

Beter Wonen aan de Gete

wooninfopunt: gemeentehuis Linter,
maandag- en vrijdagvoormiddag 9-12u

		premie of belastingvermindering		doe-het-zelf	geregistreerd aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
1. PREMIES NETBEHEERDER INFRAX (www.infrax.be, 078/35.30.20)										
dakisolatie / zoldervloerisolatie	geregistreerd aannemer	6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max 720 euro 7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max 840 euro 8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max 960 euro		x			x	x	x	x
dakisolatie / zoldervloerisolatie	doe-het-zelf	3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max 360 euro 3,5 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max 420 euro 4 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max 480 euro	x				x	x	x	x
buitenmuurisolatie		15 euro/m² (Rd ≥ 2 m²K/W) met max 2000 euro		x			x	x	x	x
spouwmuurisolatie		6 euro/m² met max 800 euro (λ ≤ 0,065 W/mK, spouw min. 50mm breed en volledig gevuld)		x			x	x	x	x
vloerisolatie / kelderisolatie		6 euro/m² (Rd ≥ 1,2 m²K/W) met max 800 euro		x			x	x	x	x
hoogrendementsbeglazing		vervanging enkel glas: 12 euro/m² (U ≤ 1,1 W/m²K) met max 300 euro vervanging enkel of dubbel glas: 15 euro/m² (U ≤ 0,8 W/m²K) met max 375 euro		x			x	x	x	x
warmtepomp		elektrisch: 270 euro x ((0,87 x COP) - 2,5) x nominaal elektrisch compressorvermogen gas: 270 euro x ((0,87 x COP) - 1) x geïnstalleerd gasvermogen max. 1700 euro		x			x	x	x	x
zonneboiler		550 euro/m² collectoroppervlakte met max 4125 euro		x			x	x	x	x
condensatieketel (enkel voor beschermde klanten)		800 euro		x			x	x	x	x
nieuwbouwwoning ⁽¹⁾ bouwaanvraag voor 1/1/2010: vanaf E80 of lager bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: vanaf E60 of lager bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: vanaf E50 of lager		E80-E61: 400 euro + 30 euro x (E80 - Epeil van de woning) E60-E41: 1.000 euro + 40 euro x (E60 - Epeil van de woning) E40-E0: 1.800 euro + 50 euro x (E40 - Epeil van de woning) voor bouwaanvragen voor 1/1/2012: indien zonneboiler: 300 euro extra				x ⁽¹⁾		x	x	x
nieuwbouwappartement ⁽¹⁾ bouwaanvraag voor 1/1/2010: vanaf E80 of lager bouwaanvraag vanaf 1/1/2010: vanaf E60 of lager bouwaanvraag vanaf 1/1/2012: vanaf E50 of lager		E80-E61: 200 euro + 10 euro x (E80 - Epeil van de wooneenheid) E60-E41: 400 euro + 20 euro x (E60 - Epeil van de wooneenheid) E40-E0: 800 euro + 30 euro x (E40 - Epeil van de wooneenheid) voor bouwaanvragen voor 1/1/2012: indien zonneboiler: 300 euro extra				x ⁽¹⁾		x	x	x
- bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006 - beschermde afnemers krijgen 20% meer premie - voor facturen met factuurdatum tussen 01/01/2012 en 31/12/2012 - per uitvoeringsadres kan de premie maar 1 keer aangevraagd worden gedurende een periode van 12 maanden voor eenzelfde investering (1) als de nieuwe woning of het nieuwbouwappartement het gevolg is van een volledige afbraak en heropbouw van een bestaande woning of een bestaand appartement, zonder wijziging van de aard en de bestemming van de woning of het appartement, worden de E-peilpremies, verdubbeld (de extra premie voor zonneboiler wordt niet verdubbeld).										
