



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 10 september 2019

Aanwezig:

Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter,
M. Lefevre, H. Decoster, T. Groeseneken, F. Havet, Schepenen
H. Princen, L. Dotremont, L. Buccauw, ~~E. Janssens~~, L. Fuchs, J. Verbaeten, L. Minnot,
M. Matthijs, Ph. Collaers, Ch. Scheepmans, S. Puttemans, E. Ylen, Raadsleden.
Bart Hendrix, algemeen directeur.

8. WONEN – Gemeentelijke verordening geldigheidsduur conformiteitsattest - goedkeuring

DE RAAD

Gelet op de desbetreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders,

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 juni 2018 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Beter Wonen aan de Gete'

Gelet op het subsidieaanvraagdossier, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 februari 2018;

Overwegende dat de gemeente de woningkwaliteit van het woningpatrimonium op de private huurmarkt wil verbeteren;

Overwegende dat de regelgeving rond woningkwaliteit snel wijzigt waardoor woningen met een conformiteitsattest mogelijk niet voldoen aan de meest recente regelgeving;

Overwegende dat in het kader van de subsidieaanvraag voor 'Beter Wonen aan de Gete' de gemeente beslist heeft in te zetten op de aanvullende activiteit 2.3: 'De gemeente beperkt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten krachtens artikel 10, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Wooncode';

Overwegende dat het conformiteitsattest bevestigt dat een woning voldoet aan de opgelegde veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen volgens de Vlaamse Wooncode.

Overwegende dat een conformiteitsattest kan afgeleverd worden indien de woning minder dan 15 strafpunten behaald op het technisch verslag;

Overwegende dat het conformiteitsattest een geldigheidsduur heeft van 10 jaar. Door de geldigheidsduur te beperken kan de woningkwaliteit van woningen met een verhoogd risico op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid sneller opgevolgd worden;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel. Aan de gemeenteraad van 10 september 2019 voor te stellen om de verordening houdende de geldigheidsduur van het conformiteitsattest goed te keuren.

VERORDENING GELDIGHEIDSDUUR CONFORMITEITSATTEST

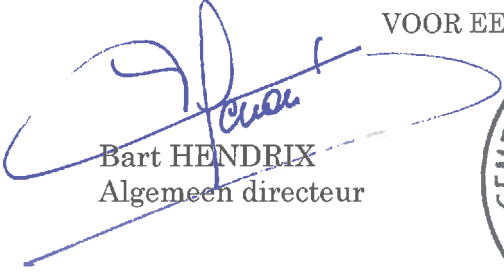
Artikel 1 Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het aantal strafpunten lager is dan 9.

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien het aantal strafpunten gelijk of groter is dan 9.

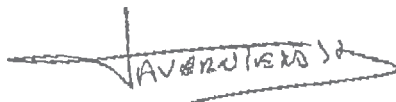
Art. 2 De geldigheidsduur van conformiteitsattesten afgeleverd voor de inwerkingtreding van dit reglement, blijft ongewijzigd.

Art. 4 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,


Bart HENDRIX
Algemeen directeur




Jean-Pierre TAVERNIERS
Burgemeester-voorzitter