

wooninfopunt: gemeentehuis Linter, 9.00-12u
maandag- en vrijdagvoormiddag

werken		premie of belastingvermindering	doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
1. PREMIES NETBEHEERDER INFRAX (www.infrax.be - 078/35.30.20)									
dakisolatie / zoldervloerisolatie	aannemer	6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max 720 euro 7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max 840 euro 8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max 960 euro		x		x	x	x	x
	sociaal dakisolatieproject huurwoningen	23 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) voor promotor (huurder = doelgroep)		x		x			x
	doe-het-zelf	3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max 360 euro 3,5 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max 420 euro 4 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max 480 euro	x			x	x	x	x
buitenmuurisolatie		15 euro/m² (Rd ≥ 2 m²K/W) met max 2000 euro		x		x	x	x	x
spouwmuurisolatie		6 euro/m² met max 800 euro (λ ≤ 0,065 W/mK, spouw min. 50mm breed en volledig gevuld)		x		x	x	x	x
vloerisolatie / kelderisolatie		6 euro/m² (Rd ≥ 1,2 m²K/W) met max 800 euro		x		x	x	x	x
hoogrendementsbeglazing		vervanging enkel glas: 12 euro/m² (U ≤ 1,1 W/m²K) met max 300 euro vervanging enkel of dubbel glas: 15 euro/m² (U ≤ 0,8 W/m²K) met max 375 euro		x		x	x	x	x
warmtepomp		elektrisch: 270 euro x ((0,87 x COP) - 2,5) x nominaal elektrisch compressorvermogen gas: 270 euro x ((0,87 x COP) - 1) x geïnstalleerd gasvermogen, max. 1700 euro		x		x	x	x	x
zonneboiler		550 euro/m² collectoroppervlakte met max 2750 euro, max. 50% factuur		x		x	x	x	x
condensatieketel (enkel voor beschermde afnemer)		800 euro		x		x	x	x	x
kortingsbon energiezuinige toestellen (besch. afn.)		150 euro per wasmachine AAA label of beter - koelkast A+ label of beter							
energiescan (onbepikt voor doelgroep)		gratis				x	x	x	
nieuwbouwwoning ⁽¹⁾		E80-E61: 400 euro + 30 euro x (E80 - Epeil van de woning) E60-E41: 1.000 euro + 40 euro x (E60 - Epeil van de woning) E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (E40 - Epeil van de woning) E50-E41: 1.400 euro + 40 euro x (E50 - Epeil van de woning) E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (E40 - Epeil van de woning)			x ⁽¹⁾		x	x	x
nieuwbouwwoning ⁽¹⁾		E80-E61: 200 euro + 10 euro x (E80 - Epeil van de wooneenheid) E60-E41: 400 euro + 20 euro x (E60 - Epeil van de wooneenheid) E40-E0: 800 euro + 30 euro x (E40 - Epeil van de wooneenheid) E50-E41: 600 euro + 20 euro x (E60 - Epeil van de wooneenheid) E40-E0: 800 euro + 30 euro x (E40 - Epeil van de wooneenheid)			x ⁽¹⁾		x	x	x
- bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006 - factuurdatum tussen 01/01/2013 en 31/12/2013 - beschermde afnemer krijgt 50% meer premie, bij de premie van het e-peil 20% meer premie. Niet van toepassing bij premies doelgroep en beschermde afnemer.									
(1) als de nieuwe woning of het nieuwbouwwoning het gevolg is van een volledige afbraak en heropbouw van een bestaande woning of een bestaand appartement, zonder wijziging van de aard en de bestemming van de woning of het appartement, worden de E-peilpremies verdubbeld. De extra premie voor zonneboiler (+300 euro met aanvraag van voor 01/01/2012) wordt niet verdubbeld.									
