

Infrax REG-afdeling
Antwerpsesteenweg 260
2660 Hoboken
premies@infrax.be
www.infrax.be

WAARVOOR DIENT DIT FORMULIER?

Met dit formulier kun je als projectpromotor een premie aanvragen voor een sociaal energie-efficiëntieproject in bestaande woningen, wooneenheden (bv. appartementen) of appartementsgebouwen in het Vlaamse Gewest. De maatregelen die tijdens het project worden uitgevoerd (dak- of zoldervloerisolatie, spouwmuurisolatie of hoogrendementsbeglazing) komen in aanmerking voor de BENO-pass. Bij de eerste energiezuinige verbouwing die je uitvoert, activeert Infrax automatisch de BENO-pass van de woning. Voer je minimaal 3 energiebesparende maatregelen uit binnen de 5 jaar? Dan kan je rekenen op een extra totaalrenovatiebonus. Surf naar www.infrax.be/benoveren voor meer informatie.



WAAR VIND JE MEER INFORMATIE?

Lees zeker alle premievoorwaarden na voor je start met een sociaal energie-efficiëntieproject en dit document invult. Je vindt alle meest recente premievoorwaarden op www.infrax.be/overzicht-premies.

WIE VULT DIT FORMULIER IN?

De projectpromotor vult dit formulier volledig in en zorgt voor het schriftelijk akkoord van de huurder en de eigenaar. Waar nodig, vult de aannemer het gepaste attest in.

WELKE DOCUMENTEN MOET JE BIJ DIT FORMULIER VOEGEN?

Voeg de volgende documenten bij dit formulier:

- een kopie van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning als de woning niet aangesloten werd op het distributienet voor 1 januari 2006, maar de stedenbouwkundige vergunning wel is ingediend voor die datum.



AAN WIE BEZORG JE DIT FORMULIER?

Je kunt dit formulier met de bijbehorende bewijsstukken met de post opsturen naar de REG-afdeling van Infrax op het bovenstaande adres of doorsturen naar via premies@infrax.be met in het onderwerp SEEP.

GEGEVENS PROJECTPROMOTOR

1 rijksregisternr. promotor
bedrijf
contactpersoon
straat, nummer en bus
postnummer en gemeente
telefoonnummer
gsm-nummer
IBAN

helpdesk voor huurder en verhuurder

telefoonnummer
e-mailadres

2 Verklaring van de projectpromotor

- ☐ De projectpromotor verklaart dat de integrale kwaliteit van de woning volstaat om de woning op een kwalitatieve manier te isoleren of van hoogrendementsglas te voorzien
- ☐ De projectpromotor verklaart zich akkoord met alle voorwaarden voor een sociaal energie-efficiëntieproject. Je vindt de voorwaarden op **www.infrax.be/overzicht-premies**.
- ☐ De projectpromotor verklaart dat hij met het akkoord van de huurder en de eigenaar dak- of zoldervloerisolatie, spouwmuurisolatie of hoogrendementsbeglazing wenst te plaatsen op het uitvoeringsadres vermeld in deze premie-aanvraag.

naam

datum - dag maand jaar

handtekening

GEGEVENS VAN DE WONING

1 Vul de EAN-code in van de elektriciteitsaansluiting op het adres waar de isolatie/hoogrendementsbeglazing geplaatst is.

Je vindt die code op de elektriciteitsfactuur.

2 Op welk adres is het sociale energie-efficiëntieproject uitgevoerd?

straat, nummer en bus

postnummer en gemeente

3 Kruis aan waar het sociale energie-efficiëntieproject uitgevoerd is..

- ☐ woning - ga naar vraag 5 ☐ appartement - ga naar vraag 5 ☐ appartementsgebouw - ga naar vraag 4

4 Op hoeveel appartementen heeft deze aanvraag betrekking?

- ☐ appartementen - **Neem de EAN-codes van de verschillende appartementen op in een document dat je bij dit formulier voegt.**

Opgelet

- Voeg in dit geval ook de gegevens toe van de eigenaar van elk appartement alsook de EAN-codes van elk appartement.
- Het isoleren van het dak van een privaat appartementsgebouw komt in aanmerking voor zover er minstens 1 huurder uit de doelgroepen een appartement op de hoogste verdieping, onder het dak of onder een onbewoonde zolder, van het gebouw bewoont.
- Het plaatsen van hoogrendementsbeglazing in een privaat appartementsgebouw komt in aanmerking enkel voor wat betreft de appartementen die worden bewoond door een huurder uit de doelgroepen.
- Het isoleren van de spouwmuur van een privaat appartementsgebouw komt in aanmerking enkel voor zover er minstens één huurder uit de doelgroep een appartement van het gebouw bewoont.

Werd er op het uitvoeringsadres al een energiescan uitgevoerd?

- ☐ ja ☐ nee

5 Wanneer is de woning voor het eerst aangesloten op het elektriciteitsdistributienet?

- ☐ vóór 1 januari 2006 (specifieer de datum) ☐ vóór 1946 ☐ 1946-1970 ☐ 1971-1990 ☐ 1991-2005
- ☐ na 1 januari 2006 ☐ voeg in dit geval een bewijs toe dat de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/01/2006

6 Wat is de huidige hoofdverwarming? Je kan maar 1 hokje aankruisen.

- ☐ aardgas ☐ stookolie ☐ hout ☐ elektriciteit ☐ warmtepomp ☐ andere verwarming:

GEGEVENS DAKISOLATIE

1 Overzicht geraamde kosten

Deelkost	Bedrag
A - Totale kost voor plaatsing en materiaal incl. btw	€
B - Forfaitaire kost voor begeleiding van huurder en eigenaar door projectpromotor incl. btw	€ 200,00
C - De door de projectpromotor gevraagde tussenkomst van Infrax excl. begeleidingskost	€
D - Bedrag dat de eigenaar zelf zal financieren (D = A - C)	€

2 Raming technische gegevens van de dakisolatie (in te vullen door de aannemer)

De Rd-waarde staat op de verpakking van het isolatiemateriaal of op het isolatiemateriaal zelf en geeft aan hoe goed het materiaal isoleert. De Rd-waarde van een eventuele bestaande isolatielaag waarop de nieuwe isolatie wordt aangebracht, mag niet worden meegerekend om de minimumwaarde van 4,5 m²K/W te behalen.

A. Isolatie geplaatst in 1 laag

	dak- of zoldervloer-isolatie?	geplaatst door aannemer	geplaatst door investeerder	merk	type	soort*	Rd-waarde**	dikte (cm)	geïsoleerde dakoppervlakte
dakdeel 1		☐	☐						
dakdeel 2		☐	☐						
dakdeel 3		☐	☐						
				totaal					

B. Isolatie geplaatst in meerdere lagen op elkaar

		dak- of zoldervloer-isolatie?	geplaatst door aannemer	geplaatst door investeerder	merk	type	soort*	Rd-waarde**	dikte (cm)	geïsoleerde dakoppervlakte
dakdeel 1	laag 1		☐	☐						
	laag 2		☐	☐						
	laag 3		☐	☐						
dakdeel 2	laag 1		☐	☐						
	laag 2		☐	☐						
	laag 3		☐	☐						
dakdeel 3	laag 1		☐	☐						
	laag 2		☐	☐						
	laag 3		☐	☐						
					totaal					

Opgelet!
 Per dakdeel kan gekozen worden voor ofwel zelf plaatsen ofwel plaatsing door een aannemer, maar een combinatie van beiden is uitgesloten.
 * Mogelijke soorten isolatie zijn: minerale wol, PIR of PUR (polyurethaan), bio-ecologisch materiaal of andere.
 * Deze waarde geeft aan hoe goed het materiaal isoleert. Meer informatie op www.infrax.be/technische-begrippen

3 Verklaring in te vullen door de aannemer indien de werken niet door de projectpromotor zelf worden uitgevoerd.

- ☐ Ik verklaar dat de geplaatste dak- of zolderisolatie voldoet aan de normen en de eisen die vermeld zijn in de voorwaarden. Je vindt de voorwaarden op www.infrax.be/overzicht-premies.
- ☐ Ik verklaar hierbij akkoord te gaan om in opdracht van de aanvrager (=projectpromotor) dak- of zoldervloerisolatie te plaatsen op het vermelde uitvoeringsadres voor een bedrag van euro (inclusief btw).

voor- en achternaam

datum - dag maand jaar

handtekening

stempel aannemer

GEGEVENS SPOUWMUURISOLATIE

1 Overzicht geraamde kosten

Deelkost	Bedrag
A - Totale kost voor plaatsing en materiaal incl. btw	€
B - Forfaitaire kost voor begeleiding van huurder en eigenaar door projectpromotor incl. btw	€ 200,00
C - De door de projectpromotor gevraagde tussenkomst van Infracore excl. begeleidingskost	€
D - Bedrag dat de eigenaar zelf zal financieren (D = A - C)	€

2 Raming technische gegevens van de spouwmuurisolatie (in te vullen door de aannemer)

soort materiaal	merk	type	lambda waarde	totale dikte (mm)	geïsoleerde spouwmuur- oppervlakte (m²)
minerale wol			0,045	100	22,22
PIR/PUR (polyurethaan)			0,025	50	44,44
bio-ecologisch			0,045	100	22,22
EPS (thermoparels)			0,035	75	29,63
andere			0,045	100	22,22
				Totaal	138,73

3 Verklaring in te vullen door de aannemer indien de werken niet door de projectpromotor zelf worden uitgevoerd.

- ☐ Ik verklaar dat de geplaatste spouwmuurisolatie voldoet aan de normen en de eisen die vermeld zijn in de voorwaarden.
Je vindt de voorwaarden op **www.infrax.be/overzicht-premies**.
- ☐ Ik verklaar hierbij akkoord te gaan om in opdracht van de aanvrager (=projectpromotor) spouwmuurisolatie te plaatsen op het vermelde uitvoeringsadres voor een bedrag van euro (inclusief btw).
- ☐ Ik machtig het Vlaamse Energieagentschap of de netbeheerder om na te gaan of is voldaan aan de STS.
- STSNr. | 7 | 1 | . | 1 | - | | | | | | | - | | | | | | |

voor- en achternaam

datum - dag maand jaar

handtekening

stempel aannemer

--

--

GEGEVENS GEPLAATSTE HOOGRENDEMENTSBEGLAZING

1 Overzicht geraamde kosten

Deelkost	Bedrag
A - Totale kost voor plaatsing en materiaal incl. btw	€
B - Forfaitaire kost voor begeleiding van huurder en eigenaar door projectpromotor incl. btw	€ 200,00
C - De door de projectpromotor gevraagde tussenkomst van Infracx excl. begeleidingskost	€
D - Bedrag dat de eigenaar zelf zal financieren (D = A - C)	€

2 Raming technische gegevens van de hoogrendementsbeglazing (in te vullen door de aannemer)

Hoogrendementsglas met U-waarde max 1,1W/m²K	
merk	
type	
U-waarde	□, □
glasoppervlakte zonder profiel (m²)	□□□, □□

Kruis aan wat van toepassing is

☐ ter vervanging van enkel glas ☐ ter vervanging van dubbel glas ☐ nieuwe beglazing

3 Verklaring in te vullen door de aannemer indien de werken niet door de projectpromotor zelf worden uitgevoerd.

- ☐ Ik bevestig dat de te plaatsen hoogrendementsbeglazing voldoet aan de normen en de eisen die vermeld zijn in de voorwaarden. Je vindt de voorwaarden op **www.infrax.be/overzicht-premies**.
- ☐ Ik verklaar hierbij akkoord te gaan om in opdracht van de aanvrager (=projectpromotor) hoogrendementsbeglazing te plaatsen op het vermelde uitvoeringsadres voor een bedrag van euro (inclusief btw).

voor- en achternaam

datum - dag | || | maand | || | jaar | || || |

handtekening

stempel aannemer

--

--

1 Vul je persoonlijke gegevens in.

voor- en achternaam	
rijksregisternummer	
straat, nummer en bus	
nummer en gemeente	
telefoonnummer	
gsm-nummer	
e-mailadres	
IBAN	

☐ dak- of zoldervloerisolatie

☐ spouwmuurisolatie

☐ hoogrendementsbeglazing

☐ het volledige dak van de woning wordt geïsoleerd met isolatie met een Rd-waarde van minsten 4,5m²K/W;

☐ alle muren worden geïsoleerd volgens de normen en eisen in de technische voorwaarden op pagina 4;

☐ alle ramen binnen het beschermd volume van de woning beschikken over glas met een Ug-waarde van 1,1 W/m²K.

- om de huurprijs van de woning niet te verhogen ten gevolge van de uitvoering van de werken;
- om het contract met de huurder niet op te zeggen voor het einde van de contractueel bepaalde huurperiode, conform de bepaling van de geldende huurwetgeving;
- om een eventueel restbedrag te betalen, zoals vermeld in de 'overzichten geraamde kosten', op voorwaarde dat Infrax de aanvraag goedkeurt. Dat restbedrag is gelijk aan de totale kostprijs verminderd met de tussenkomst van Infrax.

