



GEMEENTE LINTER

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 30 december 2019

Aanwezig: Jonas Michiels, Voorzitter
Marc Wijnants, Burgemeester
Andy Vandevelde, Linda Verdeyen, Sonja Petitjean, Hilde Foriers,
Schepenen
Eddy Ladang, Patrick Bouvin, Martine Jacobs, Ludo Pluymers, Karlien
Lismont, Joeri Dewelde, Martine Kinnart, Kim Soetaers, Bettina
Sandermans, Raf Dewelde, Gemeenteraadsleden
Katrien Bruyninckx, Algemeen Directeur Wnd.

Verontschuldigd: Helga Delvaux, Patrick Poffé, Marleen Germentier, Gemeenteraadsleden
Rina Janssens, Algemeen Directeur

Afwezig: /

Belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en/of woningen

Juridische overwegingen:

- Grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- Ministerieel besluit van 6 oktober 2008 houdende goedkeuring van de subsidie voor de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid Landen-Linter-Hoegaarden' nu genaamd Beter Wonen aan de Gete
- Besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2017 betreffende het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van verwaarloosde gebouwen en/of woningen

Feiten, context en argumentatie:

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt

Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 juni 2017 zijn goedkeuring gehecht aan een belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en/of woningen. Dit reglement vervalt op 31 december 2019.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, een jaarlijkse gemeentebelasting te vestigen op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Financiële overwegingen:

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. Belastingtermijn en belastbare grondslag

§1. Er wordt voor de jaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

Artikel 2. Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de registratiedatum.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingsschuld.

Artikel 3. Tarief van de belasting

§1. De belasting bedraagt 1.500 euro per woning, gebouw of wooneenheid.

§2 Indien de woning of het gebouw een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat, bedraagt de belasting 2.500 euro per woning, gebouw of wooneenheid.

Indien de woning of het gebouw een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat, bedraagt de belasting 4.000 euro per woning, gebouw of wooneenheid.

Indien de woning of het gebouw een vierde of langere opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat, bedraagt de belasting 6.000 euro per woning, gebouw of wooneenheid.

Artikel 4. Vrijstelling

§1 Een vrijstelling kan worden verleend aan:

1° de belastingplichtige die het zakelijk recht heeft op één enkele woning, bij uitsluiting van enig ander gebouw of enige andere woning, die als laatste de woning gebruikte als hoofdverblijfplaats en die tijdelijk of permanent verblijft in een erkende ouderenvoorziening of opgenomen is in een ziekenhuis of psychiatrische of penitentiaire instelling; deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden;

2° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden;

3° de nieuwe zakelijk gerechtigde voor het aanslagjaar volgend op het verwerven van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

a) de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;

b) de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;

c) de overdracht aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament.

4° de belastingplichtige wegens overmacht indien de belastingplichtige aantoont dat de woning of het gebouw opgenomen blijft in het register om redenen onafhankelijk van zijn wil.

§2 Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling maximaal drie keer verleend kan worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

4° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning/melding voor bouw- of verbouwwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling maximaal drie keer verleend kan worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning/melding.

Artikel 5. Vestiging, invordering en geschillen

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 6. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt heden in werking.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur Wnd.,
Katrien Bruyninckx

De Voorzitter,
Jonas Michiels

Voor éénsluidend afschrift,
Linter, 31 december 2019

De Algemeen Directeur Wnd.,

De Voorzitter,

Katrien Bruyninckx



Jonas Michiels