

(VER)BOUWEN EN WONEN IN LINTER

OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN

2017



WOONINFOPUNT:

Gemeentehuis
Helen-bosstraat 43
011/ 78 93 52
maandag 13.00u tot 16.00u
woensdag : 9.00u tot 12.00u
info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

werken

premies en tegemoetkomingen

1. PREMIES NETBEHEERDER INFRAx (www.infrax.be - 078 / 35 30 20)

bestaande woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2006 of stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2006

nieuwe woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2014 of stedenbouwkundige vergunning 01/01/2014

1.1 DAKISOLATIE OF ZOLDERVLOERISOLATIE

aannemer

doe het zelf

1 BENO-pass investering

R > 4,5 m² K/W

6 €/m²

10,5 €/m²

X

X

X

X

X

X

1.2 VLOERISOLATIE

1 BENO-pass investering

R > 2 m² K/W

6 €/m²

9 €/m²

X

X

X

X

X

X

1.3 BUITENMUURISOLATIE

binnenzijde

spouw

buitenzijde

1 BENO-pass investering

R > 3 m² K/W

R > 2 m² K/W

R > 3 m² K/W

15 €/m²

6 €/m²

15 €/m²

22,5 €/m²

9 €/m²

22,5 €/m²

X

X

X

X

X

X

1.4 HR-BEGLAZING

1 BENO-pass investering

U < 1,1 W / m² K

10 €/m²

56 €/m²

X

X

X

X

X

X

1.5 COMBINATIEPREMIE

Eén van de werken werd reeds uitgevoerd in 2016!

1. muurisolatie +35m² in combinatie met raamvervanging

2. raamvervanging in combinatie met muurisolatie +35m²

spouwmuurisolatie

buitenmuurisolatie

HR-beglazing < 1,1

HR-beglazing < 0,8

enkel glas naar dubbel glas

dubbel glas naar dubbel glas

R > 2 m² K/W

Uw < 1,7 W / m² K

Ug < 1,1 W / m² K

Uw < 1,7 W / m² K

Ug < 0,8 W / m² K

6 €/m²

15 €/m²

48 €/m²

60 €/m²

9 €/m²

22,5 €/m²

72 €/m²

90 €/m²

X

X

X

X

X

X

1.6 VERHOOGDE TUSSENKOMST* VOOR SOCIALE ENERGIE-EFFICIËNTE PROJECTEN IN EEN PRIVATE HUURWONING OF -WOONEENHEID

dak- of zoldervloerisolatie, spouwmuurisolatie, hoogrendementsbeglazing

spouwmuurisolatie

hoogrendementsbeglazing

200 €/wooneenheid + 50€ /vanaf 6e wooneenheid

200 €/werk + max.2500€ +

20 €/m²

12 €/m²

85 €/m²

X

X

X

X

X

X

1.7 CONDENSATIEKETEL

enkel voor beschermde afnemers

1.800 €

X

X

X

X

X

X

1.8 ZONNEBOILER

1 BENO-pass investering

550 €/m²

2.750 €

X

X

X

X

X

X

1.9 WARMTEPOMP

Geothermische warmtepomp

Lucht-water warmtepomp

Hybride lucht-water warmtepomp

Lucht-lucht warmtepomp

1 BENO-pass investering

4.000 €

1.500 €

800 €

300 €

4800 €*¹

1800 €*¹

960 €*¹

360 €*¹

8000 €*²

3000 €*²

1600 €*²

600 €*²

9600 €*³

3600 €*³

1920 €*³

720 €*³

X

X

X

X

X

X

1.11 VENTILATIESYSTEEM

1 BENO-pass investering

geen premie, maar telt wel voor totaalrenovatiebonus

ook voor nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag voor 31/12/2013

