

(VER)BOUWEN EN WONEN IN LINTER
OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN

2015



wooninfopunt: gemeentehuis - 011/ 69 05 45
maandag: 14.00u tot 16.00u
woensdag: 9.00u tot 12.00u
info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

werken		premie of tegemoetkoming		doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
1. PREMIES NETBEHEERDER INFRAX (www.infrax.be - 078 / 35 30 20)										
dakisolatie / zoldervloerisolatie	aannemer	6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W)			x		x	x	x	x
		7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W)								
		8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W)								
dakisolatie / zoldervloerisolatie	doe-het-zelf	3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W)		x			x	x	x	x
		3,5 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W)								
		4 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W)								
sociaal dakisolatieproject huurwoningen		23 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) voor promotor (huurder = doelgroep of huurprijs< 450 euro)			x		x			x
buitenmuurisolatie		15 euro/m² (Rd ≥ 2 m²K/W)			x		x	x	x	x
spouwmuurisolatie		6 euro/m² (conform STS 71-1)			x		x	x	x	x
vloerisolatie / kelderisolatie		6 euro/m² (Rd ≥ 1,2 m²K/W)			x		x	x	x	x
gescheiden afvoersysteem		afhankelijk van bewezen kosten (enkel voor sociale categorieën)			x		x	x	x	x
hoogrendementsbeglazing		vervanging enkel glas: 12 euro/m² (U ≤ 1,1 W/m²K)			x		x	x	x	x
		vervanging enkel of dubbel glas: 15 euro/m² (U ≤ 0,8 W/m²K)								
combipremie bij gelijktijdige investering in nieuwe ramen met hoogrendementsglas en muurisolatie via aannemer		voordien enkel glas: 48 euro/m² (Ug ≤ 1,1 W/m²K, Uw ≤ 1,7 W/m²K) en max 1.680 euro voordien enkel / dubbel glas: 60 euro/m² (U ≤ 0,8 W/m²K Uw ≤ 1,7 W/m²K) en max 2.100 euro voor vervanging van alle ramen U ≤ 2,9 W/m²K (inclusief raamwerk) gelijktijdig = beide investeringen in een periode van 12 maanden			x		x	x	x	x
warmtepomp		max. 1.700 euro (afhankelijk van het type)			x	x ⁽¹⁾	x	x	x	x
zonneboiler		550 euro/m² collectoroppervlakte (appertuuroppervlakte), max 2.750 euro en max 50% factuur			x	x ⁽¹⁾	x	x	x	x
condensatieketel		800 euro (beschermd afnemer)			x		x	x	x	x
kortingsbon energiezuinige toestellen		150 euro per wasmachine AAA label of beter - koelkast A+ label of beter (beschermd afnemer)		x	x	x	x	x	x	x
energiescan		gratis (onbeperkt voor doelgroep)					x	x	x	
nieuwbouwwooning ⁽²⁾						x ⁽²⁾		x	x	x
bouwaanvraag voor 1/1/2010: ≤ E80		E80-E61: 400 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E80)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: ≤ E60		E60-E41: 1.000 euro + 40 euro x (aantal punten lager dan E60)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E50		E50-E41: 1.400 euro + 40 euro x (aantal punten lager dan E50)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E40		E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (aantal punten lager dan E40)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2014: ≤ E40		E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (aantal punten lager dan E40)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2015: ≤ E30		E30-E0: 1.800 euro + 50 euro x (aantal punten lager dan E30)								
nieuwbouwappartement ⁽²⁾						x ⁽²⁾		x	x	x
bouwaanvraag voor 1/1/2010: ≤ E80		E80-E61: 200 euro + 10 euro x (aantal punten lager dan E80)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: ≤ E60		E60-E41: 400 euro + 20 euro x (aantal punten lager dan E60)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E50		E50-E41: 600 euro + 20 euro x (aantal punten lager dan E50)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E40		E40-E0: 800 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E40)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2014: ≤ E40		E40-E0: 800 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E40)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2015: ≤ E30		E30-E0: 800 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E30)								
bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006 - eindfactuur vanaf 01/01/2015										
beschermd afnemer krijgt 50% meer premie, bij de premie van het e-peil 20% meer premie. Niet van toepassing bij premies doelgroep en beschermd afnemer.										
(1) de nieuwbouwwooning is aangesloten op het net vóór 01/01/2014 of aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning tot 31/12/2013										
(2) als de nieuwe woning of het nieuwbouwappartement het gevolg is van een volledige afbraak en heropbouw van een bestaande woning of een bestaand appartement, zonder wijziging van de aard en de bestemming van de woning of het appartement, worden de E-peilpremies verdubbeld. De extra premie voor zonneboiler = 300 euro (eindfactuur vóór 01/01/2014 en met aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning van vóór 01/01/2012 en E-peil na 01/01/2014) wordt niet verdubbeld.										
2. BELASTINGVERMINDERING (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)										
2.1. ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN - DAKISOLATIE (zie www.energiesparen.be)										
dakisolatie		-30% van de uitgaven (incl. btw) met maximum 3.050 euro (geen belastingkrediet)			x		x	x	x	x
(voor woning minstens 5 jaar in gebruik)		-Rd ≥ 2,5 m²K/W , factuurdatum in 2015								
		- indienen bij aanslag personenbelasting - energiebesparende maatregelen								
3. PREMIE VLAAMSE OVERHEID (www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 59 30 of bel gratis 1700)										
3.1. RENOVATIEPREMIE is in herwerking en wellicht opnieuw aan te vragen vanaf 1 november 2015 (www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 59 30)										

