

(VER)BOUWEN EN WONEN IN LANDEN
OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN

2016



wooninfopunt: Sociaal Huis - 011/ 69 05 45
woensdag: 13.30u tot 16.30u
donderdag: 8.30u tot 12.00u
info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

werken		premie of tegemoetkoming					doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
1. PREMIES NETBEHEERDER INFRAX (www.infrax.be - 078 / 35 30 20)							OPGELET: GELDIG TOT EN MET 30 JUNI 2016						
dakisolatie / zoldervloerisolatie	aannemer	6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) 7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) 8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W)		x			x	x	x	x			
dakisolatie / zoldervloerisolatie	doe-het-zelf	3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) 3,5 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) 4 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W)	x				x	x	x	x			
sociaal dakisolatieproject huurwoningen		23 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) voor promotor (huurder = doelgroep of huurprijs < 450 euro)		x			x						x
buitenmuurisolatie		15 euro/m² (Rd ≥ 2 m²K/W)		x			x	x	x	x			x
spouwmuurisolatie		6 euro/m² (λ ≤ 0,065 W/mK, spouw min. 50mm breed en volledig gevuld, STS)		x			x	x	x	x			x
hoogrendementsbeglazing		vervanging enkel glas: 12 euro/m² (U ≤ 1,1 W/m²K) vervanging enkel of dubbel glas: 15 euro/m² (U ≤ 0,8 W/m²K)		x			x	x	x	x			x
combi-premie bij gelijktijdige investering in nieuwe ramen met hoogrendementsglas en muurisolatie via aannemer		vervanging enkel glas (inclusief raamwerk): 48 euro/m² (Ug ≤ 1,1 W/m²K, Uw ≤ 1,7 W/m²K) en max 1.680 euro vervanging enkel / dubbel glas (inclusief raamwerk): 60 euro/m² (Ug ≤ 0,8 W/m²K, Uw ≤ 1,7 W/m²K) en max 2.100 euro		x			x	x	x	x			x
vloerisolatie / kelderisolatie		6 euro/m² (Rd ≥ 1,2 m²K/W)		x			x	x	x	x			x
warmtepomp		elektr: 270 euro x ((0,87 x COP) - 2,5) x nominaal elektr compressorvermogen, max 1.700 euro gas: 270 euro x ((0,87 x COP) - 1) x geïnstalleerd gasvermogen, max 1.700 euro		x	x ⁽²⁾	x ⁽¹⁾	x	x	x	x			x
zonneboiler		550 euro/m² (apertuuroppervlakte zonnecollector), max 2.750 euro, max 50% factuurbedrag		x	x ⁽²⁾	x	x	x	x	x			x
condensatieketel		800 euro (beschermd afnemer)		x			x	x	x	x			x
kortingsbon energiezuinige toestellen		150 euro: wasmachine AAC label of beter / koelkast A+ label of beter (beschermd afnemer)	x	x	x	x	x	x	x	x			x
energiescan		gratis (voor doelgroep)					x	x	x				
nieuwbouwwooning ⁽³⁾ bouwaanvraag voor 1/1/2010: E-peil ≤ E80 bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: E-peil ≤ E60 bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: E-peil ≤ E50 bouwaanvraag vanaf 1/1/2014: E-peil ≤ E40 bouwaanvraag vanaf 1/1/2015: E-peil ≤ E30 bouwaanvraag vanaf 1/1/2016: E-peil ≤ E20		E80-E61: 400 euro + 30 euro x (E80 - E-peil van de woning) E60-E41: 1.000 euro + 40 euro x (E60 - E-peil van de woning) E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (E40 - E-peil van de woning) ! Opgelet voor bouwaanvragen vanaf 01/01/2012 tot 31/12/2013: E50-E41: 1.400 euro + 40 euro x (E50 - E-peil van de woning)				x ⁽³⁾		x	x	x			
nieuwbouwappartement ⁽³⁾ bouwaanvraag voor 1/1/2010: E-peil ≤ E80 bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: E-peil ≤ E60 bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: E-peil ≤ E50 bouwaanvraag vanaf 1/1/2014: E-peil ≤ E40 bouwaanvraag vanaf 1/1/2015: E-peil ≤ E30 bouwaanvraag vanaf 1/1/2016: E-peil ≤ E20		E80-E61: 200 euro + 10 euro x (E80 - E-peil van de woning) E60-E41: 400 euro + 20 euro x (E60 - E-peil van de woning) E40-E0: 800 euro + 30 euro x (E40 - E-peil van de woning) ! Opgelet voor bouwaanvragen vanaf 01/01/2012 tot 31/12/2013: E50-E41: 600 euro + 20 euro x (E50 - E-peil van de woning)				x ⁽³⁾		x	x	x			
bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet vóór 01/01/2006 of met een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vóór 01/01/2006 - eindfactuur vanaf 01/01/2016													
beschermd afnemer krijgt 50% meer premie, bij de premie van het e-peil 20% meer premie. Niet van toepassing bij premies enkel voor doelgroep en beschermd afnemer.													
