

(VER)BOUWEN EN WONEN IN LANDEN
OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN
2017



WOONINFOPUNT:

Sociaal Huis Landen,
Stationsstraat 29A
011/ 69 05 45
woensdag: 13.30u tot 16.30u
donderdag : 8.30u tot 12.00u
info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

werken		premies en tegemoetkomingen				doe-het-zelf aannemer nieuwbouw bestaande woning eigenaar huurder verhuurder							
1. PREMIES NETBEHEERDER INFRAX (www.infrax.be - 078 / 35 30 20)													
bestaande woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2006 of stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2006 nieuwe woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2014 of stedenbouwkundige vergunning 01/01/2014													
1.1 DAKISOLATIE OF ZOLDERVLOERISOLATIE													
	aannemer doe het zelf	1 BENO-pass investering	R > 4,5 m² K/W	6 €/m² 3 €/m²	10,5 €/m² 5,25 €/m²	X	X	X	X	X			
1.2 VLOERISOLATKIE													
		1 BENO-pass investering	R > 2 m² K/W	6 €/m²	9 €/m²	X	X	X	X	X			
1.3 BUITENMUURISOLATIE													
	binnenzijde spouw buitenzijde	1 BENO-pass investering	R > 3 m² K/W R > 2 m² K/W R > 3 m² K/W	15 €/m² 6 €/m² 15 €/m²	22,5 €/m² 9 €/m² 22,5 €/m²	X	X	X	X	X			
1.4 HR-BEGLAZING													
		1 BENO-pass investering	U < 1,1 W / m² K	10 €/m²	56 €/m²	X	X	X	X	X			
1.5 COMBINATIEPREMIE Eén van de werken werd reeds uitgevoerd in 2016!													
1. muurisolatie +35m² in combinatie met raamvervanging	spouwmuurisolatie buitenmuurisolatie	R > 2 m² K/W	6 €/m² 15 €/m²	9 €/m² 22,5 €/m²									
2. raamvervanging in combinatie met muurisolatie +35m²	HR-beglazing < 1,1 HR-beglazing < 0,8	enkel glas naar dubbel glas dubbel glas naar dubbel glas	Uw < 1,7 W / m² K Ug < 1,1 W / m² K Uw < 1,7 W / m² K Ug < 0,8 W / m² K	48 €/m² 72 €/m² 60 €/m² 90 €/m²		X	X	X	X	X			
1.6 VERHOOGDE TUSSENKOMST* VOOR SOCIALE ENERGIE-EFFICIËNTE PROJECTEN IN EEN PRIVATE HUURWONING OF -WOONEENHEID													
	dak- of zoldervloerisolatie, spouwmuurisolatie, hoogrendementsbeglazing spouwmuurisolatie hoogrendementsbeglazing	200 €/wooneenheid+ 50€ /vanaf 6e wooneenheid max.2500€ +	200 €/werk+ 20 €/m² 12 €/m² 85 €/m²			X	X	X	X	X			
*vooraf goedkeuring van de werken aanvragen bij netbeheerder - enkel voor beschermde afnemers													
1.7 CONDENSATIEKETEL													
	enkel voor beschermde afnemers			1.800 €		X	X	X	X	X			
1.8 ZONNEBOILER													
		1 BENO-pass investering		550 €/m²	2.750 €	X	X	X	X	X			
1.9 WARMTEPOMP													
	Geothermische warmtepomp Lucht-water warmtepomp Hybride lucht-water warmtepomp Lucht-lucht warmtepomp	1 BENO-pass investering	4.000 € 1.500 € 800 € 300 €	4800 €* 1 1800 €* 1 960 €* 1 360 €* 1	8000 €* 2 3000 €* 2 1600 €* 2 600 €* 2	9600 €* 3 3600 €* 3 1920 €* 3 720 €* 3	X	X	X	X			
1.11 VENTILATIESYSTEEM													
		1 BENO-pass investering	geen premie, maar tel wel voor totaalrenovatiebonus										
* ook voor nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag voor 31/12/2013													
* 1 BA = beschermde afnemer * 2 vervanging elektrische verwarming of afwezigheid aardgasnet * 3 = BA + * 2													
1.12 TOTAALRENOVATIEBONUS OF BENO-PASS INVESTERINGEN													
dak-zoldervloerisolatie > 30m² isolatie van buitenmuren (buitenzijde/spouw) > 30m² vloer- of kelderplafondisolatie > 30m² nieuw geplaatste beglazing > 5m² zonneboiler warmtepomp ventilatiesysteem			vanaf 3 uitgevoerde werken vanaf 4 uitgevoerde werken vanaf 5 uitgevoerde werken + opmaak EPC vanaf 6 uitgevoerde werken vanaf 7 uitgevoerde werken	woning 1.250 € 500 € 1.000 € 1.000 € 1.000 €	app 625 € 250 € 500 € 500 € 500 €	BA* woning 1.875 € 750 € 1.500 € 1.500 € 1.500 €	BA* app 937,50 € 375 € 750 € 750 € 750 €	X	X	X	X	X	X
1.13 ENERGIEPRESTATIEPEIL													
Bouwaanvragen vanaf 1/1/2017		komen niet meer in aanmerking voor de energiepremies											
Bouwaanvraag vanaf 1/1/2016 tot 31/12/2016	woningen appartementen	< E20	1.800 € + 50 euro x (E20 - E-peil van de woning) 800 € + 30 euro x (E20 - E-peil van de wooneenheid)										
Bouwaanvraag vanaf 1/1/2015 tot 31/12/2015	woningen appartementen	< E30	1.800 € + 50 euro x (E30 - E-peil van de woning) 800 € + 30 euro x (E30 - E-peil van de wooneenheid)			X	X	X	X	X			
Bouwaanvraag vanaf 1/1/2014 tot 31/12/2014	woningen appartementen	< E40	1.800 € + 50 euro x (E40 - E-peil van de woning) 800 € + 30 euro x (E40 - E-peil van de wooneenheid)										
Bouwaanvraag voor 1/1/2012	meer info www.Beterwonenaandegete.be of netbeheerder												
2. VLAAMSE OVERHEID (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)													
2.1 BELASTINGSVERMINDERING VOOR DAKISOLATIE													
enkel nog voor wie onder de overgangsregeling valt: wie zijn bestelling nog in 2016 plaatste, in 2016 een voorschot betaalde en ten laatste op 31 december 2017 de factuur betaalt.													
2.2 KORTING OP ONROERENDE VOORHEFFING													
na ingrijpende energetische renovatie met verlaagd E-peil		na ingrijpende energetische renovatie vanaf 1/10/2016	E-peil van < E90 E-peil van < E60	5 jaar 50% 5 jaar 100%				X	X	X			
voor nieuwbouwwoningen met verlaagd E-peil of gelijkgesteld		nieuwbouwwoning met bouwaanvraag vanaf 2016	E-peil van < E30 E-peil van < E20	5 jaar 50% 5 jaar 100%			X	X	X	X			
2.3 VLAAMSE RENOVATIEPREMIE (www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 59 30)													
categorie 1: structurele elementen		1. Woonpremies enkel voor bestaande woningen ouder dan 30 jaar. 2. Ofwel geen andere woning in eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfsplaats. Iedere meerderjarige bewoner moet aan de voorwaarden van inkomen en eigendom voldoen, behalve inwonende meerderjarige (klein)kinderen of (groot)ouders die geen zakelijk recht hebben op de woning waarvoor de premie 3. Ofwel verhuuren aan sociaal verhuurkantoor. Geen inkomensvoorwaarden. Opgelet: als u of de vorige eigenaar van uw woning de laatste 10 jaar al de renovatiepremie kreeg, komt u niet meer in aanmerking!											
funderingen, muren, draagvloeren, aanbrengen of vervangen trap (1 geen isolatie)		30% van de kostprijs (4) - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2015 (aanslagjaar 2016): maximaal 30.060 euro, te verhogen met 1.570 euro per persoon ten laste - verhuur aan sociaal verhuurkantoor											
categorie 2: dak		20% van de kostprijs (4) - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2014 (aanslagjaar 2015): maximaal 42.090 euro voor een alleenstaande maximaal 60.120 euro voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of voor een gezin. Bedragen te verhogen met 3.370 euro per persoon ten laste											
dakwerkzaamheden (1 geen dakisolatie)													
categorie 3: buitenschrijnwerk		voorwaarde facturen: - minimale investering van 2.500 euro (excl. btw) per categorie - facturen niet ouder dan 2 jaar											
vervangen van ramen en deuren (Ug ≤ 1,1 W/m²K) ! Plaatsing vanaf 1 juli 2016: specifieke voorwaarden ventilatievoorziening (volgens bijlage IX Energiebesluit van 19 november 2010)		premieaanvraag											
categorie 4: technische installaties		- 2 aanvragen mogelijk binnen een periode van 2 jaar, met een tussentijd van min 1 jaar (6) - max 2 categorieën per aanvraag, elke categorie kan maar 1 x aangevraagd worden - premie per categorie = max 2.500 euro (20%) of 3.333 euro (30%). In totaal bedraagt de premie max 10.000 euro											
centrale verwarming (max 7.500 euro) elektriciteit (max 3.750 euro) sanitair (max 3.750 euro)													

werken		premies en tegemoetkomingen				doe-het-zelf aannemer nieuwbouw bestaande eigenaar huurder verhuurder					
2.4 VLAAMSE VERBETERINGSPREMIE											
		1.woning minstens is 25 jaar oud 2.gezamenlijk belastbaar inkomen 2014 (AJ 2015) < 30.060 euro + 1.570 euro extra per persoon ten laste. 3.gezamenlijk belastbaar inkomen 2014 (AJ 2015) < 59.200 euro, eigenaar verhuurder via sociaal verhuurkantoor 4.factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar									
verbeteringswerkzaamheden											
dakwerkzaamheden		een of meer onderdelen van het dak van het hoofdgebouw en de aanbouw van de woning herstellen of vernieuwen, zoals de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, de dak(vlak)ramen. Dakisolatie komt enkel in aanmerking indien de draagstructuur van het dak				1.250 €					
buitenschrijnwerk		bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken vernieuwen als ook dubbele beglazing wordt aangebracht. U krijgt alleen een premie voor nieuwe rolluiken als u ook de ramen laat vervangen. Het elektrificeren van de rolluiken kan enkel als aanpassingswerk. Als u een veranda plaatst of vervangt,				1.250 €					
werkzaamheden aan gevels		een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen metselen; het aanbrengen van gevelbekleding of gevelbepleistering; het aanbrengen van gevelisolatie; het voegwerk van de woning vernieuwen al dan niet gecombineerd met gevelreiniging;				1.500 €					
optrekkend vocht in binnen- en buitenmuren behandelen		muren onderkappen, een waterkerende laag plaatsen of injecteren van muren met waterdichtende middelen;				750 €					
sanitaire installaties plaatsen		een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen. Een tweede badkamer of toilet is alleen subsidiëerbaar als aanpassingswerk. Alle kosten voor leidingen en toebehoren voor watertoevoer en –afvoer, de productie van warm water en de afwerking van de vloeren, muren en het plafond in badkamer en toilet komen ook in aanmerking.				750 €					
nieuwe elektrische installatie		de woning in stroom en telecommunicatie voorzien, inclusief de aansluitingskosten en de plaatsing van de meetinstallatie. De installatie moet goedgekeurd zijn door een erkend orgaan.				750 €					
risico op co-vergiftiging bestrijden:		een warmwatertoestel op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen				250 €					
		maximaal drie verwarmingsstoelstenen op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen of het vervangen van een bestaande centraleverwarmingsketel door een hoogrendementsverwarmingsketel met het label HR+ of HR Top of Optimaz of Optimaz Elite en de plaatsing van Co- of rookmelders;				250 €					
		een volledige centrale verwarminginstallatie plaatsen of vervangen inclusief de plaatsing van Co- of rookmelders				1.000 €					
		een rookkanaal bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen, alsook de plaatsing van een Co- of rookmelder				500 €					
verbouwingswerkzaamheden		vergroten / herbouwen woon-, kook- of slaapvertrekken				50% factuurbedrag					
						min. 600 € max. 1250 €					
2.5 VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE											
		1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner 3. de oudere en diens eventuele partner een inkomen hebben van < 29600 € (+ 1540 euro per persoon ten laste)									
Technische installaties en hulpmiddelen		1. het installeren van een badkamer die aangepast is aan een bejaarde. 2. het plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping; 3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift; 4. het installeren van vaste elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen; 5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten; 6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.				50% factuurbedrag		max 1.250 €			
Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken		1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels; 2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten; 3. het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken; 4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken; 5. verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.				50% factuurbedrag		max 1.250 €			
3. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT											
3.1 AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN VAN OUDEREN OF PERSONEN MET EEN HANDICAP											
		1. de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap 2. gezamenlijk belastbaar inkomen 2014 - AJ 2015 < 39.050 € voor een alleenstaande of < 55.330 € voor een gezin van minstens 2 personen. Bedragen zijn te verhogen met 3.340 € / persoon ten laste. 3. facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar									
		aanbrengen automatische deuropener met parlofoon plaatsen van een lift vergroten van deuropeningen aanpassen van sanitair, aanpassen van keuken aanleggen van hellende vlakken automatisatie van rolluiken, automatisatie van garagepoort, enz.				50% van de kostprijs 75%* van de kostprijs *aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuut		max. 2.500 € max. 2.500 €			
3.2 PREMIES VOOR SUPERISOLATIERENDE BEGLAZING											
		indien reeds door netbeheerder toegekend		inkomen < 20.000 € en bijkomend 3200 € per persoon ten laste inkomen tss. 20.000 € en 50490 € en bijkomend 3200 € per persoon ten laste huurprijs < 500 € huurprijs tss 500 € en 1000 €		20 euro/m² 20 euro/m² 20 euro/m² 20 euro/m²		max. 500 € max. 250 € max. 500 € max. 250 €			
3.3 PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBAAR GROEPEN											
dakisolatie of zoldervloerisolatie geregistreerd aannemer		beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximumprijsen elektriciteit) / personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie), die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldregeling genieten, die door het OCMW sociaal of budgetair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit/ personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter, op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering, of op het omnio-statuut / personen die huren bij een SVK				R > 3,5 m² K/W R > 4 m² K/W R > 4,5 m² K/W		6 €/m² 7 €/m² 8 €/m²		max. 720 € max. 840 € max. 960 €	
dakisolatie of zoldervloerisolatie doe het zelf						R > 3,5 m² K/W R > 4 m² K/W R > 4,5 m² K/W		3 €/m² 3,5 €/m² 4 €/m²		max. 360 € max. 420 € max. 480 €	
4. LENINGEN											
4.1 HOOFDLENIING VOOR AANVRAGERS MET LAGER INKOMEN											
voor bouw, aankoop of verbouwing van de woning		Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dijle - Krediet voor Sociale Woningen Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijkmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent - 016 / 31 62 00 - www.swleuven.be Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be									
4.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 10)											
voor renovatie van de woning		bijkomende lening van PROVINCIE VLAAMS-BRABANT inkomensvoorwaarde: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2014 (AJ 2015) < 39.050 € voor een alleenstaande of < 55.330 € voor een gezin van minstens 2 personen. Bedragen zijn te verhogen met 3.340 € per persoon ten laste pand bewonen als hoofdverblijfplaats en geen volle eigendom van andere onroerende goederen of totaal niet-geïndexeed KI groter is dan 125 €				intrestvoet 0,50% minimumbedrag 2.500 € maximumbedrag 20.000 € of 22.500 € min. 3 kinderen of handicap					
4.3 VLAAMSE ENERGIELENIING (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)											
voor energiebesparende investeringen aan de woning		www.igo.be contacteer Beter Wonen aan de Gete: 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be				intrestvoet van 2% extra kosten intrestvoet van 0% mogelijk voor doelgroep minimumbedrag 2.000 € maximumbedrag lening 10.000 € *doe-het-zelf enkel mogelijk voor dakisolatie					
5. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaARBorgdwonen.be)											
gratis verzekering gewaarborgd wonen bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid		Als werkende persoon, minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben. De verzekering kan aangevraagd worden binnen het jaar na eerste kapitaalsopname van hypotheaire lening voor renovatie of nieuwbouw.				gratis verzekering		10 jaar geldig			