

(VER)BOUWEN EN WONEN IN LANDEN
OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN
2021



Wooninfopunt Beter Wonen aan de Gete
stadhuis
Stationsstraat 29
011/69 05 45
woensdag: 13.30u tot 16.30u
donderdag: 08.30u tot 12.00u
info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

werken		premies en tegemoetkomingen					doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder																																																																																								
1. PREMIES NETBEHEERDER FLUVIUS (078 35 35 34)																																																																																																					
bestaande woning = aangesloten op het electriciteitsnet 01/01/2006 of stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2006 nieuwe woning = aangesloten op het electriciteitsnet 01/01/2014 of stedenbouwkundige vergunning 01/01/2014																																																																																																					
* ¹ BA = beschermde afnemer * ² vervanging elektrische verwarming of afwezigheid aardgasnet * ³ = BA + *²																																																																																																					
1.1 DAKISOLATIE OF ZOLDERVLOERISOLATIE																																																																																																					
<table><tr><td>Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!</td><td>R ≥</td><td>4,5 m² K/W</td><td>4 €/m²</td><td>10,5 €/m² * ¹</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td colspan="11">Asbestverwijdering tijdens renovatiewerken: premiebedrag + 8 euro/m² - niet voor BA!</td></tr></table>														Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!	R ≥	4,5 m² K/W	4 €/m²	10,5 €/m² * ¹	X		X	X	X	X	Asbestverwijdering tijdens renovatiewerken: premiebedrag + 8 euro/m² - niet voor BA!																																																																												
Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!	R ≥	4,5 m² K/W	4 €/m²	10,5 €/m² * ¹	X		X	X	X	X																																																																																											
Asbestverwijdering tijdens renovatiewerken: premiebedrag + 8 euro/m² - niet voor BA!																																																																																																					
1.2 VLOERISOLATIE																																																																																																					
<table><tr><td>Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!</td><td>R ≥</td><td>2 m² K/W</td><td>6 €/m²</td><td>9 €/m² * ¹</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr></table>														Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!	R ≥	2 m² K/W	6 €/m²	9 €/m² * ¹	X		X	X	X	X																																																																													
Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!	R ≥	2 m² K/W	6 €/m²	9 €/m² * ¹	X		X	X	X	X																																																																																											
1.3 BUITENMUURISOLATIE																																																																																																					
<table><tr><td>binnenzijde (begeleid door architect of met aannemer)</td><td>R ≥</td><td>2 m² K/W</td><td>15 €/m²</td><td>22,5 €/m² * ¹</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>spouw (conform STS71-1)</td><td>λbdawaarde ≤</td><td>0,065W/mK</td><td>5 €/m²</td><td>9 €/m² * ¹</td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>buitenzijde (conform STS71-2)</td><td>R ≥</td><td>3 m² K/W</td><td>30 €/m²</td><td>45 €/m² * ¹</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="11">Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!</td></tr><tr><td colspan="11">Asbestverwijdering tijdens renovatiewerken: premiebedrag + 8 euro/m² - niet voor BA!</td></tr></table>														binnenzijde (begeleid door architect of met aannemer)	R ≥	2 m² K/W	15 €/m²	22,5 €/m² * ¹							spouw (conform STS71-1)	λbdawaarde ≤	0,065W/mK	5 €/m²	9 €/m² * ¹	X			X	X	X	buitenzijde (conform STS71-2)	R ≥	3 m² K/W	30 €/m²	45 €/m² * ¹							Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!											Asbestverwijdering tijdens renovatiewerken: premiebedrag + 8 euro/m² - niet voor BA!																																											
binnenzijde (begeleid door architect of met aannemer)	R ≥	2 m² K/W	15 €/m²	22,5 €/m² * ¹																																																																																																	
spouw (conform STS71-1)	λbdawaarde ≤	0,065W/mK	5 €/m²	9 €/m² * ¹	X			X	X	X																																																																																											
buitenzijde (conform STS71-2)	R ≥	3 m² K/W	30 €/m²	45 €/m² * ¹																																																																																																	
Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!																																																																																																					
