

Provinciaal reglement voor het toekennen van aanpassingspremies van woningen van ouderen en personen met een handicap

Artikel 1 – Doel

Binnen de perken van de daartoe op het budget van de provincie Vlaams-Brabant goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, kan de deputatie een premie toekennen aan ouderen en personen met een handicap die werken aan hun woning uitvoeren om de woning functioneel aan te passen aan hun fysieke toestand.

Artikel 2 – Aanpassingen die in aanmerking komen

§1. Volgende werken komen in aanmerking voor het verkrijgen van een provinciale premie indien een verband bestaat tussen de aard van de handicap of de graad van validiteit van de oudere en de aard van de aanpassingswerken:

- 1° het aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon;
- 2° een lift (verticale lift, stoellift, rolstoelplateaulift);
- 3° het vergroten van de deuropeningen en het aanpassen van de gangbreedte;
- 4° aanpassing van het sanitair (badkamer, wc);
- 5° aanpassing van de keuken;
- 6° het aanleggen van hellende vlakken om de toegang tot de woning te vergemakkelijken;
- 7° het inrichten of aanbouwen van een plaats op de gelijkvloerse verdieping om te dienen als kamer;
- 8° communicatie-, signalisatie- en alarmsystemen;
- 9° het wegwerken van hinderlijke drempels;
- 10° installatie centrale verwarming;
- 11° plaatsing steunhulpmiddelen;
- 12° plaatsing van motor voor het automatiseren van rolluiken en garagepoort.

§2. De lijst in paragraaf 1 is niet limitatief. De deputatie kan beslissen een premie toe te kennen indien uit het verslag van de inspectiegelastigde blijkt dat andere werken noodzakelijk zijn om de woning functioneel aan te passen aan de fysieke gesteldheid van de oudere of de persoon met een handicap.

Artikel 3 – Voorwaarden woning

§1. De aan te passen woning moet gelegen zijn in de provincie Vlaams-Brabant.

§2. Een ongezonde, onverbeterbare woning (krotwoning) komt niet in aanmerking voor de premie.

Artikel 4 – Voorwaarden aanvragers

§1. De aanvrager moet minstens 65 jaar zijn of erkend zijn als persoon met een handicap door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.

§2. De aanvrager moet de aan te passen woning bewonen op basis van een zakelijk recht of een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats.

- 1° De huurder kan een provinciale premie verkrijgen op voorwaarde dat de eigenaar:
 - a) akkoord gaat met de geplande werken;
 - b) zich ertoe verbindt de huurprijs niet te verhogen als gevolg van de uitvoering der werken;

c) een nieuw huurcontract ondertekent voor een termijn van minimaal 9 jaar, onder voorbehoud van toekenning van een provinciale premie aan de huurder.
Voor de woningen verhuurd door, door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende vennootschappen, is de verplichting om een nieuw huurcontract te ondertekenen niet van toepassing.

§3. Niet over de volledige eigendom of het volledige vruchtgebruik beschikken van andere onroerende goederen, waarvan het totaal niet-geïndexeerde kadastraal inkomen hoger ligt dan 125 euro.

§4. Het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager mag niet meer bedragen dan de maxima vastgelegd in de provinciale reglementeringen voor het toekennen van huisvestingsleningen voor renovatie van woningen.

§5. Bij het bepalen of de aanvrager voldoet aan de inkomstengrens wordt enkel rekening gehouden met de persoonlijke inkomsten van de aanvrager en met de inkomsten van zijn /haar echtgen(o)t(e) of de partner waarmee hij/zij samenwoont.

Artikel 5 – Aanvraagprocedure

§1. Het aanvraagdossier bevat een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier.

§2. Enkel volgende wijzen van indiening zijn mogelijk:

1° Digitaal aanvraagdossier:

- a) online via www.vlaamsbrabant.be/subsidies. In dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van registratie in het provinciaal systeem;
- b) het per mail inzenden van het volledige aanvraagdossier naar het e-mailadres vermeld op het aanvraagformulier. In dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van ontvangst op de mailserver van de provincie.