(1) de premie wordt verdubbeld bij een volledige vervanging van een bestaande elektr weerstandsverwarming met toepassing van het uitsluitend nachttarief													
(2) de nieuwbouwwooning is aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 01/01/2014 of met een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vóór 01/01/2014													
(3) als de nieuwe woning of het woongebouw het gevolg is van een volledige afbraak en heropbouw van een of meerdere bestaande woningen of wooneenheden, worden de E-peilpremies verdubbeld. De extra premie voor zonneboiler = 300 euro (eindfactuur vóór 01/01/2014 en met aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning van vóór 01/01/2012) wordt niet verdubbeld.													
2. BELASTINGVERMINDERING (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)													
2.1. ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN - DAKISOLATIE (zie www.energiesparen.be)													
dakisolatie (voor woning minstens 5 jaar in gebruik)		-30% van de uitgaven (incl. btw) met maximum 3.070 euro (geen belastingkrediet) -Rd ≥ 2,5 m²K/W , factuurdatum in 2016 - indienen bij aanslag personenbelasting - energiebesparende maatregelen		x			x	x	x	x			
3. PREMIES VLAAMSE OVERHEID (www.wonenvlaanderen.be of gratis telefoonnr. 1700)													
3.1. RENOVATIEPREMIE (www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 59 30)													
catergorie 1: structurele elementen funderingen, muren, draagvloeren, aanbrengen of vervangen trap (! geen isolatie)		30% van de kostprijs ⁽⁴⁾ - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2014 (aanslagjaar 2015): maximaal 29.600 euro, te verhogen met 1.540 euro per persoon ten laste - verhuur aan sociaal verhuurkantoor											
catergorie 2: dak dakwerkzaamheden (! geen dakisolatie)		20% van de kostprijs ⁽⁴⁾ - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2014 (aanslagjaar 2015): maximaal 41.440 euro voor een alleenstaande maximaal 59.200 euro voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of voor een gezin. Bedragen te verhogen met 3.320 euro per persoon ten laste											
catergorie 3: buitenschrijnwerk vervangen van ramen en deuren (Ug ≤ 1,1 W/m²K) ! Plaasting vanaf 1 juli 2016: specifieke voorwaarden ventilatievoorziening (volgens bijlage IX Energiebesluit van 19 november 2010)		voorwaarde facturen: - minimale investering van 2.500 euro (excl. btw) per categorie - facturen niet ouder dan 2 jaar	x	x		x ⁽⁵⁾	x ⁽⁶⁾						x ⁽⁷⁾
catergorie 4: technische installaties centrale verwarming (max 7.500 euro) elektriciteit (max 3.750 euro) sanitair (max 3.750 euro)		premieaanvraag - 2 aanvragen mogelijk binnen een periode van 2 jaar, met een tussentijd van min 1 jaar ⁽⁸⁾ - max 2 categorieën per aanvraag, elke categorie kan maar 1 x aangevraagd worden - premie per categorie = max 2.500 euro (20%) of 3.333 euro (30%). In totaal bedraagt de premie max 10.000 euro											
(4) Iedere meerderjarige bewoner moet aan de voorwaarden van inkomen en eigendom voldoen, behalve inwonende meerderjarige (klein)kinderen of (groot)ouders die geen zakelijk recht hebben op de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd. Inkomensvoorwaarden gelden niet voor verhuur aan sociaal verhuurkantoor.													
(5) woning = ouder dan 25 jaar / vanaf 2017: woning = ouder dan 30 jaar													
(6) = geen andere woning in eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats tenzij (7) = verhuur aan sociaal verhuurkantoor													
(8) daarna moet u 10 jaar wachten (na 1 ^{ste} aanvraag) om een nieuwe aanvraag te kunnen doen. Opgelet: als u (voor om het even welke woning) of de vorige eigenaar (voor uw woning) de laatste 10 jaar al een renovatiepremie kreeg, komt u niet meer in aanmerking.													

werken		premie of tegemoetkoming					doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
3.2 VERBETERINGS- EN AANPASSINGSPREMIE													
3.2.1. VERBETERINGSPREMIE		<u>voorwaarden</u> - factuur: factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar - inkomen: gezaamenlijk belastbaar inkomen van 2013 (aanslagjaar 2014) - maximaal 29.600 euro, te verhogen met 1.540 euro per persoon ten laste - maximaal 59.200 euro, eigenaar-verhuurder via sociaal verhuurkantoor - woning voor verbeteringswerkzaamheden minstens 25 jaar oud <u>premie verbeteringswerkzaamheden</u> vast premiebedrag per soort werk <u>premie verbouwingswerkzaamheden</u> 50% factuurbedrag (incl. btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro					x	x		x	x ⁽⁹⁾	x	x ⁽¹⁰⁾
voor verbeteringswerkzaamheden • dakwerkzaamheden (premie = 1.250 euro) • buitenschrijnwerk (premie = 1.250 euro) • werkzaamheden aan gevels (premie = 1.500 euro) • optrekkend vocht behandelen (premie = 750 euro) • sanitaire installaties plaatsen (premie = 750 euro) • nieuwe elektrische installatie (premie = 750 euro) • warmwatertoestel op gas type C (premie = 250 euro) • verwarmingstoestel op gas type C (premie = 250 euro) • hoogrendementsverwarmingsketel (premie = 250 euro) • centrale verwarming (premie = 1.000 euro) • CO-veilige rookafvoer (premie 500 euro)													
• voor verbouwingswerkzaamheden vergroten / herbouwen woon-, kook- of slaapvertrekken													
3.2.2. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN (65+)													
• technische installaties of hulpmiddelen zoals bijvoorbeeld maken van badkamer/ toilet aangepast aan noden bejaarde, installeren van trap- of rolstoelplateaulift, motor van automatische rolluiken, motor van automatische garagepoort enz.		- de aanvrager, diens partner of een inwonend gezinslid is minstens 65 jaar oud - factuur: factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar - inkomen: gezaamenlijk belastbaar inkomen van 2013 (aanslagjaar 2014) - maximaal 29.600 euro, te verhogen met 1.540 euro per persoon ten laste								x			
• verbouwingen voor de toegankelijkheid zoals bijvoorbeeld vergroten van deuropeningen, aanleggen van hellende vlakken, enz													
		<u>premie</u> 50% factuurbedrag (incl. btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro											
Binnen een periode van 10 jaar mag u 3 keer een verbeterings- en aanpassingspremie aanvragen. U mag wel geen twee aanvragen indienen voor hetzelfde bouwonderdeel (• = 1 bouwonderdeel), (9) = het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats tenzij (10) = verhuur aan sociaal verhuurkantoor													
4. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen milieu: 016 / 26 73 10)													
4.1. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN													
hoogrendementsbeglazing		20 euro/m² met max. van 500 euro als inkomen < 20.000 euro ⁽¹¹⁾						x		x	x	x	x
		20 euro/m² met max. van 250 euro als inkomen tussen 20.000 euro en 50.490 euro ⁽¹¹⁾											
		20 euro/m² met max. van 500 euro voor huurwoning met huurprijs < 500 euro											
		20 euro/m² met max. van 250 euro voor huurwoning met huurprijs tussen 500 en 1.000 euro (voor maximaal 3 verhuurde wooneenheden per jaar)											
Verloopt automatisch via premie van de netbeheerder en aan dezelfde voorwaarden als deze van de netbeheerder (11) = voor gezamenlijk belastbaar inkomen 2014- aanslagjaar 2015. Per persoon ten laste mag er 3.200 euro van het gezamenlijk belastbaar inkomen afgetrokken worden													
4.2. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBARE GROEPEN													
dakisolatie / zoldervloerisolatie		6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max. 720 euro						x		x	x	x	x ⁽¹²⁾
geregistreerd aannemer		7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max. 840 euro											
		8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max. 960 euro											
dakisolatie / zoldervloerisolatie		3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max. 360 euro					x			x	x	x	x ⁽¹²⁾
doe-het-zelf		3,5 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max. 420 euro											
		4 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max. 480 euro											
van toepassing voor: - beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximumprijzen elektriciteit); - personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie), die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldregeling genieten, die door het OCMW sociaal of budgettair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit; - personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter, op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering, of op het omnio-statuuut, personen die huren bij een SVK; bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006, (12) = eigenaar-verhuurder enkel bij dossier sociaal dakisolatieprojecten													
4.3. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN EN PERSONEN MET EEN HANDICAP													
aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon, plaatsen van een lift, vergroten van deuropeningen, aanpassen van sanitair, aanpassen van keukens, aanleggen van hellende vlakken, automatisatie van rolluiken, automatisatie van garagepoort, enz.		50% of 75% ⁽¹³⁾ van de kostprijs, met max. van 2.500 euro					x	x	x	x	x ⁽¹⁴⁾	x ⁽¹⁴⁾	
		de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap											
		<u>inkomensvoorwaarde</u> (gezamenlijk belastbaar inkomen van 2013 -aanslagjaar 2014): maximaal 38.270 euro voor een alleenstaande of maximaal 54.230 euro voor een gezin van minstens 2 personen Bedragen zijn te verhogen met 3.270 euro per persoon ten laste											
(13) = aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuuut - Facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar (14) = pand bewonen als hoofdverblijfplaats en niet over volledige eigendom beschikken van andere onroerende goederen waarvan het totaal niet-geïndexeerd KI groter is dan 125 euro													
5. LENINGEN													
5.1 HOOFDLENING VOOR AANVRAGERS MET LAGER INKOMEN													
voor bouw, aankoop of verbouwing van de woning		Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dijle - Krediet voor Sociale Woningen											
		Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijkmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent - 016 / 31 62 00 - www.swleuven.be											
		Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be											
5.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 10)													
voor renovatie van de woning		- minimumbedrag lening: 2.500 euro, maximumbedrag: 20.000 euro (of 22.500 euro min. 3 kinderen of handicap) - intrestvoet van 0,5%											
		- inkomensvoorwaarde: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2013 (aanslagjaar 2014)											
		maximaal 38.270 euro voor een alleenstaande of maximaal 54.230 euro voor een gezin van minstens 2 personen Bedragen zijn te verhogen met 3.270 euro per persoon ten laste											
pand bewonen als hoofdverblijfplaats en niet over volledige eigendom beschikken van andere onroerende goederen waarvan het totaal niet-geïndexeerd KI groter is dan 125 euro													
5.3 VLAAMSE ENERGIELENING (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)													
voor energiebesparende investeringen aan de woning		- minimumbedrag lening: 2.000 euro, maximumbedrag lening: 10.000 euro					x ⁽¹⁵⁾	x	x	x	x	x	x
		- intrestvoet van 2% en geen extra kosten (intrestvoet van 0% mogelijk voor doelgroep)					(15) = enkel voor materiaal dakisolatie						
		- terugbetalingsperiode van max 5 jaar											
6. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)													
hypothecaire lening voor renovatie of nieuwbouw		gratis verzekering die u als werkende persoon (minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben) kan afsluiten. De verzekering moet aangevraagd worden binnen 1 jaar na eerste kapitaalsopname - 10 jaar geldig - bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid											