

ZORGELOOS VERHUREN

Premies en steunmaatregelen voor verhuurders

Katja Calsyn

projectcoördinator Beter Wonen aan de Gete

9 oktober 2014

CC De Kruisboog

Sint-Jorisplein 20, 3300 Tienen



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



WONEN-VLAANDEREN

Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Premies en Steunmaatregelen

Particulier verhuurder en/of verhuurder

via Sociaal Verhuurkantoor (SVK)

1 Netbeheerder



Landen en Linter



Tienen en Hoegaarden

2 Federale overheid (belastingvermindering)

3 Vlaamse overheid

4 Provincie Vlaams-Brabant

En in de toekomst?



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



WONEN-VLAANDEREN

Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Premies en steunmaatregelen

Netbeheerder Infrax of Eandis

Bestaande woning:

- dak- of zoldervloerisolatie
 - sociaal dakisolatieproject
 - muurisolatie (spouwmuur- en buitenmuurisolatie)
 - hoogrendementsglas
 - vloer- of kelderisolatie
 - zonneboiler of warmtepomp
- Nieuwbouw : laag e-peil

Federale overheid (belastingvermindering)

- dakisolatie
- beveiliging tegen inbraak en/of brand

Vlaamse overheid

- renovatiepremie
- verbeterings-, aanpassingspremie
- FRGE

Provincie Vlaams-Brabant

- dakisolatie
- hoogrendementsglas



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Infrax of Eandis

Dak- of zoldervloerisolatie

- geplaatst door aannemer
 - 6 euro/m² ($R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{k/W}$)
 - 7 euro/m² ($R_d \geq 4 \text{ m}^2\text{k/W}$)
 - 8 euro/m² ($R_d \geq 4,5 \text{ m}^2\text{k/W}$)
- doe-het-zelf
 - 3 euro/m² ($R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{k/W}$)
 - 3,5 euro/m² ($R_d \geq 4 \text{ m}^2\text{k/W}$)
 - 4 euro/m² ($R_d \geq 4,5 \text{ m}^2\text{k/W}$)



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Infrax of Eandis

Sociaal dakisolatieproject

premiebedrag 23 euro/m² ($R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{k/W}$) voor promotor

Huurder behoort tot doelgroep of huurprijs is lager dan 450 euro:

- Recht op de sociale maximumprijs voor elektriciteit en aardgas
- Een actieve budgetmeter voor elektriciteit of aardgas heeft
- Behoort tot de doelgroep van de meest behoeftige van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE)
- Een woning huurt via een SVK, OCMW of lokaal bestuur
- Er een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit werd ingediend bij de Lokale Adviescommissie



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Infrax of Eandis

Sociaal dakisolatieproject

Voorwaarden

Een projectpromotor (energiesnoeiers) begeleidt het hele proces afspraken met de huurder en de eigenaar, aanstellen van een vakbekwame aannemer, aanvragen van de premie, ...

De eigenaar-verhuurder engageert zich om:

- De huurprijs niet te verhogen als gevolg van de isolatiewerken
- Het huurcontract niet op te zeggen voor het einde van de contractueel bepaalde huurperiode
- Een eventueel restbedrag voor de uitvoering van de werken te financieren



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Infrax of Eandis

Buitenmuurisolatie 15 euro/m² (Rd ≥ 2 m²k/W)

Spouwmuurisolatie 6 euro/m²
(λ ≤ 0,065 W/mK, spouw min. 5cm breed en volledig gevuld)

Hoogrendementsbeglazing

- 12 euro/m² vervanging enkel glas U= 1,1
- 15 euro/m² vervanging enkel of dubbel glas U= 0,8



TIENEN
Tintelende stad



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Infrax of Eandis

Combipremie : hoogrendementsglas en buitenmuurisolatie

- Glas (U= 1,1) enkel glas 48 euro/m² en max. 1.680 euro
of
- Glas (U = 0,8) enkel of dubbel 60 euro/m² en max. 2.100 euro

+

- Buitenmuurisolatie 15 euro/m²
of
- Spouwmuurisolatie 6 euro/m²

2 investeringen binnen 12 maanden



TIENEN
Tintelende stad



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



WONEN-VLAANDEREN

Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Infrax of Eandis

Vloerisolatie of kelderisolatie 6 euro/m² ($R_d \geq 1,2 \text{ m}^2\text{k/W}$)
zonneboiler 550 euro/m² collectoropp. max. 2.750 euro
warmtepomp afh. van het vermogen max. 1.700 euro

Laag E-peil bij nieuwbouw : 20 punten lager dan verplicht

- premie 200 tot 4100 euro afhankelijk van datum stedenbouwkundige vergunning
- verdubbeling premie bij volledige afbraak en heropbouw
- zonneboiler : 300 euro extra

bouwaanvraag vóór 01/01/2012

EN factuur zonneboiler vóór 01/01/2014



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Belastingvermindering

Dakisolatie (bestaande woning)

