

Zitting van 24 september 2019



**Aanwezig:** Frank Stevens - voorzitter

Gino Debroux - burgemeester

Gary Peeters, Saartje leven, Lore Fourie, Eddy Vandenbosch, Gerty Lintermans - schepenen

Johan Cans, Didier Reynaerts, Kris Colsoel, Mark Keppens, Josseline Pansaerts, Marc Richelle, Iris Vander

Schelde, Bart J. De Vos, Greta Vanermen, Leon Ignoul, Joeri Roosen, Dirk Schampaert, Jeanine Smets,

Carla Reynaerts, Jan Brouckmans, Peter Kaspers, Inge Bollen, Pascale Conard - raadsleden

Kitty Bottu - algemeen directeur wnd.

**Afwezig:**

## PUNT 07 - WOONBELEID - GEMEENTELIJKE VERORDENING GELDIGHEIDSDUUR CONFORMITEITSATTEST - GOEDKEURING

### **DE RAAD,**

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

Gelet op het decreet van 01 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders,

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 06 juni 2018 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Beter Wonen aan de Gete';

Gelet op het subsidieaanvraagdossier, goedgekeurd door de gemeenteraad van 30 januari 2018;

Overwegende dat de gemeente de woningkwaliteit van het woningpatrimonium op de private huurmarkt wil verbeteren;

Overwegende dat de regelgeving rond woningkwaliteit snel wijzigt waardoor woningen met een conformiteitsattest mogelijk niet voldoen aan de meest recente regelgeving;

Overwegende dat in het kader van de subsidieaanvraag voor 'Beter Wonen aan de Gete' de stad Landen beslist heeft in te zetten op de aanvullende activiteit 2.3: 'De gemeente beperkt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten krachtens artikel 10, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Wooncode';

Overwegende dat het conformiteitsattest bevestigd dat een woning voldoet aan de opgelegde veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen volgens de Vlaamse Wooncode;

Overwegende dat een conformiteitsattest kan afgeleverd worden indien de woning minder dan 15 strafpunten behaald op het technisch verslag;

Overwegende dat het conformiteitsattest een geldigheidsduur heeft van 10 jaar; dat door de geldigheidsduur te beperken de woningkwaliteit van woningen met een verhoogd risico op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid sneller kan opgevolgd worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen 20 augustus 2019;

Aangenomen met algemeenheid van stemmen;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** De verordening houdende de geldigheidsduur van het conformiteitsattest goed te keuren.

#### Verordening geldigheidsduur conformiteitsattest

**Artikel 1** Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het aantal strafpunten lager is dan 9.

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien het aantal strafpunten gelijk of groter is dan 9.

**Artikel 2** De geldigheidsduur van conformiteitsattesten afgeleverd voor de inwerkingtreding van dit reglement, blijft ongewijzigd.

**Art. 2.** Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen.

---

Namens de raad:



**Kitty BOTTU**  
algemeen directeur wnd.



**Frank STEVENS**  
voorzitter

