

OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN voor inwoners van LANDEN - aanvraag 2014



website: www.beterwonenaandegete.be
wooninfopunt: Sociaal Huis - 011/ 69 05 45
woensdag- en donderdag
8.30u tot 12.00u

werken	premie of tegemoetkoming	doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
1. PREMIES NETBEHEERDER INFRA (www.infrax.be - 078 / 35.30.20)								
dakisolatie / zoldervloerisolatie	6 euro/m ² (Rd ≥ 3,5 m ² K/W)							
aannemer	7 euro/m ² (Rd ≥ 4 m ² K/W)		x		x	x	x	x
	8 euro/m ² (Rd ≥ 4,5 m ² K/W)							
sociaal dakisolatieproject huurwoningen	23 euro/m ² (Rd ≥ 3,5 m ² K/W) voor promotor (huurder = doelgroep of huurprijs < 450 euro)		x		x			x
dakisolatie / zoldervloerisolatie	3 euro/m ² (Rd ≥ 3,5 m ² K/W)							
doe-het-zelf	3,5 euro/m ² (Rd ≥ 4 m ² K/W)	x			x	x	x	x
	4 euro/m ² (Rd ≥ 4,5 m ² K/W)							
buitenmuurisolatie	15 euro/m ² (Rd ≥ 2 m ² K/W)		x		x	x	x	x
spouwmuurisolatie	6 euro/m ² (λ ≤ 0,065 W/mK, spouw min. 50 mm breed en volledig gevuld)		x		x	x	x	x
vloerisolatie / kelderisolatie	6 euro/m ² (Rd ≥ 1,2 m ² K/W)		x		x	x	x	x
hoogrendementsbeglazing	vervanging enkel glas: 12 euro/m ² (U ≤ 1,1 W/m ² K) vervanging enkel of dubbel glas: 15 euro/m ² (U ≤ 0,8 W/m ² K)		x		x	x	x	x
combipremie bij gelijktijdige investering in nieuwe ramen met hoogrendementsglas en muurisolatie via aannemer	voordien enkel glas: 48 euro/m ² (Ug ≤ 1,1 W/m ² K, Uw ≤ 1,7 W/m ² K) en max 1.680 euro voordien enkel / dubbel glas: 60 euro/m ² (U ≤ 0,8 W/m ² K, Uw ≤ 1,7 W/m ² K) en max 2.100 euro voor vervanging van alle ramen U ≤ 2,9 W/m ² K (inclusief raamwerk) gelijktijdig = beide investeringen in een periode van 12 maanden		x		x	x	x	x
warmtepomp	elektrisch: 270 euro x ((0,87 x COP) - 2,5) x nominaal elektrisch compressorvermogen gas: 270 euro x ((0,87 x COP) - 1) x geïnstalleerd gasvermogen, max. 1.700 euro		x	x ⁽¹⁾	x	x	x	x
zonneboiler	550 euro/m ² collectoroppervlakte (appertuuroppervlakte), max 2.750 euro en max 50% factuur		x	x ⁽¹⁾	x	x	x	x
condensatieketel	800 euro (beschermde afnemer)		x		x	x	x	x
kortingsbon energiezuinige toestellen	150 euro per wasmachine AAA label of beter - koelkast A+ label of beter (beschermde afnemer)	x	x	x	x	x	x	x
energiescan	gratis (onbeperkt voor doelgroep)				x	x	x	
nieuwbouwwoning ⁽²⁾								
bouwaanvraag voor 1/1/2010: ≤ E80	E80-E61: 400 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E80)							
bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: ≤ E60	E60-E41: 1.000 euro + 40 euro x (aantal punten lager dan E60)							
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E50	E50-E41: 1.400 euro + 40 euro x (aantal punten lager dan E50)							
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E40	E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (aantal punten lager dan E40)							
bouwaanvraag vanaf 1/1/2014: ≤ E40	E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (aantal punten lager dan E40)							
nieuwbouwwoning ⁽²⁾								
bouwaanvraag voor 1/1/2010: ≤ E80	E80-E61: 200 euro + 10 euro x (aantal punten lager dan E80)							
bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: ≤ E60	E60-E41: 400 euro + 20 euro x (aantal punten lager dan E60)							
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E50	E50-E41: 600 euro + 20 euro x (aantal punten lager dan E50)							
bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: ≤ E40	E40-E0: 800 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E40)							
bouwaanvraag vanaf 1/1/2014: ≤ E40	E40-E0: 800 euro + 30 euro x (aantal punten lager dan E40)							
bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006 - eindfactuur vanaf 01/01/2014								
beschermde afnemer krijgt 50% meer premie, bij de premie van het e-peil 20% meer premie. Niet van toepassing bij premies doelgroep en beschermde afnemer.								
(1) de nieuwbouwwoning is aangesloten op het net vóór 01/01/2014 of aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning tot 31/12/2013								
(2) als de nieuwe woning of het nieuwbouwwoning het gevolg is van een volledige afbraak en heropbouw van een bestaande woning of een bestaand appartement, zonder wijziging van de aard en de bestemming van de woning of het appartement, worden de E-peilpremies verdubbeld. De extra premie voor zonneboiler = 300 euro (eindfactuur vóór 01/01/2014 en met aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning van vóór 01/01/2012 en E-peil na 01/01/2014) wordt niet verdubbeld.								
2. FEDERALE OVERHEID (federale overheidsdienst Financiën, www.minfin.fgov.be - 02/57.257.57)								
2.1. BELASTINGVERMINDERING ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN (zie ook www.energiesparen.be)								
dakisolatie	30% van de uitgaven (incl. btw, factuurdatum in 2014)		x		x	x	x	x
(voor woning minstens 5 jaar in gebruik)	Rd ≥ 2,5 m ² K/W met maximum 3.040 euro							
2.2. BELASTINGVERMINDERING BEVEILIGING WONING TEGEN INBRAAK EN / OF BRAND								
brandvertragende elementen (blustoestellen, deuren met brandweerstand van 1/2 uur,...), inbraakvertragende elementen (veiligheidssloten,...) en diefstaldetectie (alarm,...)	30% op factuurbedrag inclusief btw.		x	x	x	x	x	x
	max. 760 euro							
motor van anti-ophefsysteem van garagepoort	15% op factuurbedrag inclusief btw.							
	factuurdatum vanaf 01/01/ 2014							
3. PREMIES VLAAMSE OVERHEID (www.wonenvlaanderen.be of www.energiesparen.be - 016/66. 59.30 of gratis telefoonnr. 1700)								
3.1. RENOVATIEPREMIE								
funderingen en muren	30% van de kostprijs → zie opmerking							
(facturen voor max. 15.000 euro)	- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2011 (aanslagjaar 2012)							
draagvloeren	maximaal 29.000 euro, te verhogen met 1.510 euro per persoon ten laste							
(facturen voor max. 15.000 euro)	- verhuur aan sociaal verhuurkantoor							
dakwerkzaamheden (geen dakisolatie)	20% van de kostprijs → zie opmerking							
(facturen voor max. 15.000 euro)	- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2011 (aanslagjaar 2012)							
buitenschrijnwerk	groter dan 29.000 euro te verhogen met 1.510 euro per persoon ten laste en							
(facturen voor max. 15.000 euro)	maximaal 40.600 euro voor een alleenstaande of							
elektriciteit	maximaal 57.990 euro voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of voor een gezin	x	x		x ⁽³⁾	x ⁽⁴⁾		x ⁽⁵⁾
(facturen voor max. 3.750 euro)	bedragen te verhogen met 3.250 euro per persoon ten laste							
sanitair	voorwaarde facturen:							
(facturen voor max. 3.750 euro)	- facturen voor min. 10.000 euro (excl. btw)							
centrale verwarming	- facturen niet ouder dan 3 jaar							
(facturen voor max. 7.500 euro)	premieaanvraag							
vervangen van veilige binnentrap	- kan slechts 1 keer om de 10 jaar aangevraagd worden per woning en per bewoner							
(facturen voor max. 3.750 euro)	- premie bedraagt maximaal 10.000 euro							
opmerking: Indien u in 2014 een aanvraag indient met facturen voor buitenschrijnwerk die dateren vanaf 1 januari 2012, zal de premie verhoogd worden met 10% op het bedrag van de aanvaarde facturen buitenschrijnwerk als het buitenschrijnwerk voldoet aan volgende U-waarden: Uw van maximaal 1,7 W/m ² K en Ug van maximaal 0,9 W/m ² K.								