- $R_d \geq 2,5 \text{ m}^2\text{k/W}$
- Geplaatst door aannemer
- 30% van factuur incl. btw max. 3.040 euro

Beveiliging woning tegen inbraak en/of brand

50% van factuurbedrag incl. btw maximum 760 euro

Werkzaamheden:

- inbraakvertragende elementen (o.a.. veiligheidsslotsen, inbraakwerend glas)
- automatisch blustoestel in lokalen van verwarmingsketels op stookolie
- water- of poederblussers van 6kg
- deuren met een brandweerstand van 1/2h



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Vlaamse overheid

Wonen-Vlaanderen (enkel bij verhuur via SVK)

- renovatiepremie
- verbeterings-, aanpassingspremie

Fonds ter reductie van de globale energiekost (FRGE)

lening voor energiebesparende maatregelen aan 2% of 0% voor de maatschappelijk kwetsbare doelgroepen

max. 10.000 euro te ontfemen en terug te betalen op max. 5 jaar



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Provincie Vlaams-Brabant

Dak- of zoldervloerisolatie

Voorwaarden

- Voor bestaande woning
- verhuurders die hun woning verhuren aan de maatschappelijk kwetsbare doelgroep en begeleiding en ondersteuning krijgen in het kader sociale dakisolatieproject

Premiebedrag

- 6 tot 8 euro/m² met max. 720 tot 960 euro (aannemer)
- 3 tot 5 euro/m² met max. 360 tot 480 euro (doe-het-zelf)



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Provincie Vlaams-Brabant

Hoogrendementsglas

Voorwaarden

- Verloopt automatisch via de aanvraag aan de netbeheerder en aan de zelfde voorwaarden
- Voor maximaal 3 verhuurde woningen per jaar

Premiebedrag

20 euro/m² geplaatst glas met maximum:

- 500 euro indien huurprijs lager of gelijk aan 500 euro
- 250 euro indien huurprijs tussen 500 en 1000 euro



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Provincie Vlaams-Brabant

Maatschappelijk kwetsbare groepen

- beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximumprijzen elektriciteit);
- personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie);
- personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter
- personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering
- personen die recht hebben op het Omnio-statuu
- personen die door het OCMW sociaal of budgettair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

En in de toekomst ?



Huisvestingsambtenaar

Marian Rosier

tel 016 80 57 80 - fax 016 82 30 71

marian.rosier@tienen.be

Dienstverlening

Bij de huisvestingsambtenaar kan je terecht voor informatie, advies en begeleiding bij de aanvraag van huisvestingspremies.



WOONVRAGEN ?

Ik heb nieuwe ramen geplaatst. Heb ik recht op een premie?

Hoe pak ik vochtproblemen aan in mijn huurwoning?

Ik wil een woning kopen. Kom ik in aanmerking voor een sociale lening?

Hoe kan ik als oudere zo lang mogelijk veilig thuis blijven wonen?

Kom vrijblijvend langs op het wooninfopunt in Hoegaarden, Linter of Landen.

De deskundigen van Beter Wonen aan de Gete helpen je graag verder...

WOONINFOPUNT HOEGAARDEN

Gemeentehuis
Gemeenteplein 1
3320 Hoegaarden
tel: 016 76 87 41

dinsdag en vrijdag : 9 - 12u

WOONINFOPUNT LINTER

Gemeentehuis
Helen-bosstraat 43
3350 Linter
tel: 011 78 93 52

maandag en vrijdag : 9 - 12u

WOONINFOPUNT LANDEN

Sociaal Huis
Stationsstraat 29A
3400 Landen
tel: 011 69 05 46

woensdag en donderdag : 8.30 - 12u

Beter Wonen aan de Gete
Interlokale vereniging

info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Advies en contact

Provinciaal Steunpunt Duurzaam Bouwen

- Infoloket Dubo Vlaams-Brabant
 - korte vragen over isoleren, verwarmen, duurzame materialen, ...
 - telefoon: dinsdag van 9.00 - 12.30 uur op 016 /23 26 49
 - email: steunpuntdubo@vlaamsbrabant.be
- Duurzaam bouwadvies
 - advies op maat bij grondige verbouwing of nieuwbouw
 - 50 euro voor advies ter plaatse, 25 euro voor advies obv plannen
 - dit advies is mogelijk gratis in uw gemeente
- Bouwteams
 - 2-daagse cursus over duurzaam bouwen
- Gratis infosessies



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete

Nuttige websites

www.infrax.be / www.eandis.be

www.wonenvlaanderen.be

www.energiesparen.be

www.vlaamsbrabant.be

www landen.be / www.gemeentehoegarden.be / www.linter.be

www.tienen.be

www.beterwonenaandegete.be



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT



Interlokale vereniging
Beter Wonen aan de Gete