

 Beter Wonen aan de Gete	gegevens: interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete Stationsstraat 29 – 3400 Landen tel: 011-69 05 45 website: beterwonenaandegete.be email: info@beterwonenaandegete.be wooninfopunt in Sociaal Huis Landen woensdag 13.30u - 16.30u- donderdag 08.30u –12.00u tel Landen: 011 69 05 47
---	---

BELASTINGVERMINDERING DAKISOLATIE – overgangsmaatregel 2017

De belastingvermindering is in 2017 **afgeschaft**, maar er is wel nog een **overgangsmaatregel**: u kunt nog een belastingvermindering krijgen voor werken in 2017 als u voldoet aan bepaalde voorwaarden.

Onder bepaalde voorwaarden kunt u een belastingvermindering krijgen voor uitgaven (materiaal plus plaatsing) die u doet voor dakisolatie. De belastingvermindering bedraagt 30% van het factuurbedrag met een maximum van 3.070 euro.

Wie?

voor eigenaar, naakte eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder, met een factuur op zijn / haar naam.

Woning?

Enkel voor bestaande woningen (ten minste 5 jaar in gebruik bij de start van de werken).

Werken?

- De dakisolatie moet worden geplaatst door een aannemer
- Als de zolder onbewoonbaar is, dan mag je de zoldervloer of het plafond van de bovenste verdieping isoleren.
- Het gebruikte isolatiemateriaal een thermische weerstand R heeft die gelijk is aan of groter is dan 4,5 m²K/W
- de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een aannemer volgens de regels van goed vakmanschap
- de aannemer is afkomstig uit België of een lidstaat van de Europese Unie

belastingvermindering?

- inbrengen bij uw jaarlijkse belastingaangifte in het kader van de personenbelasting.
- belastingvermindering van 30% van de investering (incl. btw) met een maximum van 3.070 euro
- Als je het maximumbedrag voor dat jaar bereikt hebt, dan mag je het resterende deel van het bedrag niet overdragen naar de volgende jaren.
- Voor deze maatregel is het terugbetaalbaar belastingkrediet niet van toepassing
- Factuur en betalingsbewijs moeten kunnen voorgelegd worden.

- Het is de betalingsdatum die bepaalt voor welk inkomstenjaar de factuur ingediend kan worden (en dus niet de factuurdatum). Betaling factuur in 2017 = ingeven in belasting-aangifte inkomsten 2017 – aanslagjaar 2018

Voorwaarden factuur?

volgende gegevens moet de aannemer vermelden op de factuur of op de bijlage ervan:

- adres van de woning waar de werkzaamheden werden uitgevoerd;
- eventueel de verdeling van de kosten van de werkzaamheden volgens de aard ervan;
- de volgende formule:

“Verklaring met toepassing van artikel 63¹¹ van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145²⁴, §1 eerste lid, 1° tot 6° van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992

Ik, ondergetekende bevestig dat:

- Het gebruikte isolatiemateriaal een thermische weerstand R heeft die gelijk is aan of groter is dan 4,5 m²K/W
- de werken zijn uitgevoerd in een woning die, volgens de informatie verstrekt door (naam van de personen vermeld op de factuur) sedert ten minste vijf jaar in gebruik is genomen als woning op (datum van de aanvang van de werken)
- (datum, naam en handtekening)

Overgangsmaatregel

1. Bij een betalingsdatum van de factuur tot eind **2017** is er alleen een belastingvermindering mogelijk als u ook aan de 4 onderstaande voorwaarden voldoet.
1. U moet een **aannemingsovereenkomst** gesloten hebben uiterlijk op **31 december 2016** (een gehandtekening bestelbon of een schriftelijke bevestiging van een offerte geldt als bewijs).
2. U moet een **voorschot** gestort hebben uiterlijk op **31 december 2016** (het bedrag van het voorschot is overeen te komen met de aannemer, er is geen minimumbedrag)
3. U moet de **facturen** betaald hebben uiterlijk op **31 december 2017**.
4. Het isolatiemateriaal moet een warmteweerstand (Rd-waarde) hebben van minstens **4,5 m²K/W** (vierkante meter kelvin per watt). Het aantal centimeter isolatiemateriaal dat nodig is om een bepaalde Rd-waarde te halen, is afhankelijk van het type materiaal dat gebruikt wordt

Meer info:

www.vlaanderen.be, www.energiesparen.be of bel gratis 1700