

College van burgemeester en schepenen

Stationsstraat 29

3400 Landen

**aanvraag voor vrijstelling/opschorting van leegstandsbelasting**

|  |
| --- |
| **Het gaat over de woning / het gebouw met:**  Adres:  Kadastrale ligging:  Nr administratieve akte: |
| **Ik ben zakelijk gerechtigde:**  Naam:  Adres:  Telefoon:  Email: |

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Met dit schrijven vraag ik aangaande de leegstandsbelasting het volgende aan:

*(aankruisen wat van toepassing is)*

een vrijstelling

een opschorting

De vrijstelling wordt aangevraagd omwille van volgende reden:

*(De reden van vrijstelling aankruisen)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | de belastingplichtige die, als laatste bewoner de woning als hoofdverblijfplaats gebruikte, en in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling. |
|  | de handelingsbekwaamheid van de belastingplichtige werd beperkt ingevolge een gerechtelijke beslissing |
|  | de belastingplichtige minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning. |
|  | de woning/het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan |
|  | de woning/het gebouw geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld |
|  | de woning/het gebouw krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument |
|  | de woning/het gebouw vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp |
|  | de woning/het gebouw onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure |
|  | de woning/het gebouw het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode |
|  | de woning/het gebouw het voorwerp uitmaakt van een door de stad, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode. |
|  | Omwille van een vreemde oorzaak (overmacht) die de belastingplichtige niet kan toegerekend worden |
|  | Te koop of te huur staat. *(de nodige bewijsstukken van publicatie moeten bijgevoegd worden)* |
|  | Voor panden gelegen in het kernwinkelgebied die in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar en dit voor een periode van minstens negen maanden (al dan niet aansluitend) gebruikt worden voor een tijdelijk socio-culturele activiteit, socio-economisch activiteit of voor een pop-up handels- of horecazaak op voorwaarde dat deze correct aangemeld werd bij de stad en aan de wettelijke vereiste voldeed. |
|  | Voor een gebouw gelegen in het kernwinkelgebied indien een aanvraag tot schrapping uit het leegstandsregister wordt ingediend binnen de 12 maanden na opname. |

De opschorting wordt aangevraagd omwille van volgende reden:

*De reden van opschorting aankruisen*

|  |  |
| --- | --- |
|  | de woning/het gebouw verbouwd/gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning /melding voor bouw- of verbouwingswerkzaamheden |
|  | de woning/het gebouw waarvoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is ingediend |
|  | de woning/het gebouw gesloopt wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor sloopwerkzaamheden en waarvoor ook een stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven voor de wederopbouw |
|  | de woning/het gebouw gerenoveerd wordt en er voor de renovatiewerken geen stedenbouwkundige vergunning nodig is op voorwaarde dat er een renovatienota wordt ingediend. De renovatienota moet bestaan uit   1. een overzicht van welke niet stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd; 2. een gedetailleerd tijdschema waarin wordt aangegeven binnen welke periode de werken zullen worden uitgevoerd; 3. een kopie van de offertes of facturen waaruit blijkt dat de werken uitgevoerd zijn of uitgevoerd zullen worden. |

Hieronder geef ik een bijkomende motivatie waarom ik denk in aanmerking te komen voor een vrijstelling/opschorting van leegstandsbelasting.

Ik voeg hierbij volgende **bewijsstukken** die mijn motivatie ondersteunen

Opgemaakt op / /

Naam:

Handtekening: