

Gelieve het aanvraagformulier niet te nieten.

Gelieve de ingevulde aanvraag **Verzekering Gewaarborgd Wonen** per post te versturen naar:
 Wonen Vlaanderen
 Verzekering Gewaarborgd Wonen
 Herman Teirlinckgebouw
 Havenlaan 88 bus 40B, 1000 Brussel

Document 1: IDENTIFICATIEGEGEVENS VAN DE ONTLENER(S)

De ondergetekende	De ontlener (1)	De mede-ontlener (2)
- Naam		
- Voornaam		
- Geslacht (M, V, X)		
- Geboortedatum		
- Beroep		
- Rijksregisternummer		
- Huidig adres		Adres enkel in te vullen indien verschillend van ontlener hiernaast
		
		
		
- Tel. nr.		
- Gsm-nr.		
- E-mail		

Document in te vullen door de ONTLENER(S).

(1) Ontlener: de persoon die de hypothecaire lening heeft afgesloten.

(2) Mede-ontlener: de persoon die, samen met de ontlener, de hypothecaire lening heeft afgesloten. Alle personen die de leningsovereenkomst met de kredietinstelling hebben afgesloten, ook als zij geen aanvrager zijn (zie document 2 Verklaring van de aanvragers) dienen vermeld te worden.

Document 2: VERKLARINGEN VAN DE AANVRAGER(S)

**GELIEVE DE HIERNA OPGESOMDE VOORWAARDEN ZORGVULDIG NA TE LEZEN.
ENKEL WANNEER U AAN DEZE VOORWAARDEN VOLDOET, KAN U DEZE AANVRAAG
ONDERTEKENEN. IN DE BROCHURE VINDT U DE NODIGE TOELICHTINGEN.**

De aanvrager(s) verklaart / verklaren op **de aanvraagdatum (1)** dat:

1. de aanvraag betrekking heeft op de bouw (met inbegrip van vervangingsbouw), de koop, de koop met renovatie of de renovatie van zijn **enige woning**, gelegen in het Vlaamse Gewest;
2. hij/zij nog **geen** verzekeringsdekking tegen inkomensverlies voor dezelfde woning heeft verworven op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 1998 betreffende de verzekering tegen inkomensverlies door onvrijwillige werkloosheid en arbeidsongeschiktheid bij hypothecaire leningen of van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2003 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen;
3. hij/zij de woning als **hoofdverblijfplaats zal betrekken**;
4. hij/zij geen andere woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik heeft tenzij het gaat om een ongeschikte woning (in toepassing van art. 19 van de Vlaamse Wooncode) of een woning die het voorwerp is van een onteigeningsbesluit;
5. hij/zij als werknemer of als zelfstandige in hoofdberoep werkzaam is.
Is de aanvrager een **werknemer** dan verklaart hij/zij nog steeds in dienst te zijn bij de werkgever die het bijgaand document 3 "Werkattest" ingevuld heeft.
Is de aanvrager een **zelfstandige in hoofdberoep** dan verklaart hij/zij tot de verzekering nog steeds als zelfstandige in hoofdberoep ingeschreven te zijn. Het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen vult bijgaand document 4 in;
6. hij/zij gedurende de periode van **twalf maanden voorafgaand aan de aanvraagdatum (1)** **ononderbroken arbeidsprestaties geleverd heeft**, met uitzondering van onderbrekingen ingevolge één of meerdere infectieziekten van beperkte duur (vb. griep) en/of het wettelijk zwangerschapsverlof. Wanneer een werknemer tijdens de twalf maanden voorafgaand aan de aanvraagdatum bij verschillende werkgevers heeft gewerkt, dan laat hij/zij bij elk van deze werkgevers het hierna opgenomen document 3 "Werkattest" invullen, met vermelding begin- en einddatum van de arbeidsovereenkomst;
7. hij/zij geen arbeid verricht met toestemming van de medisch adviseur van het ziekenfonds;
8. hij/zij geen arbeid verricht op basis van een uitzendcontract;
9. De aanvrager(s) geeft/geven door de indiening van de aanvraag de toestemming aan het agentschap om bij de bevoegde instanties digitaal de noodzakelijke gegevens te verkrijgen over zijn/haar identiteit, het inkomen, de patrimoniale voorwaarde, de tewerkstellingsvoorwaarde, de voorwaarde van arbeidsgeschiktheid en de voorwaarde m.b.t. de energieprestatie van de woning zoals vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen, meer bepaald artikel 3, eerste lid, 2°, 3°, 4° en 5° en tweede lid, 10°.

(1) Aanvraagdatum: de datum waarop de aanvraag voor de verzekering wordt ingediend en die zal vermeld worden op de ontvangstmelding die Wonen-Vlaanderen aan de aanvrager zal toezenden.

10. De aanvrager(s) bevestig(t)(en) dat de woning waarop deze verzekeringsaanvraag betrekking heeft, gelegen is **in het Vlaamse Gewest** op het volgende adres:

Straat + nr.:

Postcode: Woonplaats:

De datum waarop u in de woning bent gaan wonen of de vermoedelijke datum waarop u naar de woning zult verhuizen:/...../.....

ALLEEN als u de hypothecaire lening hebt afgesloten voor **NIEUWBOUW** moet u vraag 11 en vraag 12 ook invullen.

11. Het aantal personen ten laste * op de aanvraagdatum is: personen.

* Personen ten laste: het inwonend kind dat op de datum van de aanvraag tot verzekering geen 18 jaar is of voor wie op die datum aan de aanvrager kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald, of de aanvrager of een familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin of met hem de woning betreft of zal betrekken, voor zover de aanvrager of het familielid als ernstig gehandicapt wordt beschouwd overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 1988, tot bepaling van de attesten die in aanmerking genomen worden om een ernstige handicap vast te stellen.

12. ☐ De bouwvergunning is aangevraagd **na** 1 januari 2012.

☐ De bouwvergunning is aangevraagd **vóór** 1 januari 2012. Voeg in dat geval een kopie bij van het energieprestatiecertificaat of de startverklaring van de woning.

Als u nog geen energieprestatiecertificaat of startverklaring hebt gekregen, noteer dan hieronder het *volledige* energieprestatie(EPB)-dossiernummer (met subdossiernummer) dat door de gemeente aan het bouwdoossier werd toegekend:

.....

Indien u de voorafgaande 12 maanden uw vorige woning verkocht heeft, voeg dan een bewijs van verkoop (kopie geregistreerde notariële akte of attest van verkoop van de notaris) bij uw aanvraag.

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

Handtekening van de aanvrager

Handtekening van de medeaanvrager

DOOR DIT FORMULIER TE ONDERTEKENEN VRAAGT U DE VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN AAN EN VERKLAART U DAT U AAN DE HIERBOVEN OPGESOMDE VOORWAARDEN (PUNTEN 1 TOT EN MET 12) VOLDOET. GELIEVE HET DOCUMENT NIET TE ONDERTEKENEN ALS DIT NIET HET GEVAL IS, OM TE VERMIJDEN DAT U EEN VALSE VERKLARING AFLEGT.

Document 3: WERKATTEST (voor werknemers)

Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de werkgever en rechtstreeks terug te bezorgen aan de werknemer met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

Vak 1	Vak 2
<i>Gegevens van de werknemer</i>	<i>Gegevens van de werkgever</i>
Naam :	Naam / handelsbenaming:
Voornaam :	
Geboortedatum :	Adres:
Geslacht :	
Straat en nr. :	RSZ-aansluitingsnr. :
.....	Vertegenwoordigd door:
Postcode :	- naam :
Woonplaats :	- voornaam :
Functie :	- functie :
Tel. nr. waarop de werknemer <i>op het werk</i>	- tel. nr. / gsm-nr. :
bereikbaar is :	- e-mailadres :