Asbestverwijdering tijdens renovatiewerken: premiebedrag + 8 euro/m² - niet voor BA!																																																																																																					
1.4 HR-BEGLAZING																																																																																																					
<table><tr><td>Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!</td><td>U ≤</td><td>1,0 W / m² K</td><td>16 €/m²</td><td>56 €/m² * ¹</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr></table>														Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!	U ≤	1,0 W / m² K	16 €/m²	56 €/m² * ¹	X		X	X	X	X																																																																													
Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!	U ≤	1,0 W / m² K	16 €/m²	56 €/m² * ¹	X		X	X	X	X																																																																																											
1.5 CONDENSATIEKETEL																																																																																																					
<table><tr><td>beschermde afnemers</td><td colspan="2">max. 40% van het factuurbedrag incl. btw</td><td>1.800 €* ¹</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>prioritaire doelgroep VI. Energielening</td><td colspan="2">max. 50% van het factuurbedrag incl. btw</td><td>2.500 €</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td></tr></table>														beschermde afnemers	max. 40% van het factuurbedrag incl. btw		1.800 €* ¹	X		X	X	X		prioritaire doelgroep VI. Energielening	max. 50% van het factuurbedrag incl. btw		2.500 €	X		X	X	X																																																																					
beschermde afnemers	max. 40% van het factuurbedrag incl. btw		1.800 €* ¹	X		X	X	X																																																																																													
prioritaire doelgroep VI. Energielening	max. 50% van het factuurbedrag incl. btw		2.500 €	X		X	X	X																																																																																													
1.6 ZONNEBOILER																																																																																																					
<table><tr><td>niet cumuleerbaar met warmtepompboiler</td><td colspan="2">max. 40% van de factuur</td><td>550 €/m²</td><td>max. 2.750 €</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>max. 1 keer om de 15 jaar aan te vragen</td><td colspan="2">max. 48% van de factuur</td><td>660 €/m²</td><td>max. 3.300 €</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														niet cumuleerbaar met warmtepompboiler	max. 40% van de factuur		550 €/m²	max. 2.750 €	X	X	X	X	X	X	max. 1 keer om de 15 jaar aan te vragen	max. 48% van de factuur		660 €/m²	max. 3.300 €																																																																								
niet cumuleerbaar met warmtepompboiler	max. 40% van de factuur		550 €/m²	max. 2.750 €	X	X	X	X	X	X																																																																																											
max. 1 keer om de 15 jaar aan te vragen	max. 48% van de factuur		660 €/m²	max. 3.300 €																																																																																																	
1.7 WARMTEPOMP																																																																																																					
<table><tr><td>Geothermische warmtepomp</td><td>4.000 €</td><td>4800 €* ¹</td><td>8000 €* ²</td><td>9600 €* ³</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Lucht-water warmtepomp</td><td>1.500 €</td><td>1800 €* ¹</td><td>3000 €* ²</td><td>3600 €* ³</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>Hybride lucht-water warmtepomp</td><td>800 €</td><td>960 €* ¹</td><td>1600 €* ²</td><td>1920 €* ³</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Lucht-lucht warmtepomp</td><td>300 €</td><td>360 €* ¹</td><td>600 €* ²</td><td>720 €* ³</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														Geothermische warmtepomp	4.000 €	4800 €* ¹	8000 €* ²	9600 €* ³							Lucht-water warmtepomp	1.500 €	1800 €* ¹	3000 €* ²	3600 €* ³	X	X	X	X	X	X	Hybride lucht-water warmtepomp	800 €	960 €* ¹	1600 €* ²	1920 €* ³							Lucht-lucht warmtepomp	300 €	360 €* ¹	600 €* ²	720 €* ³																																																		
Geothermische warmtepomp	4.000 €	4800 €* ¹	8000 €* ²	9600 €* ³																																																																																																	
Lucht-water warmtepomp	1.500 €	1800 €* ¹	3000 €* ²	3600 €* ³	X	X	X	X	X	X																																																																																											
Hybride lucht-water warmtepomp	800 €	960 €* ¹	1600 €* ²	1920 €* ³																																																																																																	
Lucht-lucht warmtepomp	300 €	360 €* ¹	600 €* ²	720 €* ³																																																																																																	
1.8 WARMTEPOMPBOILER																																																																																																					
<table><tr><td>enkel voor productie van sanitair warm water / alleen cumuleerbaar met warmtepomp indien warmtepompboiler eerst geplaatst / niet cumuleerbaar met zonneboiler / max.1 keer om 10 jaar</td><td colspan="2">max. 40% van de factuur</td><td>300 €*</td><td>360€*¹</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td colspan="11">Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 20% - niet voor BA!</td></tr></table>														enkel voor productie van sanitair warm water / alleen cumuleerbaar met warmtepomp indien warmtepompboiler eerst geplaatst / niet cumuleerbaar met zonneboiler / max.1 keer om 10 jaar	max. 40% van de factuur		300 €*	360€* ¹	X	X	X	X	X	X	Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 20% - niet voor BA!																																																																												
enkel voor productie van sanitair warm water / alleen cumuleerbaar met warmtepomp indien warmtepompboiler eerst geplaatst / niet cumuleerbaar met zonneboiler / max.1 keer om 10 jaar	max. 40% van de factuur		300 €*	360€* ¹	X	X	X	X	X	X																																																																																											
Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 20% - niet voor BA!																																																																																																					
1.9 VENTILATIESYSTEEM																																																																																																					
geen premie, maar telt wel voor totaalrenovatiebonus																																																																																																					
1.10 TOTAALRENOVATIEBONUS OF BENO-PASS INVESTERINGEN - 1ste investering vóór 01/01/2021																																																																																																					
<table><tr><td>Dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30m²</td><td></td><td>woning</td><td>app</td><td>BA* woning * ¹</td><td>BA* app * ¹</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Isolatie van buitenmuren ≥ 30m²</td><td>vanaf 3 uitgevoerde werken</td><td>1.250 €</td><td>625 €</td><td>1.875 €</td><td>937,50 €</td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>Vloer- of kelderplafondisolatie ≥ 30m²</td><td>vanaf 4 uitgevoerde werken</td><td>1.750 €</td><td>875 €</td><td>750 €</td><td>375 €</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Nieuw geplaatste beglazing ≥ 5m²</td><td>vanaf 5 uitgevoerde werken</td><td>2.750 €</td><td>1.375 €</td><td>1.500 €</td><td>750 €</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>zonneboiler</td><td>vanaf 6 uitgevoerde werken</td><td>3.750 €</td><td>1.875 €</td><td>1.500 €</td><td>750 €</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>warmtepomp</td><td>vanaf 7 uitgevoerde werken</td><td>4.750 €</td><td>2.375 €</td><td>1.500 €</td><td>750 €</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>warmtepompboiler</td><td colspan="10">Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie vanaf 2017 voor dak, vloer, muur, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen</td></tr><tr><td>ventilatiesysteem</td><td colspan="10"></td></tr></table>														Dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30m²		woning	app	BA* woning * ¹	BA* app * ¹						Isolatie van buitenmuren ≥ 30m²	vanaf 3 uitgevoerde werken	1.250 €	625 €	1.875 €	937,50 €	X			X	X	Vloer- of kelderplafondisolatie ≥ 30m²	vanaf 4 uitgevoerde werken	1.750 €	875 €	750 €	375 €						Nieuw geplaatste beglazing ≥ 5m²	vanaf 5 uitgevoerde werken	2.750 €	1.375 €	1.500 €	750 €						zonneboiler	vanaf 6 uitgevoerde werken	3.750 €	1.875 €	1.500 €	750 €						warmtepomp	vanaf 7 uitgevoerde werken	4.750 €	2.375 €	1.500 €	750 €						warmtepompboiler	Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie vanaf 2017 voor dak, vloer, muur, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen										ventilatiesysteem										
Dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30m²		woning	app	BA* woning * ¹	BA* app * ¹																																																																																																
Isolatie van buitenmuren ≥ 30m²	vanaf 3 uitgevoerde werken	1.250 €	625 €	1.875 €	937,50 €	X			X	X																																																																																											
Vloer- of kelderplafondisolatie ≥ 30m²	vanaf 4 uitgevoerde werken	1.750 €	875 €	750 €	375 €																																																																																																
Nieuw geplaatste beglazing ≥ 5m²	vanaf 5 uitgevoerde werken	2.750 €	1.375 €	1.500 €	750 €																																																																																																