2. FEDERALE OVERHEID (federale overheidsdienst Financiën, www.minfin.fgov.be - 02/57.257.57)									
2.1. BELASTINGVERMINDERING ENERGIEBESPAARENDE MAATREGELEN (zie ook www.energiesparen.be)									
dakisolatie		30% van de uitgaven (incl. btw, factuurdatum in 2013)		x		x	x	x	x
(voor woning minstens 5 jaar in gebruik)		Rd ≥ 2,5 m²K/W met maximum 2.930 euro							
2.2. BELASTINGVERMINDERING BEVEILIGING WONING TEGEN INBRAAK EN / OF BRAND									
voor blustoestellen, deuren met brandweerstand van 1/2 uur, inbraakvertragende elementen (veiligheidssloten,...) en diefstaldetectie (alarm,...)		30% factuurbedrag (incl. btw) met max 750 euro		x	x	x	x	x	x
3. PREMIES VLAAMSE OVERHEID (www.wonenvlaanderen.be - www.energiesparen.be of gratis telefoonnr. 1700)									
3.1. RENOVATIEPREMIE									
funderingen en binnen- en buitenmuren (facturen voor max. 15.000 euro)		30% van de kostprijs → zie opmerking	x	x		x ⁽²⁾	x ⁽³⁾		x ⁽⁴⁾
draagvloeren (facturen voor max. 15.000 euro)		- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2010 (aanslagjaar 2011): maximaal 28.730 euro, te verhogen met 1.500 euro per persoon ten laste							
dakwerkzaamheden (niet dakisolatie) (facturen voor max. 15.000 euro)		- verhuur aan sociaal verhuurkantoor							
buitenschrijnwerk (facturen voor max. 15.000 euro)		20% van de kostprijs → zie opmerking							
elektriciteit (facturen voor max. 3.750 euro)		- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2010 (aanslagjaar 2011) groter dan 28.730 euro te verhogen met 1.500 euro per persoon ten laste en maximaal 40.220 euro voor een alleenstaande of							
sanitair (facturen voor max. 3.750 euro)		maximaal 57.460 euro voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of voor een gezin. Bedragen te verhogen met 3.220 euro per persoon ten laste							
centrale verwarming (facturen voor max. 7.500 euro)		voorwaarde facturen:							
vervangen van veilige binnentrap (facturen voor max. 3.750 euro)		- facturen voor min. 10.000 euro (excl. btw) - facturen niet ouder dan 3 jaar							
opmerking: Indien u in 2013 een aanvraag indient met facturen voor buitenschrijnwerk die dateren vanaf 1 januari 2012, zal de premie verhoogd worden met 10% op het bedrag van de aanvaarde facturen buitenschrijnwerk als het buitenschrijnwerk voldoet aan volgende U-waarden: Uw van maximaal 1,7 W/m²K en Ug van maximaal 0,9 W/m²K. De renovatiepremie kan slechts 1 keer om de 10 jaar aangevraagd worden per woning en per bewoner. De premie bedraagt maximaal 10.000 euro (2) woning = ouder dan 25 jaar - (3) = geen andere woning in eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats - (4) = enkel verhuur aan sociaal verhuurkantoor									
3.2. VERBETERINGSPREMIE									
voor verbeteringswerkzaamheden			x	x		x	x ⁽⁵⁾	x	x ⁽⁶⁾
dakwerkzaamheden (premie 1.250 euro)		vast premiebedrag per soort werk							
buitenschrijnwerk (premie 1.250 euro)		factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie							
werkzaamheden aan gevels (premie 1.500 euro)		woning minstens 20 jaar oud							
optrekkend vocht behandelen (premie 750 euro)		inkomensvoorwaarde:							
sanitaire installaties plaatsen (premie 750 euro)		- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2010 (aanslagjaar 2011)							
nieuwe elektrische installatie (premie 750 euro)		maximaal 28							

werken		premie of belastingvermindering		doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
3.3. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN										
maken van badkamer/toilet aangepast aan noden bejaarde, installeren van een trap- of rolstoelplateaulift, aanbrenge van handgrepen, wegwerken van niveauverschillen, enz.		50% factuurbedrag (incl btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie de aanvrager, diens partner of een inwonend gezinslid is minstens 65 jaar oud <u>inkomensvoorwaarde:</u> - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2010 (aanslagjaar 2011) maximaal 28.730 euro, te verhogen met 1.500 euro per persoon ten laste		x	x		x	x ⁽⁵⁾	x	x ⁽⁶⁾
- voor facturen niet ouder dan 1 jaar - kan binnen een periode van 10 jaar 3 keer aangevraagd worden voor verschillende bouwonderdelen (5) = het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats - (6) = enkel verhuur aan sociaal verhuurkantoor										
3.4. SUBSIDIEREGELING ZONNEPANELEN (www.vreg.be)										
groenestroomcertificaten fotovoltaïsche zonnepanelen		prijs per aantal kWh geproduceerde elektriciteit voor een vastgesteld aantal jaren rekeninghoudend met een marktmechanisme			x	x	x	x	x	x
Het dak van de woning waarop zonnepanelen geïnstalleerd worden moet voldoende geïsoleerd zijn (Rd min. 3m²K/W)										
4. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen: 016/26.73.10)										
4.1. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN										
hoogrendementsbeglazing		20 euro/m² met max. van 500 euro als inkomen < 20.000 euro ⁽⁷⁾ 20 euro/m² met max. van 250 euro als inkomen tussen 20.000 euro en 50.490 euro ⁽⁷⁾ 20 euro/m² met max. van 500 euro voor huurwoning met huurprijs < 500 euro 20 euro/m² met max. van 250 euro voor huurwoning met huurprijs tussen 500 en 1.000 euro (voor maximaal 3 verhuurde wooneenheden per jaar)			x		x	x	x	x
Verloopt automatisch via premie van de netbeheerder en aan dezelfde voorwaarden als deze van de netbeheerder (7) = voor gezamenlijk belastbaar inkomen 2011 - aanslagjaar 2012.										
