

**Ik wil bij m'n dochter
gaan inwonen**



Beter Wonen aan de Gete

Apart Z(org)- woonnummer

Wat is Zorgwonen?

Zorgwonen is het laten inwonen van maximum twee hulpbehoevende personen in een bestaande woning. Op die manier wil men de hulp-behoevende personen zo lang mogelijk zelfstandig in de vertrouwde omgeving laten wonen.

(Z)orgwoonnummer: al van gehoord?

Kreeg je in het verleden al eens te horen dat je geen aanspraak maakte op de studiebeurs van zoonlief of dat je verminderende werkloosheidsuitkeringen genoot omdat je ouders of een ander familielid bij jou inwonen? Wie in het verleden in Vlaanderen voor Zorgwonen koos en iemand in huis nam werd op fiscaal vlak beschouwd als één gezin. Dit betekende dan dat je als zorgverlener moest inleveren op sociale uitkeringen en/of sociale voordelen.

Om de fiscale afstraffing tegen te gaan en de mantelzorg te stimuleren werd in 'De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening' van 27 maart 2009 het zorgwoonnummer opgenomen.

Concreet wil dit zeggen dat men verschillende personen kan inschrijven op één en hetzelfde adres, waarbij zowel zorgverleners als zorgbehoevende personen hun fiscaal statuut behouden.

Voorwaarden?

- In de bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd die een fysiek geheel vormt met de hoofdwooneenheid. De ondergeschikte wooneenheid is niet groter dan 1/3^{de} van de volledige woning, de gemeenschappelijke delen niet meegeteld.
- De zorgwoning dient voor de huisvesting van maximum twee:
 - ⇒ ouderen (65+);
 - ⇒ hulpbehoevende personen:
personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een vergoeding van de Vlaamse zorgverzekering, personen die hulp nodig hebben om zelfstandig te wonen.
- De hoofdwooning en de ondergeschikte woning zijn van dezelfde eigenaar.
- De zorgbehoevende personen kunnen zowel in de hoofdwooning als in de ondergeschikte woning wonen

Hoe aanvragen ?

Ga steeds langs bij de dienst Omgeving van de gemeente om te vragen of je een stedenbouwkundige vergunning of melding nodig hebt:

- zorgwonen binnen het bestaand bouwvolume **zonder** constructieve werken:
Melding via het omgevingsloket vereist
- zorgwonen door uitbreiding van het bestaand bouwvolume:
Omgevingsvergunning vereist.
- zorgwonen door plaatsing van mobiele zorgwoning, wooncontainer of vrijstaand gebouw in de tuin oprichten of omvormen tot een aparte wooneenheid
Omgevingsvergunning vereist.

De melding van zorgwonen doe je via www.omgevingsloketvlaanderen.be
Op het Wooninfopunt helpen we je graag met van je melding.

Ook wanneer er geen omgevingsvergunning of melding vereist is moet je de gemeente op de hoogte brengen van de zorgwoning. De gemeente kan de zorgwoning dan registreren in het Rijksregister.

De goedkeuring van de zorgwoning is niet hetzelfde als een omgevingsvergunning voor een meergezinswoning. Na het beëindigen van de zorgsituatie, die moet gemeld worden aan het gemeentebestuur, is de woning opnieuw een ééngezinswoning.