

(VER)BOUWEN EN WONEN IN LANDEN
OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN

2015



wooninfopunt: Sociaal Huis - 011/ 69 05 45
woensdag: 13.30u tot 16.30u
donderdag: 8.30u tot 12.00u
info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

werken		premie of tegemoetkoming		doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
1. PREMIES NETBEHEERDER INFRAX (www.infrax.be - 078 / 35 30 20)										
dakisolatie / zoldervloerisolatie	aannemer	6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W)			x		x	x	x	x
		7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W)								
		8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W)								
dakisolatie / zoldervloerisolatie	doe-het-zelf	3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W)		x			x	x	x	x
		3,5 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W)								
		4 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W)								
sociaal dakisolatieproject huurwoningen		23 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) voor promotor (huurder = doelgroep of huurprijs< 450 euro)			x		x			x
buitenmuurisolatie		15 euro/m² (Rd ≥ 2 m²K/W)			x		x	x	x	x
spouwmuurisolatie		6 euro/m² (conform STS 71-1)			x		x	x	x	x
vloerisolatie / kelderisolatie		6 euro/m² (Rd ≥ 1,2 m²K/W)			x		x	x	x	x
hoogrendementsbeglazing		vervanging enkel glas: 12 euro/m² (U ≤ 1,1 W/m²K) vervanging enkel of dubbel glas: 15 euro/m² (U ≤ 0,8 W/m²K)			x		x	x	x	x
combipremie bij gelijktijdige investering in nieuwe ramen met hoogrendementsglas en muurisolatie via aannemer		voordien enkel glas: 48 euro/m² (Ug ≤ 1,1 W/m²K, Uw ≤ 1,7 W/m²K) en max 1.680 euro voordien enkel / dubbel glas: 60 euro/m² (U ≤ 0,8 W/m²K Uw ≤ 1,7 W/m²K) en max 2.100 euro voor vervanging van alle ramen U ≤ 2,9 W/m²K (inclusief raamwerk) gelijktijdig = beide investeringen in een periode van 12 maanden			x		x	x	x	x
warmtepomp		max. 1.700 euro (afhankelijk van het type)			x	x ⁽¹⁾	x	x	x	x
zonneboiler		550 euro/m² collectoroppervlakte (appertuuroppervlakte), max 2.750 euro en max 50% factuur			x	x ⁽¹⁾	x	x	x	x
condensatieketel		800 euro (beschermd afnemer)			x		x	x	x	x
kortingsbon energiezuinige toestellen		150 euro per wasmachine AAA label of beter - koelkast A+ label of beter (beschermd afnemer)		x	x	x	x	x	x	x
energiescan		gratis (onbeperkt voor doelgroep)					x	x	x	
nieuwbouwwoning ⁽²⁾										
bouwaanvraag voor 1/1/2010: ≤ E80		E80-E61: 400 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E80)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: ≤ E60		E60-E41: 1.000 euro + 40 euro x (aantal punten lager dan E60)				x ⁽²⁾		x	x	x
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E50		E50-E41: 1.400 euro + 40 euro x (aantal punten lager dan E50)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E40		E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (aantal punten lager dan E40)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2014: ≤ E40		E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (aantal punten lager dan E40)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2015: ≤ E30		E30-E0: 1.800 euro + 50 euro x (aantal punten lager dan E30)								
nieuwbouwappartement ⁽²⁾										
bouwaanvraag voor 1/1/2010: ≤ E80		E80-E61: 200 euro + 10 euro x (aantal punten lager dan E80)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: ≤ E60		E60-E41: 400 euro + 20 euro x (aantal punten lager dan E60)				x ⁽²⁾		x	x	x
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E50		E50-E41: 600 euro + 20 euro x (aantal punten lager dan E50)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E40		E40-E0: 800 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E40)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2014: ≤ E40		E40-E0: 800 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E40)								
bouwaanvraag vanaf 1/1/2015: ≤ E30		E30-E0: 800 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E30)								
bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006 - eindfactuur vanaf 01/01/2015										
beschermd afnemer krijgt 50% meer premie, bij de premie van het e-peil 20% meer premie. Niet van toepassing bij premies doelgroep en beschermd afnemer.										
(1) de nieuwbouwwoning is aangesloten op het net vóór 01/01/2014 of aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning tot 31/12/2013										
(2) als de nieuwe woning of het nieuwbouwappartement het gevolg is van een volledige afbraak en heropbouw van een bestaande woning of een bestaand appartement, zonder wijziging van de aard en de bestemming van de woning of het appartement, worden de E-peilpremies verdubbeld. De extra premie voor zonneboiler = 300 euro (eindfactuur vóór 01/01/2014 en met aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning van vóór 01/01/2012 en E-peil na 01/01/2014) wordt niet verdubbeld.										
2. BELASTINGVERMINDERING (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)										
2.1. ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN - DAKISOLATIE (zie www.energiesparen.be)										
dakisolatie		-30% van de uitgaven (incl. btw) met maximum 3.050 euro (geen belastingkrediet)								
(voor woning minstens 5 jaar in gebruik)		-Rd ≥ 2,5 m²K/W , factuurdatum in 2015			x		x	x	x	x
		- indienen bij aanslag personenbelasting - energiebesparende maatregelen								
3. PREMIE VLAAMSE OVERHEID (www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 5930 of bel gratis 1700)										
3.1. RENOVATIEPREMIE is in herwerking en wellicht opnieuw aan te vragen vanaf 1 november 2015 (www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 59 30)										

werken		premie of tegemoetkoming		doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder						
3.2. VERBETERINGS- EN AANPASSINGSPREMIE																
3.2.1. VERBETERINGSPREMIE																
voor verbeteringswerkzaamheden - dakwerkzaamheden (premie = 1.250 euro) - buitenschrijnwerk (premie = 1.250 euro) - werkzaamheden aan gevels (premie = 1.500 euro) - optrekkend vocht behandelen (premie = 750 euro) - sanitaire installaties plaatsen (premie = 750 euro) - nieuwe elektrische installatie (premie = 750 euro) - CO-veilige warmwaterproductie (premie = 250 euro) - CO-veilige verwarmingstoestel (premie = 250 euro) - centrale verwarming (premie = 1.000 euro) - CO-veilige rookafvoer (premie 500 euro)		voorwaarden - factuur: factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar - inkomen: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2012 (aanslagjaar 2013) - maximaal 29.030 euro, te verhogen met 1.510 euro per persoon ten laste - maximaal 58.050 euro, eigenaar-verhuurder via sociaal verhuurkantoor - woning voor verbeteringswerkzaamheden minstens 25 jaar oud <u>premie verbeteringswerkzaamheden</u> vast premiebedrag per soort werk									x	x	x	x ⁽⁶⁾	x	x ⁽⁷⁾
• voor verbouwingswerkzaamheden vergroten of herbouwen van de woon-, kook- of slaapvertrekken		<u>premie verbouwingswerkzaamheden</u> 50% factuurbedrag (incl. btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro														
3.2.2. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN (65+)		voorwaarden - de aanvrager, diens partner of een inwonend gezinslid is minstens 65 jaar oud - factuur: factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar - inkomen: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2012 (aanslagjaar 2013) - maximaal 29.030 euro, te verhogen met 1.510 euro per persoon ten laste - maximaal 58.050 euro, eigenaar-verhuurder via sociaal verhuurkantoor <u>premie</u> 50% factuurbedrag (incl. btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro														
Binnen een periode van 10 jaar mag u 3 keer een verbeterings- en aanpassingspremie aanvragen. U mag wel geen twee aanvragen indienen voor hetzelfde bouwonderdeel (• = 1 bouwonderdeel)(6) = het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats tenzij (7) = verhuur aan sociaal verhuurkantoor																
4. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen milieu: 016/26 73 10)																
4.1. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN																
hoogrendementsbeglazing		20 euro/m² met max. van 500 euro als inkomen <20.000 euro ⁽⁸⁾ 20 euro/m² met max. van 250 euro als inkomen tussen 20.000 euro en 50.490 euro ⁽⁸⁾ 20 euro/m² met max. van 500 euro voor huurwoning met huurprijs <500 euro 20 euro/m² met max. van 250 euro voor huurwoning met huurprijs tussen 500 en 1.000 euro (voor maximaal 3 verhuurde wooneenheden per jaar)			x		x	x	x	x						
Verloopt automatisch via premie van de netbeheerder en aan dezelfde voorwaarden als deze van de netbeheerder (8) = voor gezamenlijk belastbaar inkomen 2013 - aanslagjaar 2014																
4.2. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBARE GROEPEN																
dakisolatie / zoldervloerisolatie 																