De werkgever, vermeld onder "Vak 2", verklaart dat zijn werknemer, vermeld onder "Vak 1", bij **hem/haar in dienst is en dat voornoemde werknemer verbonden is door (aankruisen wat van toepassing is):**

- ☐ een statutaire benoeming met aanvangsdatum/...../..... waarvan de proef- of stageperiode reeds verstreken is (1);
- ☐ een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met aanvangsdatum/...../..... waarvan de proef- of stageperiode reeds verstreken is (1)(2);
- ☐ een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (= een tijdelijk contract) waarbinnen minstens 1 jaar werd gewerkt bij de ondertekenende werkgever op datum van ondertekening van dit attest (2).

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

Voor echt verklaard
Naam en handtekening van de werkgever

Stempel van de werkgever
(firma/instelling)

- (1) Indien in het jaar voorafgaand aan de aanvraag van de verzekering gewaarborgd wonen aaneensluitend arbeidsprestaties geleverd werden bij verschillende werkgevers, dient een werkattest ingevuld door elk van de werkgevers te worden toegevoegd met vermelding begin- en einddatum van de arbeidsovereenkomst.
- (2) Arbeidsovereenkomsten in het kader van uitzendarbeid komen niet in aanmerking

Document 3: WERKATTEST (voor werknemers)

Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de werkgever en rechtstreeks terug te bezorgen aan de werknemer met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

Vak 1	Vak 2
<i>Gegevens van de werknemer</i>	<i>Gegevens van de werkgever</i>
Naam :	Naam / handelsbenaming:
Voornaam :	
Geboortedatum :	Adres:
Geslacht :	
Straat en nr. :	RSZ-aansluitingsnr. :
.....	Vertegenwoordigd door:
Postcode :	- naam :
Woonplaats :	- voornaam :
Functie :	- functie :
Tel. nr. waarop de werknemer <i>op het werk</i>	- tel. nr. / gsm-nr. :
bereikbaar is :	- e-mailadres :

De werkgever, vermeld onder "Vak 2", verklaart dat zijn werknemer, vermeld onder "Vak 1", bij **hem/haar in dienst is en dat voornoemde werknemer verbonden is door (aankruisen wat van toepassing is):**

- ☐ een statutaire benoeming met aanvangsdatum/...../..... waarvan de proef- of stageperiode reeds verstreken is (1);
- ☐ een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met aanvangsdatum/...../..... waarvan de proef- of stageperiode reeds verstreken is (1)(2);
- ☐ een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (= een tijdelijk contract) waarbinnen minstens 1 jaar werd gewerkt bij de ondertekenende werkgever op datum van ondertekening (2).

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

Voor echt verklaard
Naam en handtekening van de werkgever

Stempel van de werkgever
(firma/instelling)

- (1) Indien in het jaar voorafgaand aan de aanvraag van de verzekering gewaarborgd wonen aaneensluitend arbeidsprestaties geleverd werden bij verschillende werkgevers, dient een werkattest ingevuld door elk van de werkgevers te worden toegevoegd met vermelding begin- en einddatum van de arbeidsovereenkomst.
- (2) Arbeidsovereenkomsten in het kader van uitzendarbeid komen niet in aanmerking

**Document 4: ATTEST INZAKE DE PRESTATIES VAN DE
ZIEKTE- EN INVALIDITEITSVERZEKERING (1)
(Enkel voor zelfstandigen in hoofdberoep)**

Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen (1) en rechtstreeks terug te bezorgen aan de betrokken zelfstandige met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

Ondergetekende (naam en functie)

.....

handelend namens (naam van het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen)

.....

met maatschappelijke zetel te

.....

.....

bevestigt dat (naam en voornaam van de zelfstandige)

.....

geboren op/...../..... te

en wonende te

.....

als zelfstandige in hoofdberoep ingeschreven is sedert/...../..... en recht heeft op de prestaties die voorzien zijn door de regelgeving inzake ziekte- en invaliditeitsverzekering.

