



Beter Wonen aan de Gete

gegevens: interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete
Stationsstraat 29 – 3400 Landen
tel: 011-69 05 45
website: beterwonenaandegete.be
email: info@beterwonenaandegete.be

wooninfopunt in gemeentehuis Hoegaarden
dinsdag- en vrijdagvoormiddag 9 – 12u
tel Hoegaarden: 016-76 87 41

VERMINDERING ONROERENDE VOORHEFFING VOOR ENERGIEZUINIGE WONING

- Vanaf aanslagjaar 2009 kan u vermindering krijgen van de onroerende voorheffing die betrekking heeft op een energiezuinige woning of gebouw.
- De vermindering wordt door de Vlaamse Belastingdienst automatisch toegekend op uw aanslagbiljet. U hoeft dus zelf niets te ondernemen.
- Het toegekende E-peil moet betrekking hebben op het volledige gebouw / woning. De vermindering kan toegekend worden voor nieuwbouw, herbouw na volledige afbraak of casco verbouwing (met beschermd volume > 3.000 m³).
- De vermindering kan ook toegekend worden na ingrijpende energetische renovatie van een gebouw. Onder ingrijpende energetische renovatie verstaat men een renovatie waarbij de technische installaties om een specifiek binnenklimaat te realiseren (verwarming, koeling, luchtcirculatie,...) volledig vervangen worden, en waarbij minstens 75% van de buitenmuren geïsoleerd worden.
- De vermindering wordt toegekend vanaf het aanslagjaar dat volgt op het jaar waarin het E-peil wordt toegekend.
- Als de woning van eigenaar verandert, dan krijgt de nieuwe eigenaar de vermindering voor de resterende periode.

Datum bouwaanvraag	Periode vermindering	percentage vermindering	E-peil	Max. E-peil na ingrijpende energetische renovatie
01/01/2008 - 31/12/2012	10 jaar	20%	E60 – E41 (woning) E70 – E41 (geen woning)	Niet van toepassing
	10 jaar	40%	E40 – E0	
01/01/2013 - 31/12/2013	5 jaar	50%	E50 – E31	
	5 jaar	100%	E30 – E0	
01/01/2014 - 31/12/2015	5 jaar	50%	E40 – E31	
	5 jaar	100%	E30 – E0	
01/01/2016 – 30/09/2016	5 jaar	50%	E30 – E21	
	5 jaar	100%	E20 – E0	
Vanaf 01/10/2016	5 jaar	50%	E30 – E21	E90 – E61
	5 jaar	100%	E20 – E0	E60 – E0

Meer info

Belastingportaal Vlaanderen, loket Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6 bus 11, 3000 Leuven

bel gratis 1700, www.belastingen.vlaanderen.be