4.2. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBARE GROEPEN										
dakisolatie / zoldervloerisolatie geregistreerd aannemer		6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max. 720 euro 7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max. 840 euro 8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max. 960 euro			x		x	x	x	x ⁽⁸⁾
dakisolatie / zoldervloerisolatie doe-het-zelf		3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max. 360 euro 3,5 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max. 420 euro 4 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max. 480 euro		x			x	x	x	x ⁽⁸⁾
van toepassing voor: - beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximumprijzen elektriciteit); - personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie), die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldregeling genieten, die door het OCMW sociaal of budgettair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit; - personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter, op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering, of op het omnio-statuu, personen die huren bij een SVK; bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006 (8) = eigenaar-verhuurder enkel bij dossier sociaal dakisolatieprojecten										
4.3. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN EN PERSONEN MET EEN HANDICAP										
aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon, plaatsen van een lift, vergroten van deuropeningen, aanpassen van sanitair, aanpassen van keuken, aanleggen van hellende vlakken, plaatsing automatische rolluiken, enz.		50% of 75% ⁽⁹⁾ van de kostprijs, met max. van 2.500 euro de aanvrager is minstens 60 jaar oud of erkend als persoon met een handicap <u>inkomensvoorwaarde:</u> - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2010 (aanslagjaar 2011) maximaal 37.480 euro voor een alleenstaande of maximaal 53.110 euro voor een gezin van minstens 2 personen Bedragen zijn te verhogen met 3.200 euro per persoon ten laste		x	x		x	x ⁽¹⁰⁾	x ⁽¹⁰⁾	
(9) = aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuu (10) = pand bewonen als hoofdverblijfplaats en niet over volledige eigendom beschikken van andere onroerende goederen waarvan het totaal niet-geïndexeerd KI groter dan 125 euro Facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.										
5. PREMIES GEMEENTE LINTER (www.linter.be)										
hemelwaterput		75 euro voor minimale inhoud van 3 m³ + 7 euro per bijkomende 1000 l tankinhoud + 50 euro per bijkomend aftappunt met max. 150 euro		x	x	x	x	x	x	x
6. SOCIALE LENINGEN										
6.1 HOOFDLENING										
voor bouw, aankoop en / of verbouwing woning		Erkende kredietmaatschappijen: Fraternitas - Demer en Dijle Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijgmaalsteeweg 18 - 3020 Herent - 016 31 62 00 - www.swleuven.be Vlaams Woningfonds: www.vlaamswoningfonds.be - 1e en 3e maandag v.d. maand 9u - 11u, Kabbeekvest 110, 3300 Tienen								
6.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 26 73 10)										
voor bouw, aankoop en / of renovatie woning (renovatie woning = verbeterings-, sanerings-, vergrotingswerken, aanpassingen aan fysieke toestand bewoner en energiebesparende maatregelen)		- minimumbedrag lening: 2.500 euro, maximumbedrag: 20.000 euro - intrestvoet van 2% - inkomensvoorwaarde: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2010 (aanslagjaar 2011) maximaal 37.480 euro voor een alleenstaande of maximaal 53.110 euro voor een gezin van minstens 2 personen Bedragen zijn te verhogen met 3.200 euro per persoon ten laste								
7. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN										
Gratis verzekering die u als werkende persoon kan afsluiten wanneer u een hypothecaire lening aangaat voor het bouwen, kopen of renoveren van een woning. Wanneer u tijdens die periode onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt wordt, kan u een tegemoetkoming in de aflossing van uw lening krijgen. Info en voorwaarden: www.verzekeringgewaarborgdwonen.be										