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

Voor echt verklaard

Het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen

Tel. nr. / gsm-nr. :

E-mailadres :

Handtekening

**Stempel van het sociaal verzekeringsfonds
voor zelfstandigen**

(1) Belangrijk:

Indien zowel de aanvrager alsook de eventuele mede-aanvrager een zelfstandig hoofdberoep uitoefenen, dan dienen zij beiden een "attest inzake prestaties van de ziekte- en invaliditeitsverzekering" door hun sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen te laten invullen.

**Document 4: ATTEST INZAKE DE PRESTATIES VAN DE
ZIEKTE- EN INVALIDITEITSVERZEKERING (1)
(Enkel voor zelfstandigen in hoofdberoep)**

Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen (1) en rechtstreeks terug te bezorgen aan de betrokken zelfstandige met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

Ondergetekende (naam en functie)

.....

handelend namens (naam van het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen)

.....

met maatschappelijke zetel te

.....

.....

bevestigt dat (naam en voornaam van de zelfstandige)

.....

geboren op/...../..... te

en wonende te

.....

als zelfstandige in hoofdberoep ingeschreven is sedert/...../..... en recht heeft op de prestaties die voorzien zijn door de regelgeving inzake ziekte- en invaliditeitsverzekering.

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

Voor echt verklaard

Het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen

Tel. nr. / gsm-nr. :

E-mailadres :

Handtekening

**Stempel van het sociaal verzekeringsfonds
voor zelfstandigen**

(1) Belangrijk:

Indien zowel de aanvrager alsook de eventuele mede-aanvrager een zelfstandig hoofdberoep uitoefenen, dan dienen zij beiden een "attest inzake prestaties van de ziekte- en invaliditeitsverzekering" door hun sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen te laten invullen.

Document 5: INLICHTINGEN MET BETREKKING TOT DE HYPOTHECAIRE LENING(EN) (1)

Document in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de kredietverstrekker (2).

Naam van de kredietverstrekker:

Adres:

Dossierbeheerder van de hypothecaire lening(en):

- naam en voornaam :

- tel.nr. : e-mailadres:

De kredietverstrekker verklaart dat:

- de hieronder vermelde hypothecaire lening(en) is (zijn) toegestaan aan de hieronder vermelde **ontlener(s)** (alle ontleners vermelden - eventuele **borgsteller(s)** **niet** invullen):

dhr./mevr. geboren op / / te

en dhr./mevr. geboren op / / te

wonende te

Inlichtingen i.v.m. de lening(en) met **constante terugbetalingen**

leningnummer	geleend bedrag	Looptijd in maanden	rentevoet	mensualiteit

Voor de lening(en) met **niet-constante terugbetalingen** en **constante terugbetalingen met uitstel van kapitaalsaflossing** wordt de kredietverstrekker verzocht de aflossingstabel(len) bij te voegen.

- de **verkoopwaarde van de woning wordt geschat op**euro (in geval van renovatiewerken de verkoopwaarde geven na het uitvoeren van de renovatiewerken waarvoor de hypothecaire lening(en) werd(en) aangegaan).
- de **eerste of enige kapitaalsopname** op datum van / / plaatsgevonden heeft.
- Kredietakte** verleden op / / voor notaris(naam)
- hij onherroepelijk aanvaardt dat enige betaling door de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar aan zijn instelling gedaan in uitvoering van deze verzekering, de verzekerde tegenover de kredietverstrekker ontlast tot beloop van de gedane betalingen en dit voor zover er nog contractuele stortingen op de vervaldagen verschuldigd zijn. Zijn er geen contractuele stortingen op de vervaldagen verschuldigd, dan zal de kredietverstrekker de teveel ontvangen sommen overmaken aan de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar die de tegemoetkoming heeft gestort.