werken		premie of tegemoetkoming		doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
3.2. VERBETERINGS- EN AANPASSINGSPREMIE										
3.2.1. VERBETERINGSPREMIE		<u>voorwaarden</u> - factuur: factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar - inkomen: gezaamenlijk belastbaar inkomen van 2012 (aanslagjaar 2013) - maximaal 29.030 euro, te verhogen met 1.510 euro per persoon ten laste - maximaal 58.050 euro, eigenaar-verhuurder via sociaal verhuurkantoor - woning voor verbeteringswerkzaamheden minstens 25 jaar oud <u>premie verbeteringswerkzaamheden</u> vast premiebedrag per soort werk <u>premie verbouwingswerkzaamheden</u> 50% factuurbedrag (incl. btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro		x	x		x	x ⁽⁶⁾	x	x ⁽⁷⁾
<u>voor verbeteringswerkzaamheden</u> • dakwerkzaamheden (premie = 1.250 euro) • buitenschrijnwerk (premie = 1.250 euro) • werkzaamheden aan gevels (premie = 1.500 euro) • optrekkend vocht behandelen (premie = 750 euro) • sanitaire installaties plaatsen (premie = 750 euro) • nieuwe elektrische installatie (premie = 750 euro) • CO-veilige warmwaterproductie (premie = 250 euro) • CO-veilige verwarmingstoestel (premie = 250 euro) • centrale verwarming (premie = 1.000 euro) • CO-veilige rookafvoer (premie 500 euro)										
<u>• voor verbouwingswerkzaamheden</u> vergroten of herbouwen van de woon-, kook- of slaapvertrekken										
3.2.2. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN (65+)		<u>voorwaarden</u> - de aanvrager, diens partner of een inwonend gezinslid is minstens 65 jaar oud - factuur: factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar - inkomen: gezaamenlijk belastbaar inkomen van 2012 (aanslagjaar 2013) - maximaal 29.030 euro, te verhogen met 1.510 euro per persoon ten laste - maximaal 58.050 euro, eigenaar-verhuurder via sociaal verhuurkantoor <u>premie</u> 50% factuurbedrag (incl btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro								
<u>• technische installaties of hulpmiddelen</u> zoals bijvoorbeeld maken van badkamer/ toilet aangepast aan noden bejaarde, installeren van trap- of rolstoelplateaulift, motor van automatische rolluiken, motor van automatische garagepoort enz.										
<u>• verbouwingen voor de toegankelijkheid</u> zoals bijvoorbeeld vergroten van deuropeningen, aanleggen van hellende vlakken										
Binnen een periode van 10 jaar mag u 3 keer een verbeterings- en aanpassingspremie aanvragen. U mag wel geen twee aanvragen indienen voor hetzelfde bouwonderdeel (● = 1 bouwonderdeel) (6) = het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats tenzij (7) = verhuur aan sociaal verhuurkantoor										
4. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen milieu: 016 / 26 73 10)										
4.1. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN										
hoogrendementsbeglazing		20 euro/m² met max. van 500 euro als inkomen <20.000 euro ⁽⁸⁾			x		x	x	x	x
		20 euro/m² met max. van 250 euro als inkomen tussen 20.000 euro en 50.490 euro ⁽⁸⁾								
		20 euro/m² met max. van 500 euro voor huurwoning met huurprijs <500 euro								
		20 euro/m² met max. van 250 euro voor huurwoning met huurprijs tussen 500 en 1.000 euro (voor maximaal 3 verhuurde wooneenheden per jaar)								
Verloopt automatisch via premie van de netbeheerder en aan dezelfde voorwaarden als deze van de netbeheerder (8) = voor gezamenlijk belastbaar inkomen 2013 - aanslagjaar 2014										
4.2. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBARE GROEPEN										
dakisolatie / zoldervloerisolatie		6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max. 720 euro			x		x	x	x	x ⁽⁹⁾
geregistreerd aannemer		7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max. 840 euro								
		8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max. 960 euro								
dakisolatie / zoldervloerisolatie		3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max. 360 euro		x			x	x	x	x ⁽⁹⁾
doe-het-zelf		3,5 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max. 420 euro								
		4 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max. 480 euro								
