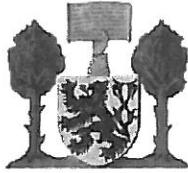


Zitting van 22 februari 2011



Landen
4 - Provinciënstad

Aanwezig: Eddy Vandenbosch - voorzitter

Gino Debroux, Josseline Pansaerts, Rik Gysemberg, Wilfried Roosen, Jean Vanrijkel - schepenen
Johan Cans, Serge Schreurs, Didier L'Homme, Didier Reynaerts, Yvette Mues, Georges Moreau, Linda Herbots, Anita Uyttebroek, Yves Simons, Marc Richelle, René Leroy, Francis Conard, Johnny Vandenbosch, Edouard Van Hauwermeiren, Frank Stevens - raadsleden
Renaat Kamers - secretaris

Afwezig: Kris Colsoul - burgemeester
Luc Hombroux - raadslid

PUNT 04 - WOONBELEID - REGISTRATIE 2DE VERBLIJVEN - HUISHOUELIJK REGLEMENT - GOEDKEURING

DE RAAD,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2008 waarbij de oprichting van de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid Landen-Linter-Hoegaarden', met name 'Beter Wonen aan de Gete';

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2010 waarbij de bevoegdheid voor de opmaak en de opbouw van het leegstandsregister van gebouwen en woningen, en de bevoegdheid tot onderzoek, controle en vaststelling van leegstand werd overgedragen aan de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete';

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2010 waarbij het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand en het reglement gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen werden goedgekeurd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2010 waarbij de interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete werd belast met de uitwerking van een reglement voor registratie van tweede verblijven volgens de voorgelegde discussienota en bijlagen (aangifteformulier registratie tweede verblijf en onderzoek registratie tweede verblijf);

Gelet op het ontwerp van huishoudelijk reglement inzake de registratie van tweede verblijven, zoals opgemaakt door de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete';

Gehoord raadslid Anita Uyttebroek die zich afvraagt of men al weet had van dit probleem nog voor de opstart van de interlokale vereniging;

Gehoord eerste schepen Gino Debroux, waarnemende burgemeester, die meedeelt dat de andere partners in de interlokale vereniging, Linter en Hoegaarden, reeds over een dergelijk reglement beschikken;

Overwegende dat de waarnemende burgemeester nog meegeeft dat veel eigenaars de leegstandsheffing trachten te ontlopen door te melden dat de eigendom gebruikt wordt als tweede verblijf; dat het niet de bedoeling is om nu al een belasting op tweede verblijven in te voeren;

Aangenomen met algemeenheid van stemmen:

BESLUIT:

Artikel 1. Met ingang vanaf heden, de tweede verblijven op het grondgebied van Landen te registreren op basis van een huishoudelijk reglement.

Art. 2. Het huishoudelijk reglement registratie tweede verblijven goed te keuren:

HUISHOUELIJK REGLEMENT INZAKE DE REGISTRATIE VAN TWEEDE VERBLIJVEN

ARTIKEL 1. DEFINITIES

TWEEDE VERBLIJF

Een tweede verblijf is een private woon- of verblijfgelegenheid:

- waarvoor niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de stad Landen op datum van de aanvraag tot registratie van een tweede verblijf;

- die niet tot hoofdverblijf wordt aangewend maar die op elk ogenblik voor bewoning kan worden gebruikt.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

De mogelijkheid tot onmiddellijke bewoning moet blijken uit de feiten (zie verder onder artikel 2: Aanvraag tot registratie).

AANGEVER

De aangever is (een van de) eigenaar(s) van de betreffende woongelegenheden die de aanvraag tot registratie van een tweede verblijf (jaarlijks) indient.

BEWONER

De bewoner is de persoon die van de betreffende woongelegenheden gebruik maakt. Het kan gaan over een eigenaar of een huurder.

ARTIKEL 2. AANVRAAG TOT REGISTRATIE

Een tweede verblijf moet aangegeven worden via een ingevuld en ondertekend formulier 'Registratie tweede verblijf' en voorzien zijn van de gevraagde bijlagen. Het formulier moet ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen ter attentie van de interlokale vereniging "Beter Wonen aan de Gete".

Bij de aanvraag worden door de aangever indicaties van een mogelijke onmiddellijke bewoning van het goed toegevoegd zoals bijvoorbeeld facturen van het verbruik van elektriciteit, gas, water, ... en/of een eventuele huurovereenkomst.

De aanvraag tot registratie van een tweede verblijf moet jaarlijks geactualiseerd worden om het effectief gebruik als tweede verblijf te bewijzen en/of te kunnen controleren.

Beter Wonen aan de Gete zendt hiertoe een ingevuld formulier 'Registratie tweede verblijf' aan de aangever, met de vraag dit document te vervolledigen, te ondertekenen en te voorzien van de vereiste bijlagen en dit formulier terug te bezorgen aan Beter Wonen aan de Gete binnen een termijn van 60 kalenderdagen na verzending.

Wanneer Beter Wonen aan de Gete binnen de gestelde termijn geen vervolledigd en ondertekend formulier, voorzien van de nodige bijlagen ontvangen heeft, resulteert dit in een weigering van registratie tot tweede verblijf en wordt de woning opgenomen in de inventaris van de leegstaande woningen.

In geval van eigendomsoverdracht moet de aangever dit steeds melden aan Beter Wonen aan de Gete binnen de 30 kalenderdagen na het verlijden van de akte.

ARTIKEL 3. ONDERZOEK

Na ontvangst van een aanvraag tot registratie van een tweede verblijf wordt de geldigheid van de aanvraag onderzocht door Beter Wonen aan de Gete die hierbij advies kan vragen aan de dienst Burgerzaken en/of de dienst Ruimtelijke Ordening van de stad Landen.

Een inpassend onderzoek van de betreffende woongelegenheden door een gemachtigd ambtenaar van de stad Landen kan worden uitgevoerd ter controle van onder meer (hierna volgt een niet limitatieve lijst):

- de aanwezigheid van minimaal comfort zoals de aanwezigheid van sanitair en meubilair;
- de graad van afwerking van de woning;
- ...

Van het inpassend onderzoek wordt verslag gemaakt op het formulier 'Onderzoek registratie tweede verblijf'.

De weigering van toegang tot de woning resulteert in een weigering van registratie tot tweede verblijf.

ARTIKEL 4. GEVOLGEN

De aangever ontvangt de beslissing van registratie of van weigering van registratie.

De aangever(s) en / of bewoner(s) heeft (hebben) voor een tweede verblijf geen recht op toelagen die door de stad Landen toegekend worden aan zijn inwoners (met domicilieadres te Landen) zoals bijvoorbeeld de mantelzorgpremie, een bewonerskaart voor parkeren in de blauwe zone, een premie voor zonnepanelen, ...

De bewoner(s) heeft (hebben) voor een tweede verblijf recht op:

- de mogelijkheid tot het afgeven van huishoudelijk afval mits betaling van de retributie;
- de toegang tot het containerpark mits betaling van de retributie.

Namens de raad:

Renaat KAMERS
secretaris



Eddy VANDENBOSCH
voorzitter