zonneboiler	vanaf 6 uitgevoerde werken	3.750 €	1.875 €	1.500 €	750 €																																																																																																
warmtepomp	vanaf 7 uitgevoerde werken	4.750 €	2.375 €	1.500 €	750 €																																																																																																
warmtepompboiler	Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie vanaf 2017 voor dak, vloer, muur, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen																																																																																																				
ventilatiesysteem																																																																																																					
1.11 EPC_LABEL - voor investeringen vanaf 01/01/2021																																																																																																					
<table><tr><td rowspan="4">De som van de individuele premies en de EPC-labelpremie is nooit hoger dan de bijhorende factuurbedragen De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de BENO-pass</td><td></td><td>woning</td><td>app</td><td>BA* woning * ¹</td><td>BA* app * ¹</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>naar label C</td><td>2.500 €</td><td>nvt</td><td>3.000 €</td><td>nvt</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>naar label B</td><td>3.750 €</td><td>2.500 €</td><td>4.500 €</td><td>3.000 €</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>naar label A</td><td>5.000 €</td><td>3.750 €</td><td>3.750 €</td><td>4.500 €</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														De som van de individuele premies en de EPC-labelpremie is nooit hoger dan de bijhorende factuurbedragen De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de BENO-pass		woning	app	BA* woning * ¹	BA* app * ¹						naar label C	2.500 €	nvt	3.000 €	nvt	X		X	X	X	naar label B	3.750 €	2.500 €	4.500 €	3.000 €						naar label A	5.000 €	3.750 €	3.750 €	4.500 €																																																				
De som van de individuele premies en de EPC-labelpremie is nooit hoger dan de bijhorende factuurbedragen De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de BENO-pass		woning	app	BA* woning * ¹	BA* app * ¹																																																																																																
	naar label C	2.500 €	nvt	3.000 €	nvt	X		X	X	X																																																																																											
	naar label B	3.750 €	2.500 €	4.500 €	3.000 €																																																																																																
	naar label A	5.000 €	3.750 €	3.750 €	4.500 €																																																																																																
1.12 ZONNEPANELEN																																																																																																					
<table><tr><td>Datum indienstname ligt na 1/1/2021</td><td>Installatie door RESCERT-installateur</td><td>omvormervermogen ≤ 10 Kva</td><td>1.500 €</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>omgevingsvergunning van voor 01/01/2014</td><td>zonnepanelen op dak van een gebouw</td><td>éénmalige premie</td><td>1.800 €* ¹</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														Datum indienstname ligt na 1/1/2021	Installatie door RESCERT-installateur	omvormervermogen ≤ 10 Kva	1.500 €	X	X	X	X	X	X	omgevingsvergunning van voor 01/01/2014	zonnepanelen op dak van een gebouw	éénmalige premie	1.800 €* ¹																																																																										
Datum indienstname ligt na 1/1/2021	Installatie door RESCERT-installateur	omvormervermogen ≤ 10 Kva	1.500 €	X	X	X	X	X	X																																																																																												
omgevingsvergunning van voor 01/01/2014	zonnepanelen op dak van een gebouw	éénmalige premie	1.800 €* ¹																																																																																																		
1.13 HUUR- EN ISOLATIEPREMIE																																																																																																					
vooraf goedkeuring van de werken aanvragen bij netbeheerder - enkel voor beschermde afnemers en prioritaire doelgroep																																																																																																					
<table><tr><td>(huur)woning premie voor projectpromotor</td><td>appartementengebouw premie voor projectpromotor</td><td>premie voor (ver)huurder</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Dak- of zoldervloerisolatie</td><td rowspan="3">200 € / uitgevoerd werk</td><td>200 €/uitgevoerd werk/wooneenheid + 50 €/uitgevoerd werk/wooneenheid vanaf 6de wooneenheid (max.2.500 €)</td><td>20 €/m²</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>Spouwmuurisolatie</td><td></td><td>12 €/m²</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Hoogrendementsbeglazing</td><td></td><td>85 €/m²</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														(huur)woning premie voor projectpromotor	appartementengebouw premie voor projectpromotor	premie voor (ver)huurder								Dak- of zoldervloerisolatie	200 € / uitgevoerd werk	200 €/uitgevoerd werk/wooneenheid + 50 €/uitgevoerd werk/wooneenheid vanaf 6de wooneenheid (max.2.500 €)	20 €/m²	X		X	X		X	Spouwmuurisolatie		12 €/m²							Hoogrendementsbeglazing		85 €/m²																																																								
(huur)woning premie voor projectpromotor	appartementengebouw premie voor projectpromotor	premie voor (ver)huurder																																																																																																			
Dak- of zoldervloerisolatie	200 € / uitgevoerd werk	200 €/uitgevoerd werk/wooneenheid + 50 €/uitgevoerd werk/wooneenheid vanaf 6de wooneenheid (max.2.500 €)	20 €/m²	X		X	X		X																																																																																												
Spouwmuurisolatie			12 €/m²																																																																																																		
Hoogrendementsbeglazing			85 €/m²																																																																																																		
1.14 ENERGIESCAN																																																																																																					
Een energiescan is een doorlichting van het energieverbruik in je woning met een gepersonaliseerd verslag waarin handige energietips zijn opgenomen en welke besparingen je daarmee kan realiseren. (enkel voor de doelgroep)																																																																																																					
gratis																																																																																																					
2. VLAAMSE OVERHEID (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)																																																																																																					
2.1 KORTING OP ONROERENDE VOORHEFFING																																																																																																					
Renovatie met verlaagd E-peil																																																																																																					
<table><tr><td>na ingrijpende energetische renovatie 1/10/2016 tot 31/12/2019</td><td>E-peil van ≤ E60</td><td>5 jaar</td><td>100%</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>E-peil van ≤ E90</td><td>5 jaar</td><td>50%</td><td></td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>na ingrijpende energetische renovatie vanaf 01/01/2020</td><td>E-peil van ≤ E60</td><td>5 jaar</td><td>100%</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														na ingrijpende energetische renovatie 1/10/2016 tot 31/12/2019	E-peil van ≤ E60	5 jaar	100%								E-peil van ≤ E90	5 jaar	50%			X	X		X	na ingrijpende energetische renovatie vanaf 01/01/2020	E-peil van ≤ E60	5 jaar	100%																																																																
na ingrijpende energetische renovatie 1/10/2016 tot 31/12/2019	E-peil van ≤ E60	5 jaar	100%																																																																																																		
	E-peil van ≤ E90	5 jaar	50%			X	X		X																																																																																												
na ingrijpende energetische renovatie vanaf 01/01/2020	E-peil van ≤ E60	5 jaar	100%																																																																																																		
Nieuwbouw met verlaag E-peil of gelijkgesteld																																																																																																					
<table><tr><td>nieuwbouwwoning met bouwaanvraag vanaf 01/01/2016 t/m 31/12/2021</td><td>max. E20</td><td>5 jaar</td><td>100%</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>E21 t/m E30</td><td>5 jaar</td><td>50%</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td rowspan="2">nieuwbouwwoning met bouwaanvraag van voor 01/01/2013</td><td>≤ E40</td><td>10 jaar</td><td>40%</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>E40 t/m E60</td><td>10 jaar</td><td>20%</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														nieuwbouwwoning met bouwaanvraag vanaf 01/01/2016 t/m 31/12/2021	max. E20	5 jaar	100%								E21 t/m E30	5 jaar	50%			X		X	X	nieuwbouwwoning met bouwaanvraag van voor 01/01/2013	≤ E40	10 jaar	40%							E40 t/m E60	10 jaar	20%																																																							
nieuwbouwwoning met bouwaanvraag vanaf 01/01/2016 t/m 31/12/2021	max. E20	5 jaar	100%																																																																																																		
	E21 t/m E30	5 jaar	50%			X		X	X																																																																																												
nieuwbouwwoning met bouwaanvraag van voor 01/01/2013	≤ E40	10 jaar	40%																																																																																																		
	E40 t/m E60	10 jaar	20%																																																																																																		

werken		premies en tegemoetkomingen					doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder							
2.2 VLAAMSE RENOVATIEPREMIE																				
categorie 1: structurele elementen funderingen, muren, draagvloeren, trappen	Voorwaarden 1. Woning is minstens 30 jaar oud. 2. Geen andere woning in volle eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. 3. Of verhuren aan sociaal verhuurkantoor. 4. Voldoen aan de inkomensvoorwaarden:																			
categorie 2: dak dakwerkzaamheden	inkomen van 2019 (aanslagjaar 2020) : ■ alleenstaanden 44.620 € ■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 63.740 € ■ alleenstaanden met meerdere peronen ten laste 63.740 € + 3.570 €/ extra PTL ■ samenwonenden 63.740 € ■ samenwonenden met peronen ten laste 63.740 € + 3.570 €/ extra PTL											onder inkomen wordt verstaan: ■ gezamenlijk belastbaar inkomen ■ afzonderlijk belastbaar inkomen ■ leefloon ■ inkomensvervangde tegemoetkoming (IVT) ■ beroepsinkomen uit het buitenland / Europese of internationale instelling								
categorie 3: buitenschrijnwerk Ug ≤ 1,0 W/m²K												X	X		X	X				
ventilatievoorwaarden !																				
categorie 4: technische installaties centrale verwarming sanitair elektriciteit	premiebedrag: 20% of 30% (max. 2.500 € of 3.333 € / categorie) Het premiebedrag bedraagt 20% of 30%. Hieronder vindt u de absolute inkomensbovengrens voor een verhoogd premiepercentage van 30%, Als u recht heeft op 30% dan bedraagt de premie minstens 1.250 € ■ alleenstaanden 31.870 € ■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 44.620 € ■ alleenstaanden met meerdere peronen ten laste 44. 620 € + 3.570 €/ extra PTL ■ samenwonenden 44.620 € ■ samenwonenden met peronen ten laste 44. 620 € + 3.570 €/ extra PTL ■ 30% bij verhuur aan sociaal verhuurkantoor factuurvoorwaarden ■ factuur niet ouder dan 2 jaar bij aanvraag ■ minimale investering van 2.500 € per categorie																			
2.3 VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE																				
	Voorwaarden 1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner-huurder 3. <u>Bovengrenzen inkomen 2018</u> !! Gezamenlijk belastbaar inkomen + andere inkomsten → zie overkoepelende renovatiepremie één aanvrager 31.870 € één aanvrager + PTL 44.620 € + 3.570 €/PTL twee aanvragers 44.620 € (+ 3.570 €/PTL) 4. facturen niet ouder dan 2 jaar 5. maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar																			
Technische installaties en hulpmiddelen	1. het installeren van een badkamer die aangepast is aan een bejaarde. 2. het plaatsen van een aangepast toilet / een tweede toilet op andere woonverdieping; 3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift; 4. het installeren van vaste elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen; 5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten; 6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.											50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €	min. 600 € max 1.250 €		X	X		X	X	X
Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken	1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels; 2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten 3. het wegwerken van niveauverschillen op de woonverdieping 4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken; 5. verbouwings- en inrichtingswerken om een											50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €								
3. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen: 016 / 26 73 39)																				
3.1 AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN VAN OUDEREN OF PERSONEN MET EEN HANDICAP																				
	1. de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap 2. gezamenlijk belastbaar inkomen < 41.290 € voor een alleenstaande of < 58.510 € voor een gezin bestaande uit minstens 2 personen. De bedragen zijn te verhogen met 3.530 € per persoon ten laste 3. facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar																			
	werken: niet limitatief 1. automatisatie van rolluiken, garagepoort 2. aanbrengen automatische deuropener met parlofoon 3. plaatsen van een lift 4. vergroten van deuropeningen 5. aanpassen sanitair, aanpassen van keuken 6. aanleggen van hellende vlakken, enz.											50% van de kostprijs	max. 2.500 €	X	X		X	X	X	
												75%* van de kostprijs *aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuu	max. 2.500 €							
4.LENINGEN																				
Opgelet: Geld lenen kost ook geld!																				
