastructuur, de uitbating en het onderhoud van het gemeentelijk sport- en recreatiedomein als in de afbraak van de huidige infrastructuur.</p>	<p><b>Art. 1.3 beheer en beleid</b></p> <p>Binnen één jaar na de ingebruikname van de constructies en bijhorende infrastructuur t.h.v. het plangebied van deelplan 1, dienen alle bestaande constructies en infrastructuur in de plangebieden van deelplan 2 (Atlas Linter), deelplan 3 (WS Wommersom) en deelplan 4 (SC Orsmaal) afgebroken en hersteld te zijn in functie van het gebruik volgens de grondbestemming.</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
	<p>ARTIKEL 2 ZONE VOOR LANDSCHAPPELIJKE AFWERKING</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding: 3° recreatie</p>
<p>Daar waar de zone voor openluchtrecreatie grenst aan de open ruimte wordt een landschappelijke overgangszone voorzien die bestemd is als groene zone en voor recreatie. Deze zone vormt een kwalitatieve overgang naar het omliggende landschap. Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied is mogelijk.</p> <p>Binnen deze zone kan een openbare paardenpiste ingeplant worden.</p> <p>Tot kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied worden gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- speeltuigen, speelbossen en speelweiden, een picknickplaats, zitbanken, vuilnisbakken,...</li> <li>- toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...</li> <li>- paden voor niet-gemotoriseerd verkeer: wandelen, fietsen, paardrijden ... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding.</li> </ul> <p>Met kleinschalige infrastructuur voor landbouw wordt b.v. een hok voor het onderhoud van een boomgaard bedoeld.</p>	<p>2.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een groene landschappelijke overgangszone. Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, landschapszorg, en recreatie nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.</p> <p>Eveneens toegelaten binnen deze zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Openbare paardenpiste</li> </ul> <p>Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, met uitzondering van bebouwing.</li> <li>- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.</li> </ul>



INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
<p>Met een samenhangende groenstructuur wordt een mix bedoeld van fruitbomen, extensief beheerd grasland, houtkanten, ruimte voor water, enzovoort.</p> <p>De globale visie behandelt de inrichting, de beplanting, de ontwikkeling en het beheer.</p>	<p>2.2 Inrichting</p> <p><i>Art. 2.2.1 algemene inrichting</i> De zone dient in zijn totaliteit te worden aangeplant met een samenhangende groenstructuur met uitzondering van de ruimte voor de inpassing van de openbare paardenpiste, de bijhorende parking en kleinschalige infrastructuur zoals bovenstaand beschreven (art. 2.1). Alle vormen van bebouwing en constructies zijn verboden met uitzondering van een openbare paardenpiste en kleinschalige infrastructuur zoals bovenstaand beschreven (art. 2.1).</p> <p><i>Art. 2.2.2 Kwalitatieve contextuele inpassing van het geheel</i> In de vergunningsaanvraag dient een globale visie over de totaliteit van het plangebied gemotiveerd te worden waarbij minstens aan volgende kwaliteitscriteria is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het optimaal aansluiten naar de open landelijke omgeving;</li> <li>• Een optimale toegankelijkheid van het gebied voor fietsers en wandelaars;</li> <li>• Een groeninrichting die aansluit bij de landschapskenmerken van de omgeving;</li> <li>• Een optimale invulling van de mogelijkheden inzake waterbeheersing.</li> </ul> <p><i>Art. 2.2.3 verharding</i> Verhardingen zijn enkel toegestaan voor de aanleg van parkeerplaatsen voor een openbare paardenpiste, voor paden, alsook voor het toegang verlenen tot de parkeerplaatsen.</p> <p>De parkeerplaatsen dienen aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen.</p> <p><i>Art. 2.2.4 parkeren</i> De parkeerbehoefte van de openbare paardenpiste dient binnen de bestemming te worden opgevangen, in de vorm van een geclusterde parking. De parking wordt ingeplant binnen een strook van 50,00m ten aanzien van de zuidelijke zonegrens. De parking dient onmiddellijk aan te sluiten op de zuidelijke zone voor ontsluiting (art. 3). Op het grafisch plan is de parking indicatief aangeduid.</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
	<p>Bij de vergunningsaanvraag dient aangetoond te worden dat het voorziene aantal parkeerplaatsen afgestemd is op de parkeerbehoefte van de paardenpiste.</p> <p><i>Art. 2.2.5 toegang</i> De site wordt toegankelijk gemaakt langsheen de zone voor ontsluiting (art. 3). De aanduiding toegang is indicatief aangegeven op het grafisch plan, dit wil zeggen dat de exacte locatie kan bepaald worden in functie van de gewenste inrichting voor zover de toegang aansluit op de parking van de paardenpiste.</p> <p><i>Art. 2.2.6 groen</i> Er dient een samenhangende groeninrichting en –beheer te zijn voor het hele plangebied. De groeninrichting moet aansluiten bij de landschapskenmerken van de omgeving.</p>
	<p><b>Art. 2.3 beheer en beleid</b></p> <p>De zone dient te worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het afleveren van een vergunning voor het oprichten van bebouwing en/of infrastructuur voor sport- en spelactiviteiten in de zone voor recreatie (artikel 1).</p>