*¹ BA = beschermde afnemer

*² vervanging elektrische verwarming of afwezigheid aardgasnet

*³ = BA + *²

1.12 TOTAALRENOVATIEBONUS OF BENO-PASS INVESTERINGEN

dak-zoldervloerisolatie > 30m²

isolatie van buitenmuren (buitenzijde/spouw) > 30m²

vloer- of kelderplafondsisolatie > 30m²

nieuw geplaatste beglazing > 5m²

zonneboiler

warmtepomp

ventilatiesysteem

woning

app

BA* woning

BA* app

vanaf 3 uitgevoerde werken

vanaf 4 uitgevoerde werken

vanaf 5 uitgevoerde werken + opmaak EPC

vanaf 6 uitgevoerde werken

vanaf 7 uitgevoerde werken

1.250 €

500 €

1.000 €

1.000 €

1.000 €

625 €

250 €

500 €

500 €

500 €

1.875 €

750 €

1.500 €

1.500 €

1.500 €

937,50 €

375 €

750 €

750 €

750 €

X

X

X

X

X

X

1.13 ENERGIEPRESTATIEPEIL

Bouwaanvragen vanaf 1/1/2017

Bouwaanvraag vanaf 1/1/2016 tot 31/12/2016

Bouwaanvraag vanaf 1/1/2015 tot 31/12/2015

Bouwaanvraag vanaf 1/1/2014 tot 31/12/2014

Bouwaanvraag voor 1/1/2012

komen niet meer in aanmerking voor de energiepremies

woningen

appartementen

woningen

appartementen

woningen

appartementen

meer info www.Beterwonenaandegete.be of netbeheerder

< E20

< E30

< E40

1.800 € + 50 euro x (E20 - E-peil van de woning)

800 € + 30 euro x (E20 - E-peil van de wooneenheid)

1.800 € + 50 euro x (E30 - E-peil van de woning)

800 € + 30 euro x (E30 - E-peil van de wooneenheid)

1.800 € + 50 euro x (E40 - E-peil van de woning)

800 € + 30 euro x (E40 - E-peil van de wooneenheid)

X

X

X

X

X

X

2. VLAAMSE OVERHEID (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)

2.1 BELASTINGSVERMINDERING VOOR DAKISOLATIE

enkel nog voor wie onder de overgangsregeling valt: wie zijn bestelling nog in 2016 plaatste, in 2016 een voorschot betaalde en ten laatste op 31 december 2017 de factuur betaalt.

X

X

X

X

X

X

2.2 KORTING OP ONROERENDE VOORHEFFING

na ingrijpende energetische renovatie met verlaagd E-peil

voor nieuwbouwwoningen met verlaagd E-peil of gelijkgesteld

na ingrijpende energetische renovatie vanaf 1/10/2016

E-peil van < E90

E-peil van < E60

E-peil van < E30

E-peil van < E20

5 jaar

5 jaar

5 jaar

5 jaar

50%

100%

50%

100%

X

X

X

X

2.3 VLAAMSE RENOVATIEPREMIE (www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 59 30)

1. Woonpremies enkel voor bestaande woningen ouder dan 30 jaar.

2. Ofwel geen andere woning in eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. Iedere meerderjarige bewoner moet aan de voorwaarden van inkomen en eigendom voldoen, behalve inwonende meerderjarige (klein)kinderen of (groot)ouders die geen zakelijk recht hebben op de woning waarvoor de premie 3. Ofwel verhuren aan sociaal verhuurkantoor. Geen inkomensvoorwaarden.

Opgelet: als u of de vorige eigenaar van uw woning de laatste 10 jaar al de renovatiepremie kreeg, komt u niet meer in aanmerking!

categorie 1: structurele elementen

categorie 2: dak

categorie 3: buitenschrijnwerk

categorie 4: technische installaties

30% van de kostprijs ⁽⁴⁾

- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2015 (aanslagjaar 2016): maximaal 30.060 euro, te verhogen met 1.570 euro per persoon ten laste

- verhuur aan sociaal verhuurkantoor

20% van de kostprijs ⁽⁴⁾

- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2014 (aanslagjaar 2015): maximaal 42.090 euro voor een alleenstaande

maximaal 60.120 euro voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of voor een gezin. Bedragen te verhogen met 3.370 euro per persoon ten laste

voorwaarde facturen:

- minimale investering van 2.500 euro (excl. btw) per categorie

- facturen niet ouder dan 2 jaar

premieaanvraag

- 2 aanvragen mogelijk binnen een periode van 2 jaar, met een tussentijd van min 1 jaar ⁽⁸⁾

- max 2 categorieën per aanvraag, elke categorie kan maar 1 x aangevraagd worden

- premie per categorie = max 2.500 euro (20%) of 3.333 euro (30%).