(3) woning = ouder dan 25 jaar (4) = geen andere woning in eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats tenzij (5) = verhuur aan sociaal verhuurkantoor								

Dit is een overzicht. Alle informatie en voorwaarden vindt u in de toelichtingen, aanvragen en reglementen - v.u. is Beter Wonen aan de Gete (Stationsstraat 29a - 3400 Landen) augustus 2014

werken	premie of tegemoetkoming	doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
3.2. VERBETERINGS- EN AANPASSINGSPREMIE								
3.2.1. VERBETERINGSPREMIE								
voor verbeteringswerkzaamheden - dakwerkzaamheden (premie = 1.250 euro) - buitenschrijnwerk (premie = 1.250 euro) - werkzaamheden aan gevels (premie = 1.500 euro) - optrekkend vocht behandelen (premie = 750 euro) - sanitaire installaties plaatsen (premie = 750 euro) - nieuwe elektrische installatie (premie = 750 euro) - CO-veilige warmwaterproductie (premie = 250 euro) - CO-veilige verwarmingstoestel (premie = 250 euro) - centrale verwarming (premie = 1.000 euro) - CO-veilige rookafvoer (premie 500 euro)	<u>voorwaarden</u> - factuur: factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar - inkomen: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2011 (aanslagjaar 2012) - maximaal 29.000 euro, te verhogen met 1.510 euro per persoon ten laste - maximaal 57.990 euro, eigenaar-verhuurder via sociaal verhuurkantoor - woning voor verbeteringswerkzaamheden minstens 25 jaar oud <u>premie verbeteringswerkzaamheden</u> vast premiebedrag per soort werk							
voor verbouwingswerkzaamheden vergroten of herbouwen van de woon-, kook- of slaapvertrekken	<u>premie verbouwingswerkzaamheden</u> 50% factuurbedrag (incl. btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro	x	x		x	x ⁽⁶⁾	x	x ⁽⁷⁾
3.2.2. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN (65+)								
technische installaties of hulpmiddelen zoals bijvoorbeeld maken van badkamer/ toilet aangepast aan noden bejaarde, installeren van trap- of rolstoelplateaulift, motor van automatische rolluiken, motor van automatische garagepoort enz.	<u>voorwaarden</u> - de aanvrager, diens partner of een inwonend gezinslid is minstens 65 jaar oud - factuur: factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar - inkomen: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2011 (aanslagjaar 2012) - maximaal 29.000 euro, te verhogen met 1.510 euro per persoon ten laste - maximaal 57.990 euro, eigenaar-verhuurder via sociaal verhuurkantoor							
verbouwingen voor de toegankelijkheid zoals bijvoorbeeld vergroten van deuropeningen, aanleggen van hellende vlakken	<u>premie</u> 50% factuurbedrag (incl. btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro							
Binnen een periode van 10 jaar mag u 3 keer een verbeterings- en aanpassingspremie aanvragen. U mag wel geen twee aanvragen indienen voor hetzelfde bouwonderdeel (• = 1 bouwonderdeel) (6) = het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats tenzij (7) = verhuur aan sociaal verhuurkantoor								
4. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen: 016/26.73.10)								
4.1. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN								
hoogrendementsbeglazing	20 euro/m² met max. van 500 euro als inkomen <20.000 euro ⁽⁸⁾							
	20 euro/m² met max. van 250 euro als inkomen tussen 20.000 euro en 50.490 euro ⁽⁸⁾							
	20 euro/m² met max. van 500 euro voor huurwoning met huurprijs <500 euro		x		x	x	x	x
	20 euro/m² met max. van 250 euro voor huurwoning met huurprijs tussen 500 en 1.000 euro (voor maximaal 3 verhuurde wooneenheden per jaar)							
Verloopt automatisch via premie van de netbeheerder en aan dezelfde voorwaarden als deze van de netbeheerder (8) = voor gezamenlijk belastbaar inkomen 2012- aanslagjaar 2013								
4.2. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBARE GROEPEN								
dakisolatie / zoldervloerisolatie	6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max. 720 euro							
geregistreerd aannemer	7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max. 840 euro		x		x	x	x	x ⁽⁹⁾
	8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max. 960 euro							
dakisolatie / zoldervloerisolatie	3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max. 360 euro							
doe-het-zelf	3,5 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max. 420 euro	x			x	x	x	x ⁽⁹⁾
	4 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max. 480 euro							
van toepassing voor: - beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximumprijzen elektriciteit); - personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie), die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldregeling genieten, die door het OCMW sociaal of budgettair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit; - personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter, op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering, of op het omnio-statuuut, personen die huren bij een SVK; bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006 (9) = eigenaar-verhuurder enkel bij dossier sociaal dakisolatieprojecten								
4.3. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN EN PERSONEN MET EEN HANDICAP								
aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon, plaatsen van een lift, vergroten van deuropeningen, aanpassen van sanitair, aanpassen van keukens, aanleggen van hellende vlakken, plaatsing automatische rolluiken, plaatsing automatische garagepoort, enz.	50% of 75% ⁽¹⁰⁾ van de kostprijs, met max. van 2.500 euro de aanvrager is minstens 60 jaar oud of erkend als persoon met een handicap <u>inkomensvoorwaarde:</u> - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2011 (aanslagjaar 2012) maximaal 37.840 euro voor een alleenstaande of maximaal 53.630 euro voor een gezin van minstens 2 personen Bedragen zijn te verhogen met 3.230 euro per persoon ten laste	x	x	x	x	x ⁽¹¹⁾	x ⁽¹¹⁾	
(10) = aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuuut - Facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar (11) = pand bewonen als hoofdverblijfplaats en niet over volledige eigendom beschikken van andere onroerende goederen waarvan het totaal niet-geïndexeerd KI groter is dan 125 euro								
5. SOCIALE LENINGEN								
5.1 HOOFDLENING								
voor bouw, aankoop en / of verbouwing woning	Erkende kredietmaatschappijen: Fraternitas - Demer en Dijle - Zonnige Woonst - Krediet voor Sociale Woningen							
	Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijkmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent - 016 / 31 62 00 - www.swleuven.be							
	Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be							
5.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 26 73 10)								
voor renovatie van de woning	- minimumbedrag lening: 2.500 euro, maximumbedrag: 20.000 euro (of 22.500 euro min. 3 kinderen of handicap) - intrestvoet van 2% - inkomensvoorwaarde: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2011 (aanslagjaar 2012) maximaal 37.840 euro voor een alleenstaande of maximaal 53.630 euro voor een gezin van minstens 2 personen Bedragen zijn te verhogen met 3.230 euro per persoon ten laste							
6. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)								
na afsluiting van een hypothecaire lening voor renovatie of nieuwbouw	gratis verzekering die u als werkende persoon (minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben) kan afsluiten moet aangevraagd worden binnen 1 jaar na eerste kapitaalsopname als u binnen 10 jaar na aangaan van verzekering onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt wordt							