<p>INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context</p>	<p>VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften</p>
	<p>ARTIKEL 3 ZONE VOOR ONTSLUITING</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding: 8° lijninfrastructuur</p>
	<p>3.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor de inrichting van een wegenis en aanhorigheden bestemd voor fietsers en wandelaars alsook voor gemotoriseerd verkeer van de bezoekers van de recreatiezone.</p>
<p>Reeds ten tijde van Ferraris was het pad ten zuiden van het plangebied een dreef met een kenmerkende bomenrij. Omwille van de historische waarde zal deze hersteld worden. De bomenrij zal eveneens de ruimtelijke afscheiding van het gebied vormen naar de woningen in het zuiden toe.</p>	<p>3.2 Inrichting</p> <p>De zone moet worden ingericht met de nodige verblijfskwaliteit voor de zwakke weggebruiker. Bijhorende bijzondere voorzieningen zoals signalisatie en straatmeubilair zijn toegestaan.</p> <p><i>Art. 3.2.1 verhardingen</i> Verhardingen zijn mogelijk in functie van de ontsluiting.</p> <p><i>Art. 3.2.2 groenvoorzieningen</i> Ter hoogte van het op het grafisch plan indicatief aangeduid structurerend groen, dient een rij met hoogstammige bomen aangeplant te worden. De bomenrij is indicatief aangeduid, dit wil zeggen gekoppeld aan de ontsluitingsweg en de verbinding voor langzaam verkeer voor zover het een herkenbare lineaire landschappelijk structuur vormt. De niet-verharde delen van de weg dienen aangelegd te worden onder de vorm van groen-aanleg en/of aanpassingen in functie van waterhuishouding.</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
	<p>ARTIKEL 4 BUURTGROEN</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding: 6° overig groen</p>
<p>Met kleinschalige infrastructuur inherent verbonden aan een buurtgroen worden constructies zoals speeltoestellen, klimrek en zitbanken bedoeld.</p>	<p>4.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor buurtgroen, alsook voor kleinschalige infrastructuur inherent verbonden aan buurtgroen.</p>
	<p>4.2 Inrichting</p> <p><i>Art. 4.2.1 algemene inrichting</i> Inzake inrichting wordt de maximale openheid en het groene karakter van het gebied vooropgesteld. Alle vormen van bebouwing en constructies zijn verboden. Kleinschalige infrastructuur inherent verbonden aan buurtgroen is wel toegelaten.</p> <p><i>Art. 4.2.2 verhardingen</i> Verhardingen worden enkel toegestaan voor paden, om toegang te verlenen tot de zone en in functie van het speelterrein.</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
	<p>ARTIKEL 5 ZONE VOOR TUINEN</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding: 6° overig groen</p>
<p>De huidige tuinen zijn momenteel in agrarisch gebied (volgens het gewestplan) gelegen. Door middel van voorliggend plan wordt deze situatie rechtgezet.</p>	<p>5.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor tuinen of voor hobby-landbouw.</p>
<p>Voor het beoordelen van de voorgestelde inrichting zijn een aantal kwaliteitscriteria opgenomen.</p>	<p>5.2 Inrichting</p> <p><i>Art. 5.2.1 Algemene inrichting</i> Inzake inrichting dienen volgende kwaliteitscriteria te worden gemotiveerd in de vergunningsaanvraag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een contextuele inpassing in de omgeving;</li> <li>• Een kwalitatieve invulling van het type afsluiting;</li> <li>• Een optimale invulling van de mogelijkheden inzake waterbeheersing.</li> </ul> <p><i>Art. 5.2.2 Groenvoorzieningen</i> Binnen de tuinzone is de aanplant met inheemse en standplaatsgebonden groenvoorzieningen niet noodzakelijk.</p> <p><i>Art. 5.2.2 Bebouwing en verharding</i> Er wordt geen bijkomende verharding of bebouwing toegelaten.</p> <p><i>Art. 5.2.3 Afsluitingen</i> Afsluitingen zijn toegestaan voor zover het een levende haag al dan niet ondersteund met draad betreft. De maximale hoogte van deze afsluiting bedraagt 2,00m.</p>