In totaal bedraagt de premie max 10.000 euro

X

X

X

X

X

X

werken		premies en tegemoetkomingen		doe-het-zelf		aannemer		nieuwbouw		bestaande		eigenaar		huurder		verhuurder													
2.4 VLAAMSE VERBETERINGSPREMIE																													
		1.woning minstens is 25 jaar oud 2.gezaamenlijk belastbaar inkomen 2014 (AJ 2015) < 30.060 euro + 1.570 euro extra per persoon ten laste. 3.gezaamenlijk belastbaar inkomen 2014 (AJ 2015) < 59.200 euro, eigenaar verhuurder via sociaal verhuurkantoor 4.factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar																											
verbeteringswerkzaamheden																													
dakwerkzaamheden		een of meer onderdelen van het dak van het hoofdgebouw en de aanbouw van de woning herstellen of vernieuwen, zoals de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, de dak(vlak)ramen. Dakisolatie komt enkel in aanmerking indien de draagstructuur van het dak												1.250 €															
buitenschrijnwerk		bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken vernieuwen als ook dubbele beglazing wordt aangebracht. U krijgt alleen een premie voor nieuwe rolluiken als u ook de ramen laat vervangen. Het elektrificeren van de rolluiken kan enkel als aanpassingswerk. Als u een veranda plaatst of vervangt,												1.250 €															
werkzaamheden aan gevels		een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen metselen; het aanbrengen van gevelbekleding of gevelbepleistering; het aanbrengen van gevelisolatie; het voegwerk van de woning vernieuwen al dan niet gecombineerd met gevelreiniging;												1.500 €															
optrekkend vocht in binnen- en buitenmuren behandelen		muren onderkappen, een waterkerende laag plaatsen of injecteren van muren met waterdichtende middelen;												750 €															
sanitaire installaties plaatsen		een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen. Een tweede badkamer of toilet is alleen subsidiëerbaar als aanpassingswerk. Alle kosten voor leidingen en toebehoren voor watertoevoer en –afvoer, de productie van warm water en de afwerking van de vloeren, muren en het plafond in badkamer en toilet komen ook in aanmerking.												750 €															
nieuwe elektrische installatie		de woning in stroom en telecommunicatie voorzien, inclusief de aansluitingskosten en de plaatsing van de meetinstallatie. De installatie moet gekeurd zijn door een erkend orgaan.												750 €															
risico op co-vergiftiging bestrijden:		een warmwatertoestel op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen												250 €															
		maximaal drie verwarmingstoestellen op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen of het vervangen van een bestaande centraleverwarmingsetel door een hoogrendementsverwarmingsetel met het label HR+ of HR Top of Optimaz of Optimaz Elite en de plaatsing van Co- of rookmelders;												250 €															
		een volledige centrale verwarminginstallatie plaatsen of vervangen inclusief de plaatsing van Co- of rookmelders												1.000 €															
		een rookkanaal bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen, alsook de plaatsing van een Co- of rookmelder												500 €															
verbouwingswerkzaamheden		vergroten / herbouwen woon-, kook- of slaapvertrekken												50% factuurbedrag															
														min. 600 €															
														max. 1250 €															
2.5 VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE																													
		1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner 3. de oudere en diens eventuele partner een inkomen hebben van < 30.060 € (+ 1570 euro per persoon ten laste)																											
Technische installaties en hulpmiddelen		1. het installeren van een badkamer die aangepast is aan een bejaarde. 2. het plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping; 3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift; 4. het installeren van vaste elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen; 5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten; 6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.												50% factuurbedrag		max 1.250 €													
Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken		1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels; 2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten; 3. het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken; 4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken; 5. verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.												50% factuurbedrag		max 1.250 €													
3. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT																													