2. FEDERALE OVERHEID (federale overheidsdienst Financiën, www.minfin.fgov.be, 02/57.257.57)										
2.1. BELASTINGVERMINDERING ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN (zie ook www.energiesparen.be)										
dakisolatie (voor woning minstens 5 jaar in gebruik)		30% van de uitgaven (incl btw, factuurdatum in 2012) Rd ≥ 2,5 m²K/W met maximum 2.930 euro		x			x	x	x	x
2.2. BELASTINGVERMINDERING BEVEILIGING WONING TEGEN INBRAAK EN / OF BRAND										
voor blustoestellen, deuren met brandweerstand van 1/2 uur, inbraakvertragende elementen (gepantserde deuren, veiligheidssloten,...) en diefstaldetectie (alarm,...)		50% factuurbedrag (incl btw) met max 730 euro		x		x	x	x	x	x
3. PREMIES VLAAMSE OVERHEID (www.wonenvlaanderen.be, www.energiesparen.be of gratis telefoonnr. 1700)										
3.1. RENOVATIEPREMIE										
funderingen en binnen- en buitenmuren (facturen voor max. 15.000 euro)	30% van de kostprijs → zie opmerking - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2009 (aanslagjaar 2010): maximaal 28.030 euro, te verhogen met 1.460 euro per persoon ten laste - verhuur aan sociaal verhuurkantoor 20% van de kostprijs → zie opmerking - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2009 (aanslagjaar 2010) groter dan 28.030 euro te verhogen met 1.460 euro per persoon ten laste en maximaal 39.250 euro voor een alleenstaande of maximaal 56.060 euro voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of voor een gezin. Bedragen te verhogen met 3.140 euro per persoon ten laste <u>voorwaarde facturen:</u> - facturen voor min. 10.000 euro (excl. btw) - facturen niet ouder dan 3 jaar	x	x		x ⁽²⁾	x ⁽³⁾		x ⁽⁴⁾		
draagvloeren (facturen voor max. 15.000 euro)										
dakwerkzaamheden (buiten isoleren) (facturen voor max. 15.000 euro)										
buitenschrijnwerk (facturen voor max. 15.000 euro)										
elektriciteit (facturen voor max. 3.750 euro)										
sanitair (facturen voor max. 3.750 euro)										
centrale verwarming (facturen voor max. 7.500 euro)										
vervangen van veilige binnentrap (facturen voor max. 3.750 euro)										
opmerking: Indien u in 2012 een aanvraag indient, zal de premie verhoogd worden met 10% op de aanvaarde facturen voor buitenschrijnwerk die dateren vanaf 1 januari 2012. Indien u pas in 2013 een aanvraag indient, komt u enkel in aanmerking voor de verhoging van de premie met 10% als het buitenschrijnwerk voldoet aan een strengere norm: Uw van maximaal 1,7 W/m²K en Ug van maximaal 0,9 W/m²K. - kan slecht 1 keer om de 10 jaar aangevraagd worden per woning en per bewoner. De premie bedraagt maximaal 10.000 euro (2) = ouder dan 25 jaar / (3) = geen andere woning in eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats (4) = enkel verhuur aan sociaal verhuurkantoor										
3.2. VERBETERINGSPREMIE										
voor verbeteringswerkzaamheden		vast premiebedrag per soort werk factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie woning minstens 20 jaar oud <u>inkomensvoorwaarde:</u> - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2009 (aanslagjaar 2010) maximaal 28.030 euro, te verhogen met 1.460 euro per persoon ten laste (eigenaars) maximaal 56.060 euro (verhuurder aan sociaal verhuurkantoor)	x	x		x ⁽⁵⁾	x ⁽⁶⁾	x	x ⁽⁷⁾	
dakwerkzaamheden (premie 1.250 euro)										
buitenschrijnwerk (premie 1.250 euro)										
werkzaamheden aan gevels (premie 1.500 euro)										
optrekkend vocht behandelen (premie 750 euro)										
sanitaire installaties plaatsen (premie 750 euro)										
nieuwe elektrische installatie (premie 750 euro)										
risico op co-vergiftiging bestrijden (verschillend)										
voor verbouwingswerkzaamheden		50% factuurbedrag (incl btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie zelfde inkomensvoorwaarden als voor verbeteringswerkzaamheden	x	x		x ⁽⁵⁾	x ⁽⁶⁾	x	x ⁽⁷⁾	
vergroten of herbouwen van de woon-, kook-, of slaapvertrekken										
- voor facturen niet ouder dan 1 jaar - kan binnen een periode van 10 jaar 3 keer aangevraagd worden voor verschillende bouwonderdelen (5) = niet-geïndexeerde kadastraal inkomen is maximum 1.200 euro / (6) = het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats / (7) = enkel verhuur aan sociaal verhuurkantoor										

		doe-het-zelf	geregistreerd aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
werken	premie of belastingvermindering							
3.3. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN								
maken van badkamer/toilet aangepast aan noden bejaarde, installeren van een trap- of rolstoelplateaulift, aanbrengen van handgrepen, wegwerken van niveauverschillen, enz.	50% factuurbedrag (incl btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie de aanvrager, diens partner of een inwonend gezinslid is minstens 65 jaar oud <u>inkomensvoorwaarde:</u> - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2009 (aanslagjaar 2010) maximaal 28.030 euro, te verhogen met 1.460 euro per persoon ten laste	x	x		x ⁽⁵⁾	x ⁽⁶⁾	x	x ⁽⁷⁾
- voor facturen niet ouder dan 1 jaar - kan binnen een periode van 10 jaar 3 keer aangevraagd worden voor verschillende bouwonderdelen (5) = niet-geïndexeerde kadastraal inkomen is maximum 1.200 euro / (6) = het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats / (7) = enkel verhuur aan sociaal verhuurkantoor								
3.4. SUBSIDIEREGELING ZONNEPANELEN (www.vreg.be)								
fotovoltaïsche zonnepanelen	groenestroomcertificaten = vaste prijs per 1000 kWh door de zonnepanelen geproduceerde elektriciteit en dit gedurende een vastgelegd aantal jaren		x	x	x	x	x	x
voor 2012: indienstname installatie (datum AREI-keuring telt) vanaf 1/1/12 = 250 euro/MWh, vanaf 1/4/12 = 230 euro/MWh en vanaf 1/7/12 = 210 euro/MWh; telkens voor 20 jaar. Vanaf 1/8/2012 = 90 euro/MWh voor 10 jaar Het dak van de woning waarop zonnepanelen geïnstalleerd worden moet voldoende geïsoleerd zijn (Rd min. 3m²K/W)								
4. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be, dienst wonen: 016/26.73.10)								
4.1. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN								
hoogrendementsbeglazing	10 euro/m² met max. van 100 euro 20 euro/m² met max. van 250 euro als inkomen tussen 20.001 euro en 50.490 euro ⁽⁸⁾ 20 euro/m² met max. van 500 euro als inkomen ≤ 20.000 euro of huurwoning ⁽⁸⁾		x		x	x	x	x
Verloopt automatisch via premie van de netbeheerder en aan dezelfde voorwaarden als deze van de netbeheerder (8) = voor gezamenlijk belastbaar inkomen 2009 - aanslagjaar 2010.								
