

PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN LANDEN 2013



website: beterwonenaandegete.be / tel: 011-69 05 45

wooninfopunt: sociaal huis Landen, 8.30-12u

woensdag- en donderdagvoormiddag

werken		premie of belastingvermindering	doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
1. PREMIES NETBEHEERDER INFRAX (www.infrax.be - 078/35.30.20)									
dakisolatie / zoldervloerisolatie	aannemer	6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max. 720 euro 7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max. 840 euro 8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max. 960 euro		x		x	x	x	x
	sociaal dakisolatieproject huurwoningen	23 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) voor promotor (huurder = doelgroep)		x		x			x
	doe-het-zelf	3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max. 360 euro 3,5 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max. 420 euro 4 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max. 480 euro	x			x	x	x	x
buitenmuurisolatie		15 euro/m² (Rd ≥ 2 m²K/W) met max. 2000 euro		x		x	x	x	x
spouwmuurisolatie		6 euro/m² met max. 800 euro (λ ≤ 0,065 W/mK, spouw min. 50mm breed en volledig gevuld)		x		x	x	x	x
vloerisolatie / kelderisolatie		6 euro/m² (Rd ≥ 1,2 m²K/W) met max. 800 euro		x		x	x	x	x
hoogrendementsbeglazing		vervanging enkel glas: 12 euro/m² (U ≤ 1,1 W/m²K) met max. 300 euro vervanging enkel of dubbel glas: 15 euro/m² (U ≤ 0,8 W/m²K) met max. 375 euro		x		x	x	x	x
warmtepomp		elektrisch: 270 euro x ((0,87 x COP) - 2,5) x nominaal elektrisch compressorvermogen gas: 270 euro x ((0,87 x COP) - 1) x geïnstalleerd gasvermogen, max. 1700 euro		x		x	x	x	x
zonneboiler		550 euro/m² collectoroppervlakte met max. 2750 euro, max. 50% factuur		x		x	x	x	x
condensatieketel (enkel voor beschermde afnemer)		800 euro		x		x	x	x	x
kortingsbon energiezuinige toestellen (besch. afn.)		150 euro per wasmachine AAA label of beter - koelkast A+ label of beter							
energiescan (onbeperkt voor doelgroep)		gratis				x	x	x	
bouwaanvraag voor 1/1/2010: vanaf E80 of lager bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: vanaf E60 of lager bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: vanaf E50 of lager bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: vanaf E40 of lager		E60-E41: 1.000 euro + 40 euro x (E60 - Epeil van de woning) E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (E40 - Epeil van de woning) E50-E41: 1.400 euro + 40 euro x (E50 - Epeil van de woning) E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (E40 - Epeil van de woning)			x ⁽¹⁾	x	x	x	x
nieuwbouwappartement ⁽¹⁾ bouwaanvraag voor 1/1/2010: vanaf E80 of lager bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: vanaf E60 of lager bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: vanaf E50 of lager bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: vanaf E40 of lager		E80-E61: 200 euro + 10 euro x (E80 - Epeil van de wooneenheid) E60-E41: 400 euro + 20 euro x (E60 - Epeil van de wooneenheid) E40-E0: 800 euro + 30 euro x (E40 - Epeil van de wooneenheid) E50-E41: 600 euro + 20 euro x (E60 - Epeil van de wooneenheid) E40-E0: 800 euro + 30 euro x (E40 - Epeil van de wooneenheid)			x ⁽¹⁾		x	x	x
- bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006 - factuurdatum tussen 01/01/2013 en 31/12/2013									
- beschermde afnemer krijgt 50% meer premie, bij de premie van het e-peil 20% meer premie. Niet van toepassing bij premies doelgroep en beschermde afnemer.									
- per uitvoeringsadres kan de premie maar 1 keer aangevraagd worden gedurende een periode van 12 maanden voor eenzelfde investering									
(1) als de nieuwe woning of het nieuwbouwappartement het gevolg is van een volledige afbraak en heropbouw van een bestaande woning of een bestaand appartement, zonder wijziging van de aard en de bestemming van de woning of het appartement, worden de E-peilpremies verdubbeld. De extra premie voor zonneboiler (+300 euro met aanvraag van voor 01/01/2012) wordt niet verdubbeld.									
2. FEDERALE OVERHEID (federale overheidsdienst Financiën - www.minfin.fgov.be - 02/57.257.57)									
2.1. BELASTINGVERMINDERING ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN (zie ook www.energiesparen.be)									
dakisolatie (voor woning minstens 5 jaar in gebruik)		30% van de uitgaven (incl. btw, factuurdatum in 2013) Rd ≥ 2,5 m²K/W met maximum 2.930 euro		x		x	x	x	x
2.2. BELASTINGVERMINDERING BEVEILIGING WONING TEGEN INBRAAK EN / OF BRAND									
voor blustoestellen, deuren met brandweerstand van 1/2 uur, inbraakvertragende elementen (veiligheidssloten,...) en diefstaldetectie (alarm,...)		30% factuurbedrag (incl. btw) met max. 750 euro		x	x	x	x	x	x
3. PREMIES VLAAMSE OVERHEID (www.wonenvlaanderen.be - www.energiesparen.be of gratis telefoonnr. 1700)									
3.1. RENOVATIEPREMIE									
funderingen en binnen- en buitenmuren (facturen voor max. 15.000 euro)		30% van de kostprijs → zie opmerking - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2010 (aanslagjaar 2011)	x	x		x ⁽²⁾	x ⁽³⁾		x ⁽⁴⁾
draagvloeren (facturen voor max. 15.000 euro)		maximaal 28.730 euro, te verhogen met 1.500 euro per persoon ten laste							
dakwerkzaamheden (niet dakisolatie) (facturen voor max. 15.000 euro)		- verhuur aan sociaal verhuurkantoor 20% van de kostprijs → zie opmerking							
buitenschrijnwerk (facturen voor max. 15.000 euro)		- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2010 (aanslagjaar 2011) groter dan 28.730 euro te verhogen met 1.500 euro per persoon ten laste en							
elektriciteit (facturen voor max. 3.750 euro)		maximaal 40.220 euro voor een alleenstaande of							
sanitair (facturen voor max. 3.750 euro)		maximaal 57.460 euro voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of voor een gezin. Bedragen te verhogen met 3.220 euro per persoon ten laste							
centrale verwarming (facturen voor max. 7.500 euro)		voorwaarde facturen:							
vervangen van veilige binnentrap (facturen voor max. 3.750 euro)		- facturen voor min. 10.000 euro (excl. btw) - facturen niet ouder dan 3 jaar							
opmerking: Indien u in 2013 een aanvraag indient met facturen voor buitenschrijnwerk die dateren vanaf 1 januari 2012, zal de premie verhoogd worden met 10% op het bedrag van de aanvaarde facturen buitenschrijnwerk als het buitenschrijnwerk voldoet aan volgende U-waarden: Uw van maximaal 1,7 W/m²K en Ug van maximaal 0,9 W/m²K. De renovatiepremie kan slechts 1 keer om de 10 jaar aangevraagd worden per woning en per bewoner. De premie bedraagt maximaal 10.000 euro									
(2) woning = ouder dan 25 jaar - (3) = geen andere woning in eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats - (4) = enkel verhuur aan sociaal verhuurkantoor									
3.2. VERBETERINGSPREMIE									
voor verbeteringswerkzaamheden			x	x		x	x ⁽⁵⁾	x	x ⁽⁶⁾
dakwerkzaamheden (premie 1.250 euro)		vast premiebedrag per soort werk							
buitenschrijnwerk (premie 1.250 euro)		factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie							
werkzaamheden aan gevels (premie 1.500 euro)		woning minstens 20 jaar oud							
optrekkend vocht behandelen (premie 750 euro)		inkomensvoorwaarde:							
sanitaire installaties plaatsen (premie 750 euro)		- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2010 (aanslagjaar 2011)							
nieuwe elektrische installatie (premie 750 euro)		maximaal 28.730 euro, te verhogen met 1.500 euro per persoon ten laste							
risico op co-vergiftiging bestrijden (verschillend)		- eigenaars maximaal 57.460 euro (verhuurder aan sociaal verhuurkantoor)							
voor verbouwingswerkzaamheden			x	x		x	x ⁽⁵⁾	x	x ⁽⁶⁾
vergroten of herbouwen van de woon-, kook-, of slaapvertrekken		50% factuurbedrag (incl. btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie zelfde voorwaarden (inkomen en woning) als verbeteringswerkzaamheden							
- voor facturen niet ouder dan 1 jaar - kan binnen een periode van 10 jaar 3 keer aangevraagd worden voor verschillende bouwonderdelen									
(5) = het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats - (6) = enkel verhuur aan sociaal verhuurkantoor									