2° Papieren aanvraagdossier:

De aanvraag kan ingediend worden via de post en toegestuurd worden op volgend adres:
Provincie Vlaams-Brabant, Dienst Wonen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.
De poststempel geldt als bewijs.

Artikel 6 – Beoordelingsprocedure

§1. De deputatie toetst elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van dit reglement. De deputatie beslist naar billijkheid over al de gevallen die niet geregeld zouden zijn in dit reglement.

§2. Het provinciebestuur kan bijkomende informatie opvragen of een plaatsbezoek afleggen.

Artikel 7 – Betalingsmodaliteiten

§1. De premie bedraagt 50 % van de kostprijs van de werken met een maximum van 2.500 euro. Indien de aanvragers voldoen aan de inkomstenvoorwaarden van het statuut van de Verhoogde Tegemoetkoming (VT) bij het ziekenfonds kan een provinciale premie toegestaan worden van 75% van de kostprijs van de werken, met een maximum van 2.500 euro.

§2. Bij het bepalen van het bedrag van de toe te kennen provinciale premie wordt rekening gehouden met eventuele financiële tegemoetkomingen van derden.
Het totaal van deze tegemoetkomingen (de provinciale premie inbegrepen) mag niet meer bedragen dan 100 % van de kostprijs van de werken.

§3. Aan dezelfde persoon kan meer dan één provinciale premie worden toegekend op voorwaarde dat het totale bedrag van de verschillende provinciale premies niet meer bedraagt dan 2.500 euro.

§4. Het bedrag van de premie wordt uitbetaald nadat de facturen zijn voorgelegd aan de provinciale administratie.

§5. De premie wordt overgeschreven op de door de aanvrager vermelde post- of bankrekening.

Artikel 8 – Algemene bepalingen

§1. De facturen van reeds uitgevoerde werken mogen niet ouder zijn dan 1 jaar op de aanvraagdatum.

§2. De werken moeten ten laatste uitgevoerd worden binnen een periode van 1 jaar vanaf de datum van de beslissing van de deputatie waarbij de premie werd toegekend.

Artikel 9 – Verantwoordingsprocedure

§1. Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de in §2 vermelde regeling opgelegd.

§2. Ongeacht het toegekende subsidiebedrag:

- 1° wordt de subsidie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
- 2° geeft de begunstigde aan de provincie Vlaams-Brabant toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende subsidie te kunnen controleren;
- 3° worden de facturen van de werken bezorgd aan het provinciebestuur als bewijsstuk.

Artikel 10 – Sancties

§1. De premie wordt voorwaardelijk toegekend.

§2. De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant kan de onder paragraaf 3 vermelde sancties opleggen indien de aanvrager:

- 1° een of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
- 2° onjuiste of onvolledige gegevens aan de provinciale overheid meedeelt.

§3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden uitgevaardigd:

- 1° de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde premie;
- 2° de stopzetting van de verdere uitbetaling van de toegekende premie;
- 3° de uitsluiting van de aanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement gedurende een periode van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van schriftelijke betekening van deze sanctie.

§4. Indien de werkelijk betaalde prijs voor de realisatie van de gesubsidieerde handeling lager ligt dan de toegekende premie, dan wordt de premie ambtshalve verminderd tot de op basis van de bewijsstukken aangetoonde reële prijs.

In dat geval moet het te veel ontvangen subsidiebedrag door de begunstigde op eenvoudig schriftelijk verzoek terugbetaald worden aan de provincie.

Artikel 11 – Opheffingsbepalingen

Het reglement van 21 mei 2013 voor het toekennen van aanpassingspremies van woningen van ouderen en personen met een handicap wordt opgeheven.

Artikel 12 – Overgangsbepalingen

De aanvragen ingediend voor 1 juli 2015 worden beoordeeld volgens de bepalingen van het reglement van toepassing voor deze datum.

Artikel 13 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2015.

Contact

Dienst wonen, tel. 016 26 73 39, wonen@vlaamsbrabant.be