3.1 AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN VAN OUDEREN OF PERSONEN MET EEN HANDICAP																													
		1. de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap 2. gezamenlijk belastbaar inkomen 2014 - AJ 2015 < 39.050 € voor een alleenstaande of < 55.330 € voor een gezin van minstens 2 personen. Bedragen zijn te verhogen met 3.340 € / persoon ten laste. 3. facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar																											
		aanbrengen automatische deuropener met parlofoon plaatsen van een lift vergroten van deuropeningen aanpassen van sanitair, aanpassen van keuken aanleggen van hellende vlakken automatisatie van rolluiken, automatisatie van garagepoort, enz.												50% van de kostprijs max. 2.500 €		X		X		X		X		X					
														75%* van de kostprijs max. 2.500 € *aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuu															
3.2 PREMIES VOOR SUPERISOLATERENDE BEGLAZING																													
		indien reeds door netbeheerder toegekend												inkomen < 20.000 € en bijkomend 3200 € per persoon ten laste inkomen tss. 20.000 € en 50490 € en bijkomend 3200 € per persoon ten laste huurprijs < 500 € huurprijs tss 500 € en 1000 €		20 euro/m² max. 500 € 20 euro/m² max. 250 € 20 euro/m² max. 500 € 20 euro/m² max. 250 €		X				X		X		X		X	
3.3 PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBARE GROEPEN																													
dakisolatie of zoldervloerisolatie		beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximumprijsen elektriciteit) / personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie), die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldregeling genieten, die door het OCMW sociaal of budgetair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit/ personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter, op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering, of op het omnio-statuu / personen die huren bij een SVK												R > 3,5 m² K/W 6 €/m² max. 720 €		X				X		X		X		X			
geregistreerd aannemer														R > 4 m² K/W 7 €/m² max. 840 €															
														R > 4,5 m² K/W 8 €/m² max. 960 €															
dakisolatie of zoldervloerisolatie														R > 3,5 m² K/W 3 €/m² max. 360 €															
doe het zelf														R > 4 m² K/W 3,5 €/m² max. 420 €		X				X		X		X		X			
														R > 4,5 m² K/W 4 €/m² max. 480 €															
4.LENINGEN																													
4.1 HOOFDLENING VOOR AANVRAGERS MET LAGER INKOMEN																													
voor bouw, aankoop of verbouwing van de woning		Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dijle - Krediet voor Sociale Woningen Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijkmaalsessteenweg 18 - 3020 Herent - 016 / 31 62 00 - www.swleuven.be Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be																											
4.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 10)																													
voor renovatie van de woning		inkomensvoorwaarde: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2014 (AJ 2015) < 39.050 € voor een alleenstaande of < 55.330 € voor een gezin van minstens 2 personen. Bedragen zijn te verhogen met 3.340 € per persoon ten laste pand bewonen als hoofdverblijfplaats en geen volle eigendom van andere onroerende goederen of totaal niet-geïndexeed KI groter is dan 125 €												intrestvoet 0,50% minimumbedrag 2.500 € maximumbedrag 20.000 € of 22.500 € min. 3 kinderen of handicap															
4.3 VLAAMSE ENERGIELENING (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)																													
voor energiebesparende investeringen aan de woning		www.igo.be contacteer Beter Wonen aan de Gete: 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be												intrestvoet van 2% extra kosten intrestvoet van 0% mogelijk voor doelgroep minimumbedrag 2.000 € maximumbedrag lening 10.000 €		X		X		X		X		X		X			
5. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaARBorgdWonen.be)																													
gratis verzekering gewaARBorgd wonen bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid		Als werkende persoon, minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben. De verzekering kan aangevraagd worden binnen het jaar na eerste kapitaalsopname van hypothecaire lening voor renovatie of nieuwbouw.												gratis verzekering 10 jaar geldig						X		X		X		X			
6. PREMIES GEMEENTE LINTER (www.linter.be)																													
hemelwaterput		75 euro voor minimale inhoud van 3 m³ + 7 euro per bijkomende 1000 l tankinhoud + 50 euro per bijkomend aftappunt met max. 150 euro																		X		X		X		X			