

VERHUREN AAN EEN SOCIAAL VERHUURKANTOOR?

UW WONING MOET GERECHTIGD WORDEN
Ook als u een woning aan een huurder hebt, kan het SVK u van dienst zijn. De Vlaamse overheid steunt u, zeker en zeker de verhuur aan een SVK volgens de wet.

- Wettelijke bescherming:** vergoeding elektriciteit, behouding vuur ...
- Wettelijke bescherming:** tot 20% premie van het huurbedrag van de woning door maximaal 10 SVK's per jaar.
- Wettelijke bescherming:** vergoeding van de huur van de woning door maximaal 10 SVK's per jaar.
- Wettelijke bescherming:** vergoeding van de huur van de woning door maximaal 10 SVK's per jaar.

MEER INFORMATIE
Bent u op zoek naar meer informatie over de sociale verhuurkantoren? Een sociaal verhuurkantoor is een kantoor dat naar:

www.svk.be/svk

Laat uw eigendom u niet los?

Info voor eigenaars en verhuurders



Wat doet SVK WoonregT?



- **erkend** door de Vlaamse Gemeenschap (57 SVK's in Vlaanderen)
- eigen **werkingsgebied** (Tienen, Landen en Zoutleeuw, Boutersem, Linter, Hoegaarden, Kortenaken en Geetbets)
- **huurt** woningen, appartementen en studio's (van private verhuurders)
- als **hoofdhuurder** met hoofdhuurovereenkomst
- **verhuurt** aan woningzoekende onderhuurders (wachttijst)
- met aparte **onderhuurovereenkomst** (SVK en OH)

Wat zijn de voordelen?



Het SVK garandeert de verhuurder:

- een stipte **huurbetaling**
- beheer van de **administratie** (opstellen contracten, energieovernames, brandverzekering, plaatsbeschrijvingen,...)
- opvolging van het **onderhoud en herstellingen**(+ eigen klusploeg)
- herstel en/of vergoeding van **schade** (op het einde van het contract)
- intensieve begeleiding van de onderhuurder tijdens **huisbezoeken**

Het SVK vraagt:



- Een **billijke huurprijs** afhankelijk van:
 - regio en ligging
 - aantal slaapkamers
 - bestaand comfort
- Een **instapklare en opgefriste woning** bij start huurcontract
 - aanvraag conformiteitsattesten en kwaliteitscontrole
 - regelmatige screening
- SVK biedt **ondersteuning bij verbetering/renovatie** van niet-conforme woningen (en bij aanvraag premies en voordelen)

Hoe gaat het in z'n werk?



- Gratis en vrijblijvende **woningprospectie**
 - Nazicht staat, opdeling, oppervlakte, comfort en omgeving van de woning
 - inhuurvoorwaarden (huurprijs, startdatum 6 tot 8 weken na kwaliteitscontrole, ...)
 - SVK geeft advies adhv prospectieverslag (= afgesproken inhuurvoorwaarden en oplijsting noodzakelijke werken)

ADMINISTRATIE START HHC



- **Verhuurder** bezorgt het SVK o.a.:
 - Persoonlijke gegevens van alle eigenaarS (RR, adres, corr.adres,...)
 - Onderhoudsattesten en/of contracten
 - Keuringsattesten (elektriciteit/gas/schouw)
 - EPC
 - Aanslagfiche KI
- SVK maakt alle noodzakelijke **documenten** op en overloopt deze met de verhuurder voor ondertekening (9-jarige HHC, PB, EOD,...)
- SVK ondersteunt de verhuurder bij de **aanvraag van premies en voordelen**



ADMINISTRATIE TIJDENS HHC

- De verhuurder wordt enkel lastig gevallen **in geval van herstellingen t.l.v. de verhuurders**. Er wordt dan een voorstel gedaan om de herstelling:
 - of zelf uit te voeren
 - of via een zelfgekozen aannemer
 - of via de klusploeg
- Ook in geval de **brandverzekering van de verhuurder** moet worden ingeschakeld (SVK verzekering met afstand van verhaal nr de OH)
- Jaarlijkse aanvraag **indexaanpassing**
- Jaarlijks **eigenaarsforum** vrijblijvend



ADMINISTRATIE NA HHC

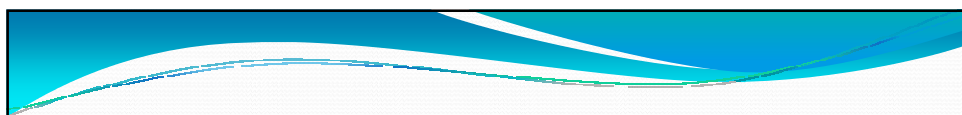
- Verhuurder wordt begeleid bij:
 - opzeg van 6 maanden (eigen gebruik/verbouwingen/zonder reden)
 - minnelijke beëindiging
 - einde verhuurperiode (na 9 jaar of verlening 3-jarige periode)
- SVK maakt een afspraak voor:
 - Eindplaatsbeschrijving + afgifte onderhoudsattesten
 - Energieovernames
 - Overdracht sleutels



sociaal
verhuur
kantoor

PREMIES EN VOORDELEN

- Verbeteringspremie
 - Premie van Wonen-Vlaanderen - vast bedrag
 - Fundamentele renovatiewerken voor minstens het dubbele van het premiebedrag
 - Eigenaar laat deze werken uitvoeren
 - Beperkte inkomensvoorwaarde
- Renovatiepremie
 - Premie van Wonen-Vlaanderen subsidieert 30% (max.€10 000)
 - Fundamentele renovatiewerken voor minstens €10 000 excl.btw
 - Eigenaar laat deze werken uitvoeren
 - Geen inkomensvoorwaarde



- Renteloze lening van de provincie
 - SVK zal tot € 25.000 renteloos lenen
 - Om de facturen op naam van de verhuurder te betalen
 - de verhuurder betaalt dit bedrag terug aan het SVK via volledige of gedeeltelijke kwijtschelding van de huurprijs
 - Lening moet worden aangevraagd vóór aanvang van de werken
 - Geen inkomensvoorwaarde
 - Geen begrenzing van de aard van de werken
- Sociaal dakisolatieproject via de energiesoepers
- Fiscale voordelen



Voor meer informatie:

SVK WoonregT vzw

Michiel Vanderlick - woningprospector
Kabbeekvest 110/3 – 3300 Tienen
016/82 34 33
michiel@svkwoonregt.be