van toepassing voor: - beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximumprijzen elektriciteit); - personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie), die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldregeling genieten, die door het OCMW sociaal of budgettair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit; - personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter, op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering, of op het omnio-statuu, personen die huren bij een SVK; bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006 - (9) = eigenaar-verhuurder enkel bij dossier sociaal dakisolatieprojecten										
4.3. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN (60+) EN PERSONEN MET EEN HANDICAP										
aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon, plaatsen van een lift, vergroten van deuropeningen, aanpassen van sanitair, aanpassen van keuken, aanleggen van hellende vlakken, automatisatie van rolluiken, automatisatie van garagepoort, enz.		50% of 75% ⁽¹⁰⁾ van de kostprijs, met max. van 2.500 euro de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap <u>inkomensvoorwaarde:</u> - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2012 (aanslagjaar 2013) maximaal 37.700 euro voor een alleenstaande of maximaal 53.430 euro voor een gezin van minstens 2 personen bedragen zijn te verhogen met 3.220 euro per persoon ten laste		x	x	x	x	x ⁽¹¹⁾	x ⁽¹¹⁾	
(10) = aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuu - Facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar (11) = pand bewonen als hoofdverblijfplaats en niet over volledige eigendom beschikken van andere onroerende goederen waarvan het totaal niet-geïndexeerd KI groter is dan 125 euro										
5. PREMIES GEMEENTE LINTER (www.linter.be)										
hemelwaterput		75 euro voor minimale inhoud van 3 m³ + 7 euro per bijkomende 1000 l tankinhoud + 50 euro per bijkomend aftappunt met max. 150 euro		x	x	x	x	x	x	x
6. SOCIALE LENINGEN										
6.1 HOOFDLENING										
voor bouw, aankoop en / of renovatie van woning		Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dijle - Krediet voor Sociale Woningen								
aankoop en / of renovatie van woning		Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijgmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent - 016 / 31 62 00 - www.swleuven.be Vlaams Woningfonds: maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02 / 548 91 45 of 43 - www.vlaamswoningfonds.be								
6.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen milieu: 016 / 26 73 10)										
voor renovatie van de woning		- minimumbedrag lening: 2.500 euro, maximumbedrag: 20.000 euro (of 22.500 euro min. 3 kinderen of handicap) - intrestvoet van 0,5% - inkomensvoorwaarde: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2012 (aanslagjaar 2013) maximaal 37.700 euro voor een alleenstaande of maximaal 53.430 euro voor een gezin van minstens 2 personen Bedragen zijn te verhogen met 3.220 euro per persoon ten laste								
pand bewonen als hoofdverblijfplaats en niet over volledige eigendom beschikken van andere onroerende goederen waarvan het totaal niet-geïndexeerd KI groter is dan 125 euro										
6.3 VLAAMSE ENERGIELENING (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)										
voor energiebesparende investeringen aan de woning		- minimumbedrag lening: 2.000 euro, maximumbedrag lening: 10.000 euro - intrestvoet van 2% en geen extra kosten (intrestvoet van 0% mogelijk voor doelgroep) - terugbetalingsperiode van max 5 jaar		x ⁽¹²⁾	x	x	x	x	x	x
(12) = enkel voor materiaal dakisolatie										
7. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 59 30 of bel gratis 1700)										
na afsluiting van een hypothecaire lening voor renovatie of nieuwbouw		gratis verzekering die u als werkende persoon (minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben) kan afsluiten moet aangevraagd worden binnen 1 jaar na eerste kapitaalsopname - 10 jaar geldig - als onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt								