

REG
2017

REG-premieaanvraag 2017 (*)

Bestaande woning, wooneenheid of woongebouw

Verhoogde tussenkomst voor sociale energie efficiëntie projecten in een private huurwoning of -wooneenheid

Aanvraag en uitvoering van dak- of zoldervloerisolatie, spouwmuurisolatie, hoogrendementsbeglazing

Infrax moet de aanvraag goedkeuren voordat de werken worden uitgevoerd.

Een premie aanvragen in 5 stappen

1. **'BENO-pass'** Deze investering kan meetellen voor een bonus bovenop de individuele premie. Meer informatie over de BENO-pass** en de totaalrenovatiebonussen vindt u op www.infrax.be/mijn-premies
2. Lees aandachtig de algemene voorwaarden en de actievoorwaarden.
3. Vul het aanvraagformulier **duidelijk en volledig** in en onderteken het.
4. Laat de **projectpromotor** het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.
5. Bezorg dit alles tijdig aan:
Infrax REG-afdeling,
Antwerpsesteenweg 260,
2660 Hoboken.
premies@infrax.be

Afhandeling premie

De REG-afdeling van Infrax verwerkt de aanvraag binnen de 20 werkdagen.

Online aangevraagd is sneller uitbetaald!

Verstuur de premieaanvraag **bij voorkeur via de website** www.infrax.be/premies, met ingescande documenten. Zo kunnen we uw premie sneller uitbetalen.

Indien de aanvraag wordt goedgekeurd, ontvangt de projectpromotor een brief met een dossiernummer en met de mededeling dat het project mag uitgevoerd worden.

Na uitvoering van de werken bezorgt de projectpromotor een kopie van de factuur. De uitbetaling van de premie volgt dan binnen de 20 werkdagen.

Indien de premie niet kan worden goedgekeurd, ontvangt de projectpromotor een brief met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd.

BENO
PASS

Maak aanspraak op een totaalrenovatiebonus bovenop de individuele premies met de BENO-pass.**

Als in een woning of appartement na 1/01/2017 binnen een periode van 5 jaar minstens 3 van de 7 energiebesparende investeringen (dak- of zoldervloerisolatie, isolatie van buitenmuren, vloer- of kelderplafondisolatie, nieuw geplaatste beglazing, zonneboiler, warmtepomp, ventilatiesysteem) worden uitgevoerd, kan een BENO-pass worden geactiveerd. Zo maakt u aanspraak op totaalrenovatiebonussen bovenop de individuele premies die voor deze investeringen reeds werden uitbetaald.

(*) Publicatiedatum 1 januari 2017. De premievoorwaarden kunnen in de loop van het jaar wijzigen. Download steeds het meest recente aanvraagformulier op www.infrax.be.
(**) BENO-pass is de roepnaam voor de voucher zoals bedoeld in artikel 6.4.1/1/3 van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Meer informatie

Infolijn 078 35 30 20

www.infrax.be

premies@infrax.be

SOCIALE ENERGIE EFFICIËNTIE PROJECTEN

Kwetsbare gezinnen huren vaak noodgedwongen een energieverslindende woning op de private markt. Hoewel investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of hoogrendementsbeglazing de energiefactuur kan drukken, ligt het voor de huurders niet voor de hand om dat te doen. Ook de huisbaas zelf blijkt vaak niet te investeren omdat hij er weinig belang bij heeft, gezien hij de energiefactuur niet betaalt. De sociale energie efficiëntie projecten komen hieraan tegemoet met begeleiding op maat én een extra hoge premie.

Centraal daarbij staat het werken met projectpromotoren. Nadat een projectpromotor zich kenbaar maakt bij Infrax kan die per woning/wooneenheid met dit aanvraagformulier beroep doen op:

- een extra hoge premie voor het plaatsen van dak- of zoldervloerisolatie, hoogrendementsbeglazing of spouwmuurisolatie;
- een forfaitaire tussenkomst voor hun ondersteuning.

De taken van de projectpromotor worden verderop in dit formulier uitvoerig beschreven.

Een belangrijke voorwaarde voor voorafgaandelijke goedkeuring is het schriftelijk engagement van de eigenaar om:

- de huurprijs niet te verhogen ten gevolge van de gefinancierde werkzaamheden;
- het huurcontract met de huurder niet op te zeggen voor het einde van de contractueel bepaalde huurperiode.

Bij de beoordeling of een woning in aanmerking komt, zal specifieke aandacht gaan naar de integrale kwaliteit van de woning.

Welke woningen en bewoners komen in aanmerking?

Woningen en wooneenheden op de private huurmarkt voor zover de bewoner behoort tot de volgende doelgroepen:

1. Beschermde afnemers (recht op sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit)
2. Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
3. Personen met een actieve budgetmeter voor elektriciteit of gas
4. Personen die behoren tot de prioritaire doelgroep in het kader van de Vlaamse Energielening
5. Personen die een woning huren van een sociaal verhuurkantoor, een OCMW of lokaal bestuur
6. Natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een huurprijs van maximaal 462,74 euro per maand (of 512,74 euro per maand in de Vlaamse centrumsteden of Vlabinvest-gebied*).

Huurders die direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar zijn van de woning, de wooneenheid of het woongebouw en huurders die de woning of wooneenheid huren van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad komen niet in aanmerking.

Woningen verhuurd door sociale huisvestingsmaatschappijen komen niet in aanmerking.

Meer details over de doelgroepen vindt u op pagina 8.

De hierboven vermelde doelgroepen kunnen ook genieten van de voordelen van een gratis energiescan, die bij voorkeur plaatsvindt voordat de werken worden uitgevoerd.

Wat is een gratis energiescan?

Bij een gratis energiescan zoekt een adviseur in de woning naar mogelijkheden om energie te besparen. De bewoners krijgen energiebesparende tips die meteen toe te passen zijn. Waar nuttig, plaatst de energiescanner gratis energiebesparende materialen (onder meer spaardouchekop, spaarlampen, radiatorfolie, buisisolatie, tochtstrips) ter waarde van 20 euro. De energiefactuur wordt gescreend en er wordt een leveranciersvergelijking uitgevoerd. De bewoner krijgt uitleg over energiepremies en ontvangt een verslag met energietips en verdere besparingsmogelijkheden. Na deze basisscan, kan nog een opvolgscan aangevraagd worden. Een opvolgscan type 1 voorziet bijkomende begeleiding op maat van kwetsbare gezinnen. Als het zinvol is, plaatst de scanner bijkomende energiebesparende materialen. Een opvolgscan type 2 begeleidt gezinnen die in hun woning willen investeren in dakisolatie, hoogrendementsglas of een energiezuinige verwarmingsinstallatie. Energiescans (zowel basis- als opvolgscans) moeten uitgevoerd worden door energiescanbedrijven die hiervoor een overeenkomst afgesloten hebben met de netbeheerder of de gemeente. Betalingen voor uitgevoerde scans kunnen enkel aan deze scanbedrijven gebeuren.

Voor meer informatie over de scans kan u terecht op:

www.energiescans.be of www.infrax.be

* Vlaamse centrumsteden. Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout. Het Vlabinvest-gebied omvat alle gemeenten van het arrondissement Halle-Vilvoorde, alsook Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren.

Wie begeleidt de uitvoering van een sociaal energie efficiëntie project?

Een projectpromotor staat in voor de begeleiding van de huurder en de eigenaar en de planning van de uit te voeren werken. Kandidaat-projectpromotoren melden zich voordat ze actief worden aan bij Infrax. Meer informatie over het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst en een actuele lijst van projectpromotoren kan worden geconsulteerd op www.energiesparen.be/socialeenergiepremies. De projectpromotor kan de werken zelf uitvoeren of kan daarvoor beroep doen op een andere aannemer.

Opgepast: voor de uitvoering van spouwmuurisolatiewerken moet de aannemer erkend zijn om te werken conform STS 71.1.

Hoe verloopt een sociaal energie efficiëntie project?

- De projectpromotor gaat zowel bij huurder als eigenaar de bereidheid na om een sociaal dakisolatieproject uit te voeren volgens de voorwaarden van dit reglement.
- De projectpromotor maakt afspraken met de huurder en de eigenaar rond de uitvoering en de financiering van de werken.
- De projectpromotor gaat voor wat de financiering van de werken betreft in ieder geval na of de Vlaamse energielening kan worden ingezet.
- De projectpromotor dient dan een volledig ingevuld aanvraagformulier in bij de netbeheerder.
- Indien de aanvraag wordt goedgekeurd, ontvangt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening een brief of e-mail met de mededeling dat de premie na uitvoering van de werken kan worden toegekend en hoe groot het bedrag ervan is.
- Indien de netbeheerder de aanvraag niet kan goedkeuren, ontvangt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening een brief of e-mail met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd of welke gegevens ontbreken.
- **Pas na de goedkeuring van de aanvraag kunnen de werken worden uitgevoerd.**
- Na uitvoering van de werken bezorgt de projectpromotor een rapportering aan de netbeheerder, evenals een kopie van de factu(u)r(en) van de projectpromotor en/of van de aannemer.
- Infrax betaalt binnen de 20 werkdagen na ontvangst en aanvaarding van deze documenten aan de projectpromotor een premie uit.

Premiehoogte

In geval van woningen:

Een forfaitaire premie van 200 euro per uitgevoerd werk +

- maximaal 20 euro per m² geplaatste dak- of zoldervloerisolatie
- maximaal 12 euro per m² geplaatste spouwmuurisolatie
- maximaal 85 euro per m² geplaatste hoogrendementsbeglazing

In geval van woongebouwen:

Een forfaitaire premie van 200 euro per wooneenheid en per uitgevoerd werk voor de eerste vijf wooneenheden en bijkomend 50 euro per wooneenheid, met een maximum van 2500 euro per woongebouw per uitgevoerd werk +

- maximaal 20 euro per m² geplaatste dak- of zoldervloerisolatie
- maximaal 12 euro per m² geplaatste spouwmuurisolatie
- maximaal 85 euro per m² geplaatste hoogrendementsbeglazing.

Behoudens de forfaitaire supplementen in het kader van de totaalrenovatiebonus kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder geen enkele andere premie toekennen voor deze energiebesparende investeringen. Voor meer informatie over deze totaalrenovatiebonus zie www.infrax.be/mijn-premies.

Algemene voorwaarden

De premie geldt enkel voor verhuurde woningen, wooneenheden of woongebouwen gelegen in het Vlaamse Gewest, aangesloten op het elektriciteitsnet van Infrax vóór 01/01/2006 of met een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend vóór 01/01/2006, mits hiervan het bewijs wordt meegeleverd. De woningen worden verhuurd op de private huurmarkt.

Enkel volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulieren komen in aanmerking voor de premie.

De premie is strikt gebonden aan het uitvoeringsadres en wordt uitbetaald door overschrijving op de bankrekening van de projectpromotor.

De premie is enkel geldig voor initiële premie-aanvragen vanaf 01/01/2017. Download steeds het meest recente aanvraagformulier op www.infrax.be.

De premieaanvraag geldt enkel voor nieuw aangekochte en geplaatste materialen.

De rapportering door de projectpromotor, met inbegrip van facturen, dient ons te bereiken uiterlijk 12 maanden na de factuurdatum.

De premie wordt binnen de 20 werkdagen na de indiening en aanvaarding van de rapportering en begeleidende documenten uitbetaald.

Infrax behoudt het recht om - in elke fase van het project - zich ter plaatse te komen vergewissen van de situatie en indien nodig contact te nemen met de projectpromotor en/of aannemer die de begeleiding voorziet en instaat voor de uitvoering van de werken. Indien de uitvoering niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag, behoudt Infrax het recht uitbetaalde premies terug te vorderen. De toekenning van de premie betekent niet dat Infrax verantwoordelijkheid opneemt wat betreft de materialen en/of resultaten.

Actievoorwaarden

De projectpromotor staat in voor de trajectbegeleiding van huurder en eigenaar en de kwaliteitscontrole van de werken.

- De projectpromotor kan de plaatsing zelf uitvoeren of kan daarvoor beroep doen op een andere aannemer. De aannemer die de werken uitvoert, behoudt de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor de kwaliteit van de door hem volgens de regels van de kunst uitgevoerde werken.
- Opgepast: in geval van spouwmuurisolatiewerken moet er volledig worden voldaan aan de STS 71.1.
- De projectpromotor voorziet een permanente helpdesk waar huurder en eigenaar terecht kunnen per telefoon en/of per e-mail.
- De projectpromotor gaat na of de integrale kwaliteit van de woning van die aard is dat het aanbrengen van dakisolatie, spouwmuurisolatie, of het plaatsen van hoogrendementsbeglazing verantwoord is en leidt tot een reële energiebesparing.

De projectpromotor kan mits het akkoord van de huurder gegevens met betrekking tot een voorafgaandelijk uitgevoerde/uit te voeren energiescan opvragen bij de netbeheerder. De huurder dient hiervoor via het aanvraagformulier uitdrukkelijk toestemming te verlenen aan de projectpromotor en de netbeheerder. Na de goedkeuring van de aanvraag kan de projectpromotor de gegevens over de uitgevoerde energiescan(s) opvragen bij Infrax via premies@infrax.be.

Het verdient de voorkeur dat er in de woning een basis energiescan is/ wordt uitgevoerd, al dan niet gevolgd door een eveneens kosteloze opvolgscan.

Trajectbegeleidingstaken

De projectpromotor zal instaan voor een grondige begeleiding van de huurder en de eigenaar, met name:

- het opmaken van een gepersonaliseerd plan, inclusief afmetingen, voor het aanbrengen van dakisolatie, spouwmuurisolatie of het plaatsen van hoogrendementsbeglazing, onderbouwd met schetsen en/of foto's;
- het inschatten van de kostprijzen, door middel van meetstaten en gebruikmakend van recente standaardkostprijzen van de bouwsector, recente gemiddelde aankooprijzen van isolatiemateriaal, hoogrendementsbeglazing en toebehoren voor de plaatsing;
- het afgeven aan de klant van een gepersonaliseerd plan en de kostprijnschatting, zowel voor de uitvoering van de werken als voor de begeleiding;
- het bezorgen van een raming van de netto-investeringskost na verrekening van de financiële ondersteuningsmaatregelen waarvoor de klant in aanmerking komt;
- het opvragen van offertes of het daarbij bijstaan van de klant, indien de projectpromotor de werken wenst te laten uitvoeren door een aannemer of indien de klant 3 of meer offertes wenst;
- het contacteren van de gekozen uitvoerder en het afspreken van een timing voor de uitvoering van de werken of er minstens voor zorgen dat aannemer en klant met elkaar in contact komen om onderling afspraken te maken;
- de financiële afhandeling, met name het maken van schriftelijke afspraken met de huurder en de eigenaar rond de financiering (akkoord huurder en eigenaar, de door de eigenaar te dragen kosten, de kost van de begeleiding), zie gedeelte "aanvraagformulier";
- het nagaan per woning of een financiering via een Vlaamse energieleen nuttig kan zijn;
- de bescherming van de huurder inzake huurprijsverhoging of voortijdige opzeg huurcontract (zie gedeelte "aanvraagformulier");
- rapportering t.a.v. Infrax (indienen van volledige aanvraag tot tussenkomst, bezorgen van een rapportering en facturen ...), zie gedeelte "aanvraagformulier".

De projectpromotor kan voor de uitvoering van de eerste 6 taken gebruik maken van de informatie van de eventuele al uitgevoerde opvolgscan dakisolatie of hoogrendementsbeglazing. Dit voor zover deze nog actueel is.

Technische voorwaarden inzake uitvoering dakisolatie

- De premie is geldig voor dakisolatie ofwel voor zoldervloerisolatie, niet voor beide, binnen hetzelfde beschermde volume. Zowel zoldervloer- als dakisolatie aanbrengen in eenzelfde bouwvolume komt niet in aanmerking.
- Alleen isolatie van direct of indirect verwarmde ruimtes komt in aanmerking.
- De R_0 -waarde van het nieuw geplaatste materiaal moet **minimum 4,5 m²K/W** bedragen. Dit mag in meerdere lagen geplaatst worden.
- De R_0 -waarde van een bestaande isolatielaag en van de afwerkingslaag mag niet mee worden verrekend.
- De R_0 -waarde (warmteweerstand) wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de lambdawaarde (W/mK).
- Zoldervloerisolatie wordt alleen als dakisolatie beschouwd wanneer het de vloer van een onverwarmde zolder betreft.
- Als het de isolatie van een hellend dak betreft, moet ook een damp-scherp aanwezig zijn langs de binnenzijde van de woning.
- De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal wordt bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002 of ETA (Europese Technische Goedkeuring).
- Deze lambdawaarden zijn onder meer terug te vinden op de websites www.butgb.be, www.eota.be en www.vibe.be. Materiaal dat niet op deze websites wordt vermeld maar wel beschikt over de nodige technische goedkeuringen (NBN B62-002 of ETA), komt alleen in aanmerking voor de premie met een bijgevoegde ondertekende verklaring van je aannemer en een technische fiche met vermelding van bovenstaande gegevens.

Technische voorwaarden inzake plaatsing spouwmuurisolatie

- Alleen isolatie van direct of indirect verwarmde ruimtes komt in aanmerking.
- De spouw heeft een **minimale breedte van 50 millimeter**.
- De volledige spouwbreedte moet opgevuld worden met het nieuwe isolatiemateriaal.
- Spouwmuren die al gedeeltelijk voorzien zijn van spouwmuurisolatie komen niet in aanmerking.
- De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal mag **hoogstens 0,065 W/mK** bedragen.
- De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal wordt bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002 of ETA (Europese Technische Goedkeuring). Deze lambdawaarden zijn onder meer terug te vinden op de websites www.butgb.be, www.eota.be en www.vibe.be. Materiaal dat niet op deze websites wordt vermeld maar wel beschikt over de nodige technische goedkeuringen (NBN B62-002 of ETA), komt alleen in aanmerking voor de premie met een bijgevoegde ondertekende verklaring van je aannemer en een technische fiche met vermelding van bovenstaande gegevens.
- De gebruikte materialen, plaatsingstechnieken en plaatsers moeten volledig voldoen aan de STS, bedoeld in artikel 13 van het ministerieel besluit van 6 september 1991 tot opstelling van typevoorschriften in de bouwsector voor wat betreft het plaatsen van isolatie in spouwmuren. De premieaanvraag bevat dan ook een kopie van de Verklaring van overeenkomstigheid met STS 71.1.

Technische voorwaarden inzake plaatsing hoogrendementsbeglazing

- De U_g -waarde van het geplaatste glas mag **maximum 1,1 W/m² K** bedragen en wordt berekend volgens de norm NBN EN 673 in overeenstemming met de CE-markering.
- Transparante kunststofplaten (polycarbonaat) en lichtkoepels met een U_g -waarde van maximaal 1,1 W/m²K komen in aanmerking als de U_g -waarde van de nieuwe transparante kunststofplaat (polycarbonaat) en van de nieuwe lichtkoepel worden bepaald respectievelijk volgens de normen NBN EN 16153 en NBN EN 1873, telkens in overeenstemming met de CE-markering.
- Plaatsing van beglazing in veranda's (dit is een ruimte waarvan de wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en die volledig afgesloten kan worden van de rest van de woning) komt niet in aanmerking.
- Alleen plaatsing van beglazing in direct of indirect verwarmde ruimtes komt in aanmerking.
- Op de afstandhouder tussen de glasbladen staat een markering waarmee de energieprestatie van de beglazing kan vastgesteld worden.
- De premie is alleen geldig samen met een gedateerde foto van het geplaatste glas, waarbij ook het volledige gebouw waarin het glas werd aangebracht duidelijk in beeld wordt gebracht.

Sociale energie efficiëntie projecten

De projectpromotor vult dit formulier volledig in BLOKLETTERS in en zorgt voor het schriftelijk akkoord van de huurder en de eigenaar.

1. Gegevens projectpromotor

Bedrijf

Contactpersoon

Gsm Btw-nummer BE0

Bankrekeningnummer IBAN

[illegible]

Helpdesk voor huurder en verhuurder

Telefoon

E-mail

Uitvoeringsadres werken

EAN-code van de elektriciteitsaansluiting op het uitvoeringsadres (terug te vinden op de **elektriciteitsfactuur**)

[illegible]

Straat Nr. Busnr.

Postcode Gemeente

Type woning: ☐ eengezinswoning ☐ appartement: zoja, aantal wooneenheden door de investering omvat: 111

Bouwjaar woning ☐ Voor 1946 ☐ 1946-1970 ☐ 1971-1990 ☐ 1991-2005 ☐ vanaf 2006

Opmerking: het isoleren van het dak van een privaat appartementsgebouw komt in aanmerking voor zover er minstens 1 huurder uit de doelgroepen een appartement op de hoogste verdieping onder het dak of onder een onbewoonde zolder van het gebouw bewoont.

Opmerking: het isoleren van de spouwmuur van een privaat appartementsgebouw komt in aanmerking voor zover er minstens 1 huurder uit de doelgroepen een appartement van het gebouw bewoont.

Opmerking: het plaatsen van hoogrendementsbeglazing in een privaat appartementsgebouw komt in aanmerking enkel voor wat betreft de appartementen die worden bewoond door een huurder uit de doelgroepen.

De projectpromotor verklaart dat de integrale kwaliteit van de woning volstaat om de woning op een kwalitatieve manier te isoleren / van hoogrendementsbeglazing te voorzien.

Werd er op het uitvoeringsadres al een energiescan uitgevoerd? Zo ja, welke:

☐ basisscan ☐ opvolgscan (optioneel)

2. Gegevens geplaatste dak- of zoldervloerisolatie

☐ Ik verklaar dat ik met het akkoord van de huurder en de eigenaar dak- of zoldervloerisolatie wens te plaatsen op het eerder vermelde uitvoeringsadres.

De geplaatste isolatie voldoet aan de normen en eisen zoals vermeld in de actievoorwaarden.

Raming gegevens isolatiemateriaal:

Opp. (m²)	R _D -waarde	Soort materiaal	Merk	Type	Dak- of zoldervloer	Aantal lagen	Totale dikte (cm)

(Soort materiaal: minerale wol, PIR/PUR (polyurethaan), bio-ecologisch, andere)

Deelkost	Bedrag	Bedrag per m²
Totale voorziene kost materiaal, plaatsing en begeleiding inclusief btw	euro	euro
Door de projectpromotor gevraagde tussenkomst van Infracore (excl. begeleidingskost)	euro	euro
Bedrag dat de eigenaar zal financieren	euro	euro

Datum van de werken / /

* Als de materialen of kosten na uitvoering afwijken van de geraamde materialen of kosten, dan moet een addendum met toelichting worden toegevoegd bij de rapportering waarmee de promotor de tussenkomst opvraagt bij Infrax.

Bedrijf _____ Btw-nummer BE0_____._____.

Bankrekeningnummer IBAN

B	E		
---	---	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

Het te plaatsen materiaal voldoet aan de normen en eisen zoals vermeld in de actievoorwaarden.

Datum / /

4. Gegevens geplaatste hoogrendementsbeglazing

De geplaatste beglazing voldoet aan de normen en eisen zoals vermeld in de actievoorwaarden.

Raming gegevens:

Merk	Type	U _g -waarde	Oppervlakte (m ²)
			m ²

- ☐ vervanging van enkel glas
- ☐ vervanging van dubbel glas
- ☐ plaatsing van nieuw glas

Deelkost	Bedrag	Bedrag per m²
Totale voorziene kost materiaal, plaatsing en begeleiding inclusief btw	euro	euro
Door de projectpromotor gevraagde tussenkomst van Infrax (excl. begeleidingskost)	euro	euro
Bedrag dat de eigenaar zal financieren	euro	euro

☐ De aanvrager verklaart akkoord te gaan met alle opgesomde algemene voorwaarden en actievoorwaarden.

Datum / /

Handtekening projectpromotor

* Als de materialen of kosten na uitvoering afwijken van de geraamde materialen of kosten, dan moet een addendum met toelichting worden toegevoegd bij de rapportering waarmee de promotor de tussenkomst opvraagt bij Infrax.

Gegevens aannemer (indien de werken niet door de projectpromotor zelf worden uitgevoerd).

Bedrijf Btw-nummer BEO Bankrekeningnummer IBAN

B	E		
---	---	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

☐ Ik verklaar hierbij akkoord te gaan om in opdracht van de aanvrager (= projectpromotor) hoogrendementsbeglazing te plaatsen op het vermelde uitvoeringsadres voor een bedrag van euro inclusief btw.

Het te plaatsen materiaal voldoet aan de normen en eisen zoals vermeld in de actievoorwaarden.

Datum / /

Handtekening aannemer

5. Gegevens eigenaar

Naam Voornaam Straat Nr. Busnr. Postcode Gemeente Telefoon Gsm E-mail

☐ De eigenaar verklaart akkoord te gaan dat er in de woning die hij/zij verhuurt op het vermelde uitvoeringsadres

- ☐ dak- of zoldervloer
- ☐ spouwmuurisolatie
- ☐ hoogrendementsbeglazing wordt geplaatst.

Indien de eigenaar de investering wil laten meetellen in de BENO_pass, verklaart de eigenaar eveneens dat:

- ☐ het volledige dak van de woning zal geïsoleerd worden met isolatie met een R_0 -waarde van minstens 4,5 m²K/W
- ☐ alle muren geïsoleerd worden volgens de normen en eisen in de technische voorwaarden op pagina 3
- ☐ alle ramen binnen het beschermd volume van de woning zullen beschikken over glas met een maximum Ug-waarde van 1,1 W/m²K

☐ De eigenaar verklaart akkoord te gaan met de aan de premie verbonden voorwaarden

- om de huurprijs van de woning niet te verhogen ten gevolge van de gefinancierde werkzaamheden;
- om het contract met de huurder niet op te zeggen voor het einde van de contractueel bepaalde huurperiode, conform de bepaling van de geldende huurwetgeving;
- om een eventueel restbedrag te betalen, zoals vermeld in de overzichten geraamde kosten, op voorwaarde dat Infrax deze aanvraag goedkeurt. Dat restbedrag is gelijk aan de totale kostprijs verminderd met de tussenkomst van Infrax.

Datum / /

Handtekening eigenaar

6. Gegevens huurder

Naam Voornaam Straat Nr. Busnr. Postcode Gemeente Telefoon Gsm E-mail

Duid aan tot welke van onderstaande doelgroepen de huurder behoort:

❑ Beschermde afnemers

(= iedereen die van het sociaal tarief voor elektriciteit en aardgas kan genieten)

1. een leefloon, toegekend door het OCMW.
2. het gewaarborgd inkomen voor bejaarden of inkomensgarantie voor ouderen.
3. een inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap.
4. een integratietegemoetkoming voor personen met een handicap (categorie II, III of IV).
5. een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden.
6. een tegemoetkoming voor personen met een handicap wegens blijvende arbeidsongeschiktheid van tenminste 65%.
7. een tegemoetkoming voor hulp van derden.
8. OCMW staat voorschot toe op één van vorige categorieën (cijfers 2 t.e.m. 7).
9. een financiële steun OCMW aan personen uit vreemdelingenregister met verblijf voor onbepaalde duur, die wegens hun nationaliteit geen recht hebben op maatschappelijke integratie.
10. een bijkomende kinderbijslag voor minderjarige gehandicapten. Dit komt overeen met een minimum van vier punten in pijler 1 (onafhankelijk van het aantal punten voor het geheel van de drie pijlers).

❑ Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend.**❑ Personen met een actieve budgetmeter voor elektriciteit of aardgas.****❑ Personen die behoren tot de kwetsbare doelgroep die recht heeft op een renteloze energielening.**

- ☐ Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (code van het ziekenfonds op klevertje eindigt op 1);
- ☐ Personen met een jaarlijks brutogezinsinkomen lager dan of gelijk aan 17.649,88 euro verhoogd met € 3.267,47 euro per persoon ten laste (bedragen onderhevig aan periodieke aanpassing);
- ☐ Personen in schuldbemiddeling die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen;
- ☐ Personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen.

❑ Personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een OCMW of een lokaal bestuur.**❑ Natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een huurprijs van maximaal 462,74 euro per maand (of 512,74 euro per maand in de Vlaamse centrumsteden of Vlabinvestgebied (*)).**

De huurder verklaart akkoord te gaan dat er in de woning die hij/zij huurt op het vermelde uitvoeringsadres energiebesparende werken worden uitgevoerd. De huurder zal toegang verlenen aan de projectpromotor, de aannemer en de eigenaar/verhuurder tijdens de verschillende fases van het project zodat de trajectbegeleidingstaken en de nodige werken kunnen worden uitgevoerd. Ingeval van dakisolatiewerken zal de huurder de zolderruimte tegen de uitvoeringsdatum opruimen zodat de aannemer de isolatie- en andere noodzakelijke werken kan uitvoeren.

De werken brengen voor de huurder geen kosten met zich mee. De eigenaar zal ook de huurprijs niet verhogen tengevolge van de uitgevoerde energiebesparende werken en zal het huurcontract niet opzeggen voor het einde van de contractueel bepaalde huurperiode.

De huurder gaat er ook mee akkoord dat de projectpromotor bij de netbeheerder alle gegevens van eventuele eerder uitgevoerde energiescans opvraagt en dat de netbeheerder deze aan de projectpromotor overhandigt.

De huurder verklaart dat hij, in geval hij behoort tot de laatste doelgroep, niet direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar is van de woning en dat hij de woning niet huurt van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.

Datum / /

Handtekening huurder

* Vlaamse centrumsteden: Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout. Het Vlabinvest-gebied omvat alle gemeenten van het arrondissement Halle-Vilvoorde, alsook Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren.

Bezorg dit aanvraagformulier tijdig aan Infrac:

· via e-mail: premies@infrac.be

· via post: REG-afdeling Infrac
Antwerpsesteenweg 260
2660 Hoboken

Verder verloop

- Indien de aanvraag wordt goedgekeurd, ontvangt u uiterlijk 20 werkdagen na indiening een brief of e-mail met de melding van een dossiernummer en mededeling dat de premie na uitvoering van de werken kan worden toegekend en hoe groot het bedrag ervan is.
- Indien de netbeheerder de aanvraag niet kan goedkeuren, ontvangt u uiterlijk 20 werkdagen na indiening een brief of e-mail met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd of welke gegevens ontbreken.

Meer informatie

Infolijn: 078 35 30 20 - www.infrac.be

Op www.energiesparen.be/socialeenergiepremie wordt een lijst met actieve projectpromotoren gepubliceerd.