4.1 HOOFDLENING																				
Voor bouw, aankoop of verbouwing	Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dijle - Krediet voor Sociale Woningen Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be													X	X	X	X			
4.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 39)																				
Voor renovatie van de woning	belastbaar inkomen van 2018 (AJ2019) : alleenstaande: <41.290 € +3.530 € per persoon ten laste gezin min. 2 personen: <58.510 € + 3.530 € per persoon ten laste bewonen als hoofdverblijfplaats geen volle eigendom van andere onroerende goederen of totaal niet-geïndexeerd KI < 125€ een lopende hypothecaire lening voor min. 60% van geschatte waarde bij aankoop of bouw de lening is volledig afbetaald op het ogenblik dat de aanvrager de leeftijd van 65 jaar heeft.											intrestvoet 0,50% minimumbedrag 2.500 € maximumbedrag 20.000 € of 22.500 € min. 3 kinderen of handicap terugbetaaltermijn: - 5, 5, 10, 15 of 20 jaar voor eigenaar van de woning max. 9 jaar voor huurder van de woning								
4.3 VLAAMSE ENERGIELENING - ENKEL VOOR DE DOELGROEPEN (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)																				
Voor energiebesparende investeringen												intrestvoet van 0% minimumbedrag 2.000 €	maximumbedrag lening 15.000 € terugbetaaltermijn: 8 jaar		X	X	X	X	X	
4.4 RENTELOOS RENOVATIEKREDIET (www.energiesparen.be / www.igo.be)																				
	in 2021 van een woning (energielabel E/F) of van een appartement (energielabel D/E) verwerven en binnen 5 jaar renoveren naar een label A, B of C. - bij aankoop van een woning aanvragen via de bank (rentesubsidie) - bij erfenis of schenking van de woning aanvragen via het energiehuis IGO (renteloze lening) ! Notariële akte aankoop / hoofdlening afgesloten in 2021!												woning (E/F) 30.000 € 45.000 € 60.000 €	appartement (D/E) n.v.t. 30.000 € 45.000 €	X	X		X	X	
4.5 HUURWAARBORGLENING (www.vlaamswoningfonds.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011/ 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)																				
	Inkomensvoorwaarden: alleenstaande: ≤ 31.460€ alleenstaande met handicap: ≤ 34.395€ anderen: ≤ 47.186€ + 2.938€/PTL het betreft de hoofdverblijfplaats geen andere woning of grond in volle of gedeeltelijke eigendom, vruchtgebruik,... hebben renteloos											terugbetaaltermijn: 24 maanden personen ten laste 0 1 2 3 4 of meer	ontleningbedrag 1.880,00 € 2.115,00 € 2.350,00 € 2.585,00 € 2.820,00 €						X	
5. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaARBorgdWonen.be)																				
5.1 GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid																				
	Als werkende persoon, minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben De verzekering aanvragen binnen het jaar na eerste kapitaalsopname van hypothecaire lening voor aankoop / bouwen vn een woning (min. 50.000 euro)											geen andere woning in volle eigendom het betreft of wordt uw hoofdverblijfplaats niet hoger geschat dan 325.470 euro	gratis verzekering 10 jaar geldig			X	X	X		
6. STAD LANDEN																				
6.1 BENOVatietraject																				
	BENOVatietraject: stap 1: duurzaam renovatieadvies ter plaatse door benovatiecoach stap 2: volledige ontzorging door de BENOVatiecoach (gedetailleerd, gepersonaliseerd BENOVatieplan, zoeken geschikte aannemers, informeren financieringsmogelijkheden, begeleiding uitvoering werken, ...)											kostprijs 100€. De kostprijs wordt volledig terugbetaald bij uitvoering van minstens 1 renovatiemaatregel		X	X		X	X	X	
6.2 MIJN WARM HUIS - tool - www.mijnwarmhuis.be/landen																				
	Hoe energiezuinig is jouw woning? Hoe kan het beter? Wat kost het en wat brengt het op? Welke premies zijn er?											Bekijk de mogelijkheden van jouw huis via www.mijnwarmhuis.be/landen . je kan het stappenplan downloaden en je winst berekenen.						X	X	