GEGEVENS VAN DE HUURDER

1

voor- en achternaam

rijksregisternummer . . - .

telefoonnummer

gsm-nummer

Duid aan tot welke van onderstaande doelgroepen de huurder behoort:

☐	Beschermd afnemers (iedereen die geniet van de sociale maxumprijzen voor gas en elektriciteit) • Personen aan wie een inkomen van de sociale integratie (leefloon) wordt toegekend door het OCMW van hun gemeente • Personen aan wie een financiële maatschappelijke dienstverlening gelijkwaardig aan het leefloon wordt toegekend door het OCMW van hun gemeente • Personen die een voorschot op het gewaarborgde inkomen voor bejaarden, op een tegemoetkoming voor personen met een handicap of op een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden genieten van het OCMW van hun gemeente • Personen die genieten van een tegemoetkoming aan personen met een handicap ingevolge een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 65% • Personen die genieten van een inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap • Personen die genieten van een integratietegemoetkoming aan personen met een handicap • Personen die genieten van een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden • Personen die genieten van een tegemoetkoming voor hulp van derden • Personen die genieten van een bijkomende kinderbijslag voor kinderen die getroffen zijn door een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid van minstens 66% • Personen die genieten van het gewaarborgde inkomen voor bejaarden • Personen die genieten van de inkomensgarantie voor ouderen
☐	Personen voor een wie een verzoek tot afsluiting van gas en elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
☐	Personen met een actieve budgetmeter elektriciteit of aardgas
☐	Personen die behoren tot de prioritaire doelgroep van de Vlaamse Energielening • Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (stickertje eindigt op 1). • Personen met een jaarlijks bruto gezinsinkomen dat lager is dan 18.363,39 euro (volgens het recentste aanslagbiljet van de personenbelasting). Dat bedrag mag verhoogd worden met 3399,56 euro per gezinslid dat niet de aanvrager is (inkomsgrenzen op 1 september 2017). • Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds of het Omnio-statuuut bezitten. • Personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen. • Personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen.
☐	Personen die een woning huren van een sociaal verhuurkantoor, een OCMW of een lokaal bestuur
☐	Natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een huurprijs van maximaal 500 euro per maand (of 550 euro per maand in de Vlaamse centrumsteden of Vlabinvest-gebied¹).

¹ Vlaamse centrumsteden: Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout. Het Vlabinvest-gebied omvat alle gemeenten van het arrondissement Halle-Vilvoorde alsook Bertem, Huldenberg, Kortenbergh en Tervuren.

- De huurder verklaart akkoord te gaan dat er in de woning die hij/zij huurt op het vermelde uitvoeringsadres energiebesparende werken worden uitgevoerd. De huurder zal toegang verlenen aan de projectpromotor, de aannemer en de eigenaar/verhuurder tijdens de verschillende fases van het project zodat de trajectbegeleidingstaken en de nodige werken worden uitgevoerd. In geval van dakisolatiewerken zal de huurder de zolderruimte tegen de uitvoeringsdatum opruimen zodat de aannemer de isolatie- en andere noodzakelijke werken kan uitvoeren.
- De werken brengen voor de huurder geen kosten met zich mee. De eigenaar zal de verhuurprijs ook niet verhogen ten gevolge de uitgevoerde energiebesparingswerken en zal het huurcontract niet opzeggen voor het einde van de contractueel bepaalde huurperiode.
- De huurder gaat er ook mee akkoord dat de projectpromotor bij de netbeheerder alle gegevens van eventuele eerder uitgevoerde energiescans opvraagt en dat de netbeheerder deze aan de projectpromotor overhandigt.
- De huurder verklaart dat hij, in geval hij behoort tot de laatste doelgroepcategorie, niet direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar is van de woning en dat hij de woning niet huurt van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.

datum - dag maand jaar

handtekening huurder

VERDER VERLOOP

- 1 ● Als de aanvraag wordt goedgekeurd, ontvang je uiterlijk 20 werkdagen na indiening een brief of e-mail met de mededeling dat de premie na uitvoering van de werken kan worden toegekend en hoe groot het bedrag ervan is.
- Als de netbeheerder de aanvraag niet kan goedkeuren, ontvang je uiterlijk 20 werkdagen na indiening een brief of e-mail met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd of welke gegevens ontbreken.
- Op www.energiesparen.be/sociale_energiepremie wordt een lijst met actieve projectpromotoren gepubliceerd.