



Informatieformulier BENO-pass¹ voor bestaande woningen

Het principe

Als in een woning of appartement na 1 januari 2017 binnen een periode van vijf jaar minstens drie van de volgende zeven energie-besparende investeringen worden uitgevoerd, kan een BENO-pass worden geactiveerd waardoor aanspraak kan worden gemaakt op totaalrenovatiebonussen bovenop de individuele premies die voor deze investeringen reeds werden uitbetaald.

Per woning en wooneenheid kan maar één BENO-pass worden geactiveerd. Deze BENO-pass blijft verbonden aan de woning of wooneenheid.

Welke investeringen komen in aanmerking?

Het gaat om de volgende zeven investeringen:

Investering	Minimale nieuw te isoleren oppervlakte
Dak- of zoldervloerisolatie	30 m²
Isolatie van buitenmuren (aan de buitenzijde, aan de binnenzijde of via de spouw)	30 m²
Vloer- of kelderplafondisolatie	30 m²
Nieuw geplaatste beglazing	5 m²
Zonneboiler	
Warmtepomp	
Ventilatiesysteem*	

* Voor het plaatsen van een ventilatiesysteem is er geen individuele premie. De installatie kan echter wel meetellen als investering binnen de BENO-pass nadat hiervoor het gepaste attest aan de netbeheerder werd bezorgd.

Investeringen in gemeenschappelijke delen van een woongebouw of collectief geplaatste thermische zonnecollectorsystemen, warmtepompsystemen of ventilatiesystemen, tellen mee voor de BENO-pass van elk van de betrokken appartementen.

Opdat een isolatie- of beglazingsinvestering meetelt als een van de zeven investeringen, moet de woning of het appartement na uitvoering van de aangegeven investeringen binnen het beschermd volume voor dat type investering volledig zijn geïsoleerd tot op de niveaus die gelden voor de individuele premies voor dak- of

zoldervloerisolatie, muurisolatie, kelder- of vloerisolatie en beglazing. Zo moeten bijvoorbeeld alle daken van de volledige woning geïsoleerd zijn met een isolatiemateriaal waarvan de warmteweerstand minstens 4,5 m²K/W bedraagt, opdat de nieuwe investering in dakisolatie (van minstens 30 m²) mee kan tellen als een van de zeven investeringen van de BENO-pass. Voldoen niet alle daken aan deze woning, dan kan er voor de nieuwe investering wel een individuele premie worden uitbetaald, maar dan telt dakisolatie niet mee als een van de investeringen van de BENO-pass.

Indien er op basis van een uit 2017 daterende eindfactuur een combinatiepremie voor beglazing dan wel spouwmuurisolatie of isolatie langs de buitenzijde van een buitenmuur werd toegekend, dan kunnen investeringen in beglazing, spouwmuurisolatie of isolatie langs de buitenzijde van een buitenmuur nooit meetellen als een van de zeven investeringen van de BENO-pass.

De eindfacturen van de investeringen moeten binnen een periode van vijf jaar vallen vanaf de datum van de eindfactuur van de eerste investering die meetelt in de BENO-pass.

Welke woningen komen in aanmerking?

De BENO-pass is enkel geldig voor een bestaande woning, wooneenheid of woongebouw, aangesloten op het elektriciteitsnet van Infrax vóór 1 januari 2006 of met een aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning vóór 1 januari 2006.

Aan wie worden de totaalrenovatiebonussen uitbetaald?

De totaalrenovatiebonussen worden telkens uitbetaald aan de investeerder van de investering die aanleiding geeft tot deze bonus.

Als de dak- of zoldervloerisolatie, beglazing of spouwmuurisolatie werd uitgevoerd binnen een sociaal energie-efficiëntieproject, telt deze investering mee voor de BENO-pass voor deze woning of appartement en komt de eventuele totaalrenovatiebonus toe aan de eigenaar van de woning.

Ingeval van investeringen in gemeenschappelijke delen van een woongebouw of ingeval van collectief geplaatste thermische zonnecollectorsystemen, warmtepompsystemen of ventilatiesystemen, komt de eventuele totaalrenovatiebonus toe aan de eigenaar van het betrokken appartement.

Hoogte van de totaalrenovatiebonussen

De bonussen worden in schijven uitbetaald, te beginnen vanaf de derde investering, en berekend volgens onderstaande tabel

Na tijdige uitvoering van	Forfaitaire bonus per woning	Forfaitaire bonus per appartement
de derde investering	1250 euro	625 euro
de vierde investering	bijkomend 500 euro	bijkomend 250 euro
de vijfde investering*	bijkomend 1000 euro	bijkomend 500 euro
de zesde investering*	bijkomend 1000 euro	bijkomend 500 euro
de zevende investering*	bijkomend 1000 euro	bijkomend 500 euro

* Om in aanmerking te komen voor de totaalrenovatiebonussen vanaf de vijfde investering, moet een energieprestatiecertificaat worden voorgelegd waaruit blijkt wat de huidige energieprestatie is van de betreffende woning of wooneenheid.

De bonus wordt telkens begrensd zodat de som van de uitbetaalde individuele premiebedragen en de uitbetaalde totaalrenovatiebonussen nooit meer bedraagt dan de som van de betaalde factuurbedragen van alle reeds uitgevoerde investeringen.

Voor beschermde afnemers worden de totaalrenovatiebonussen als volgt berekend:

Na tijdige uitvoering van	Forfaitaire bonus per woning	Forfaitaire bonus per appartement
de derde investering	1875 euro	937,5 euro
de vierde investering	bijkomend 750 euro	bijkomend 375 euro
de vijfde investering*	bijkomend 1500 euro	bijkomend 750 euro
de zesde investering*	bijkomend 1500 euro	bijkomend 750 euro
de zevende investering*	bijkomend 1500 euro	bijkomend 750 euro

* Om in aanmerking te komen voor de totaalrenovatiebonussen vanaf de vijfde investering, moet een energieprestatiecertificaat worden voorgelegd waaruit blijkt wat de huidige energieprestatie is van de betreffende woning of wooneenheid.

De bonus wordt telkens begrensd zodat de som van de uitbetaalde individuele premiebedragen en de uitbetaalde totaalrenovatiebonussen nooit meer bedraagt dan de som van de betaalde factuurbedragen van alle reeds uitgevoerde investeringen.

De beschermde afnemers zijn personen die recht hebben op sociale maximprijzen voor elektriciteit en aardgas. Zij voegen een bewijsstuk toe aan hun aanvraag.

De procedure

Zodra de netbeheerder vaststelt dat er voor een bepaalde woning/appartement 3 principieel in aanmerking komende investeringen werden uitgevoerd met eindfactuur vanaf 2017, zal de netbeheerder de investeerder in deze derde maatregel contacteren met de melding dat er voor de betrokken woning/appartement een totaalrenovatiebonus zou kunnen worden uitbetaald. In deze melding zullen de drie reeds uitgevoerde investeringen worden opgesomd.

- Indien de investeerder de totaalrenovatiebonus niet wenst te ontvangen, moet hij dit expliciet aangeven.
- Indien de derde investering in een welbepaald appartement een gezamenlijke investering betreft, waarvoor de individuele premie werd aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars/de syndicus, zal de netbeheerder aan deze vereniging van mede-eigenaars/de syndicus de recente gegevens van de eigenaar van het betrokken appartement opvragen. De totaalrenovatiebonus komt immers toe aan de individuele investeerder.

Voor de daaropvolgende totaalrenovatiebonussen wordt een analoge procedure gevolgd. Vanaf het supplement voor de vijfde investering vraagt de netbeheerder ook het energieprestatiecertificaat op.

¹ BENO-pass is de roepnaam voor de voucher zoals bedoeld in artikel 6.4.1/1/3 van het Energiebesluit van 19 november 2010.