(1) Hypothecaire lening:

Een hypothecair krediet zoals bepaald in art. I.9 - 53° boek I WER van 19 april 2014, gewaarborgd door een hypotheek of door een hypothecair mandaat.

(2) Kredietverstrekker:

De instelling waar u de hypothecaire lening afgesloten hebt, die ingeschreven is overeenkomstig de bepalingen van de wet houdende invoeging van boek VII "Betelings- en kredietdiensten" in het WER van 19 april 2014.

- de hierboven vermelde hypothecaire leningen) niet afgesloten werd(en) enkel en alleen voor de aankoop van een bouwgrond.
- de hierboven vermelde hypothecaire lening(en) geen overbruggingskrediet is (zijn).
- de hierboven bedoelde hypothecaire lening(en) geen herfinanciering is (zijn).
- de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar de onder deze verzekering verschuldigde tegemoetkomingen dient te storten op IBAN-nummer

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ met BIC-begunstigde

□□□□□□□□ met vermelding van de referentie

- de hypothecaire lening(en) werd verstrekt voor (*gelieve één van volgende mogelijkheden aan te kruisen*):

☐ het **BOUWEN** van een woning (dit geldt eveneens bij vervangingsbouw, bij de aankoop van een nieuwe woning onder het BTW-stelsel of bij de aankoop van bouwgrond in combinatie met het financieren van de nieuwbouw)

☐ het **KOPEN** van een woning

☐ het **KOPEN én het RENOVEREN** van een woning

☐ **enkel het RENOVEREN** van een woning

☐ de **INKOOP** bij **UITONVERDEELDHEIDTREDING**

De woning is gelegen te:

.....

- *Deze rubriek enkel in te vullen indien een gedeelte van de lening(en) bestemd is voor het bouwen, het verwerven en/of het renoveren van een gebouw of een deel van een gebouw **dat gebruikt wordt voor handels- of beroepsdoeleinden**. Dit bedrag komt **niet** in aanmerking voor deze verzekering. Het resterend ontleend bedrag voor de nieuwbouw, de aankoop of aankoop met renovatie moet minstens 50.000 euro bedragen en bij enkel renovatie minstens 25.000 euro bedragen.*

het gedeelte van de lening(en) dat bestemd is voor het deel van de woning dat

wordt gebruikt voor handels- of beroepsdoeleinden bedraagt: **euro**.

ENKEL IN TE VULLEN ALS DE MENSUALITEIT LAGER IS DAN 858 EURO

- Heeft/hebben de ontleners een schuldsaldoverzekering afgesloten (2)? ☐ ja - ☐ neen
- Is de premie voor de schuldsaldoverzekering begrepen in het bedrag van de hypothecaire lening?
☐ ja ☐ neen

Zo neen,

- Hoeveel bedraagt de premie (1)(2) van de schuldsaldoverzekering die door de ontleners periodiek wordt betaald?euro (niet het verzekerde kapitaal maar de premie invullen)

Wat is de periodiciteit van de premie?
Maandelijks / trimestrieel / semestrieel / jaarlijks / eenmalig

Looptijd premiebetaling?maanden /jaren / eenmalig

- Hoeveel bedraagt de premie (1)(2) van de schuldsaldoverzekering die door de mede-ontleners periodiek wordt betaald?euro (niet het verzekerde kapitaal maar de premie invullen)

Wat is de periodiciteit van de premie?
Maandelijks / trimestrieel / semestrieel / jaarlijks / eenmalig

Looptijd premiebetaling?maanden /jaren / eenmalig

Opgemaakt in enkelvoud, te op

Handtekening van de kredietverstrekker

Stempel van de kredietinstelling

Naam :
Functie :

(1) Bedrag taksen inbegrepen.

(2) Indien de gegevens m.b.t. de schuldsaldoverzekering niet bij de kredietinstelling bekend zijn, gelieve de ontleners te vragen deze bij hun verzekeringsmaatschappij op te vragen en deze aan u te laten bezorgen met het oog op het invullen van deze rubriek.