### 3 Specifieke stedenbouwkundige voorschriften deelplan 2

<p>INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context</p>	<p>VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften</p>
	<p>ARTIKEL 1 AGRARISCH GEBIED (OVERDRUK)</p>
	<p>1.1 Bestemming</p> <p>Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.</p> <p>Alle werken, handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p>
	<p>1.2 Inrichting</p> <p>Bebouwing in functie van de hoofdbestemming is toegelaten.</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
<p>De aanleg van de sport- en recreatiezone in Drieslinter dient in zijn geheel te gebeuren aangezien zodanig dat de bestaande voetballocaties verlaten kunnen worden.</p> <p>De aanleg van het recreatiegebied wordt namelijk mede verantwoord door het vooropgesteld uitdoofbeleid van de volgende voetbalterreinen en -gebouwen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atlas Linter (zie deelplan 2);</li> <li>• WS Wommersom (zie deelplan 3);</li> <li>• SC Orsmaal (zie deelplan 4);</li> <li>• Sporting Heide Linter (op grondgebied van de gemeente Kortenaken);</li> <li>• KSV Drieslinter (deel buiten plangebied).</li> </ul> <p>De gemeente is initiatiefnemer voor de aanleg van het sport- en recreatiedomein en heeft zich geëngageerd om zowel te investeren in de nieuwe infrastructuur, de uitbating en het onderhoud van het gemeentelijk sport- en recreatiedomein als in de afbraak van de huidige infrastructuur.</p>	<p>1.3 Beheer</p> <p>Alle bestaande constructies en bijhorende infrastructuur binnen het plangebied dienen afgebroken te zijn en hersteld in functie van gebruik van het agrarisch gebied binnen één jaar na de ingebruikname van de constructies en bijhorende infrastructuur t.h.v. het plangebied van deelplan 1.</p>



## 4 Specifieke stedenbouwkundige voorschriften deelplan 3

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
	ARTIKEL 1 AGRARISCH GEBIED (OVERDRUK)
	<p>1.1 Bestemming</p> <p>Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.</p> <p>Alle werken, handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p>
	<p>1.2 Inrichting</p> <p>Bebouwing in functie van de hoofdbestemming is toegelaten.</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
<p>De aanleg van de sport- en recreatiezone in Drieslinter dient in zijn geheel te gebeuren aangezien zodanig dat de bestaande voetballocaties verlaten kunnen worden.</p> <p>De aanleg van het recreatiegebied wordt namelijk mede verantwoord door het vooropgesteld uitdoofbeleid van de volgende voetbalterreinen en -gebouwen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atlas Linter (zie deelplan 2);</li> <li>• WS Wommersom (zie deelplan 3)</li> <li>• SC Orsmaal (zie deelplan 4);</li> <li>• Sporting Heide Linter (op grondgebied van de gemeente Kortenaken);</li> <li>• KSV Drieslinter (deel buiten plangebied).</li> </ul> <p>De gemeente is initiatiefnemer voor de aanleg van het sport- en recreatiedomein en heeft zich geëngageerd om zowel te investeren in de nieuwe infrastructuur, de uitbating en het onderhoud van het gemeentelijk sport- en recreatiedomein als in de afbraak van de huidige infrastructuur.</p>	<p>1.3 Beheer</p> <p>Alle bestaande constructies en bijhorende infrastructuur binnen het plangebied dienen afgebroken te zijn en hersteld in functie van gebruik van het agrarisch gebied binnen één jaar na de ingebruikname van de constructies en bijhorende infrastructuur t.h.v. het plangebied van deelplan 1.</p>

## 5 Specifieke stedenbouwkundige voorschriften deelplan 4

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
	<p>ARTIKEL 1 BOUWVRIJ AGRARISCH GEBIED</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding: 4° landbouw</p>
<p>De volgende constructies geplaatst voor beroepslandbouw zijn evenwel toegelaten. Ze worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies beschouwd: schuilhokken, plastic-tunnels, constructies voor oogstbescherming en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv kleinschalige zonnepanelen om b.v. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad) ... Serres daarentegen behoren tot de niet toegelaten gebouwen en vergelijkbare constructies.</p>	<p>2.1 Bestemming</p> <p>Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.</p>

INFORMATIEF toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften
<p>De aanleg van de sport- en recreatiezone in Drieslinter dient in zijn geheel te gebeuren aangezien zodanig de bestaande voetballocaties verlaten kunnen worden.</p> <p>De aanleg van het recreatiegebied wordt namelijk mede verantwoord door het vooropgesteld uitdoofbeleid van de volgende voetbalterreinen en -gebouwen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atlas Linter (zie deelplan 2);</li> <li>• WS Wommersom (zie deelplan 3);</li> <li>• SC Orsmaal (zie deelplan 4);</li> <li>• Sporting Heide Linter (op grondgebied van de gemeente Kortenaken);</li> <li>• KSV Drieslinter (deel buiten plangebied).</li> </ul> <p>De gemeente is initiatiefnemer voor de aanleg van het sport- en recreatiedomein en heeft zich geëngageerd om zowel te investeren in de nieuwe infrastructuur, de uitbating en het onderhoud van het gemeentelijk sport- en recreatiedomein als in de afbraak van de huidige infrastructuur.</p>	<p>1.2 Beheer</p> <p>Alle bestaande constructies en bijhorende infrastructuur binnen het plangebied dienen afgebroken te zijn en hersteld in functie van gebruik van het agrarisch gebied binnen één jaar na de ingebruikname van de constructies en bijhorende infrastructuur t.h.v. het plangebied van deelplan 1.</p>