

Verval van attest

Het conformiteitsattest vervalt als:

- de geldigheidsduur van 5 of 10 jaar is verstreken
- aan de woning grondige renovatiewerken worden uitgevoerd
- de woning in toepassing van de Vlaamse Wooncode ongeschikt en / of onbewoonbaar verklaard wordt
- er voor de woning een proces-verbaal is opgesteld door de wooninspectie

Het attest kan, na waarschuwing, ook ingetrokken worden als de woning niet meer voldoet aan de normen

DAKISOLATE = verplicht vanaf 1 januari 2015
De minimum R-waarde = 0,75 m² K/W

DUBBELE BEGLAZING = verplicht vanaf 1 januari 2020



verantwoordelijke uitgever:

Beter Wonen aan de Gete
Interlokale vereniging

Stadhuis
Stationsstraat 29
3400 Landen
tel: 011 69 05 45

Met steun van :
provincie Vlaams-Brabant en Wonen Vlaanderen

Meer informatie

Wil je meer informatie over de mogelijke premies, de wetgeving rond rookmelders, een exemplaar van het technisch verslag, de procedure van een conformiteitsattest...

Neem contact op met:

Beter Wonen aan de Gete

Stadhuis
Stationsstraat 29
3400 Landen
tel. 011 / 69 05 45
info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

Wooninfopunt Hoegaarden:

Gemeentehuis
dinsdag en vrijdag 9.00u - 12.00u
tel. 016 / 76 87 41

Wooninfopunt Landen:

Stadhuis
woensdag 13.30 - 16.30u
donderdag 8.30u - 12.00u
tel. 011 / 69 05 45

Wooninfopunt Linter:

Gemeentehuis
maandag 14.00 - 16.00u
woensdag 9.00u - 12.00u
tel. 011 / 78 93 52

Wonen Vlaanderen (Vlaams - Brabant)

Diestsepoort 6 bus 92
3000 Leuven
Gratis telefoonnummer: 1700
wonen@vlaanderen.be
www.wonenvlaanderen.be



CONFORMITEITS- ATTEST

Huurwoning conform?

Huurwoning in vorm!

Wat ?

Het conformiteitsattest is een label dat eigenaar en bewoner de garantie biedt voor de kwaliteit van de woning

Een conformiteitsattest is **géén verhuurvergunning**, maar een bewijs dat je woning **vol-doet aan de Vlaamse kwaliteitsnormen**.

Het conformiteitsattest doet **geen uitspraak over de stedenbouwkundige aspecten**.

In principe blijft het attest **5 of 10 jaar geldig**, ook als de woning van eigenaar verandert. Het hangt met andere woorden 'vast' aan het pand.

Het conformiteitsattest vermeldt ook hoeveel personen in de woning mogen wonen. Dat is de **bezettingsnorm**.

Tip: neem het maximale aantal personen op in jouw huurovereenkomst. Zo bescherm je je tegen overbevolking in de huurwoning.

Het conformiteitsattest is nuttig omdat het samen met het technisch verslag bij huurgeschillen of in een strafrechtelijke procedure door de eigenaar gebruikt kan worden in **bewijsvoering** ter zijn verdediging.

Tip: bezorg zeker een kopie van het conformiteitsattest aan de **(kandidaat) huurder**.

Voor welke woning ?

voor woningen die als hoofdverblijfplaats:

- worden verhuurd
- te huur worden gesteld
- ter beschikking worden gesteld

Wat wordt beoordeeld ?

- ◇ voldoende rookmelders (één per bouwlaag) = verplicht sinds 1 januari 2013
- ◇ veilige elektriciteit- en gasinstallaties ► laat deze keuren !
- ◇ voldoende en veilige verwarming
- ◇ voldoende verlichting en verluchting (voorkomen CO-vergiftiging)
- ◇ aanwezigheid van vocht
- ◇ stabiliteit, bouwfysica en toegankelijkheid
- ◇ brandveiligheid
- ◇ aantal woonlokalen en oppervlaktes
- ◇ sanitaire installatie

Hoe wordt gecontroleerd ?

Aan de hand van het technisch verslag zal de woningcontroleur de woningkwaliteit keuren.

Het technisch verslag werkt met 3 verschillende categorieën
hoe slechter de woning, des te meer gebreken

- tot 6 gebreken in categorie I = geschikt voor bewoning
- vanaf 7 gebreken in categorie I of 1 gebrek in categorie II = ongeschikt voor bewoning & geen conformiteitsattest
- 1 gebrek in categorie III = woning onbewoonbaar & geen conformiteitsattest

Hoe aanvragen ?

De eigenaar-verhuurder vraagt het conformiteitsattest aan bij Beter Wonen aan de Gete.

Deze dienst komt langs voor de technische controle.

De burgemeester beslist binnen 60 dagen na aanvraag op basis van het technisch verslag.

De woning is conform: Er wordt een vergoeding van maximaal 62,50 euro gevraagd. Nadien wordt het attest opgestuurd.

Bij weigering kan de eigenaar-verhuurder in beroep gaan bij Wonen Vlaanderen, afdeling Vlaams-Brabant.