4.2. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBARE GROEPEN								
dakisolatie / zoldervloerisolatie geregistreerd aannemer	6 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max 720 euro 7 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max 840 euro 8 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max 960 euro		x		x	x	x	x
dakisolatie / zoldervloerisolatie doe-het-zelf	3 euro/m² (Rd ≥ 3,5 m²K/W) met max 360 euro 4 euro/m² (Rd ≥ 4 m²K/W) met max 420 euro 5 euro/m² (Rd ≥ 4,5 m²K/W) met max 480 euro	x			x	x	x	x
van toepassing voor: - beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximprijzen elektriciteit); - personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie); - personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter; - personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering; - personen die recht hebben op het Omnio-statuu; - personen die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldregeling genieten; - personen die door het OCMW sociaal of budgettair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit.								
bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006								
4.3. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN EN PERSONEN MET EEN HANDICAP								
aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon, plaatsen van een lift, vergroten van deuropeningen, aanpassen van sanitair, aanpassen van keuken, aanleggen van hellende vlakken, plaatsing automatische rolluiken, enz.	50% of 75% ⁽⁹⁾ van de kostprijs, met max. van 2.500 euro de aanvrager is minstens 60 jaar oud of erkend als persoon met een handicap <u>inkomensvoorwaarde:</u> - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2009 (aanslagjaar 2010) maximaal 36.660 euro voor een alleenstaande of maximaal 51.950 euro voor een gezin van minstens 2 personen Bedragen zijn te verhogen met 3.130 euro per persoon ten laste	x	x		x ⁽¹⁰⁾	x ⁽¹¹⁾	x ⁽¹¹⁾	
(9) = aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuu; / (10) = niet-geïndexeerde kadastraal inkomen is maximum 1.700 euro, behalve voor personen zie (9) (11) = pand bewonen als hoofdverblijfplaats en niet over volledige eigendom beschikken van andere onroerende goederen waarvan het totaal niet-geïndexeerd KI groter dan 125 euro voor facturen niet ouder dan 1 jaar								
5. PREMIES GEMEENTE LINTER (www.linter.be)								
hemelwaterput	75 euro voor minimale inhoud van 3 m³ + 7 euro per bijkomende 1000 l tankinhoud + 50 euro per bijkomend aftappunt met max. 150 euro	x	x	x	x	x	x	x
6. SOCIALE LENINGEN								
6.1 HOOFDLENING								
voor bouw, aankoop en / of verbouwing woning	bij erkende kredietmaatschappij: Fraternitas, Grote Markt 2 - 3300 Tienen, 016 81 32 10, mail: fraternitastienen@skynet.be bij Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL, Wijgmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent, 016 31 62 00, www.swleuven.be bij Vlaams Woningfonds: www.vlaamswoningfonds.be, 1 ^e en 3 ^e dinsdag vd maand 9 - 11u stadhuis Tienen							
6.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be, 016 26 73 10)								
voor bouw, aankoop en / of renovatie woning (renovatie woning = verbeterings-, sanerings-, vergrotingswerken, aanpassingen aan fysieke toestand bewoner en energiebesparende maatregelen)	- minimumbedrag lening: 2.500 euro, maximumbedrag: 20.000 euro; intrestvoet van 2% - inkomensvoorwaarde: gezamenlijk belastbaar inkomen van 2009 (aanslagjaar 2010) maximaal 36.660 euro voor een alleenstaande of maximaal 51.950 euro voor een gezin van minstens 2 personen Bedragen zijn te verhogen met 3.130 euro per persoon ten laste							
7. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN								
Gratis verzekering die u als werkende persoon kan afsluiten wanneer u een hypothecaire lening aangaat voor het bouwen, kopen of renoveren van een woning. Wanneer u tijdens die periode onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt wordt, kan u een tegemoetkoming in de aflossing van uw lening krijgen. Info en voorwaarden: www.verzekeringgewaarborgdwonen.be								