

 Beter Wonen aan de Gete	gegevens: interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete Stationsstraat 29 – 3400 Landen tel: 011-69 05 45 website: beterwonenaandegete.be email: info@beterwonenaandegete.be wooninfopunt in gemeentehuis Hoegaarden dinsdag- en vrijdagvoormiddag 9 – 12u tel Hoegaarden: 016-76 87 41
---	---

1 BIJKOMENDE LENINGEN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

- Lening voor:
 - bouw van een eigen woning.
 - aankopen van een eigen woning.
 - voor het uitvoeren van:
 - verbeteringswerken
 - saneringswerken
 - vergrotingswerken
 - werken die de woning aanpassen aan de fysieke toestand van een gezinslid of een ascendant
 - energiebesparende maatregelen
- Voornaamste voorwaarden aanvragers:
 - gezamenlijk belastbaar inkomen mag niet hoger liggen dan 36.660 euro voor een alleenstaande en 51.950 euro voor een gezin van minimum twee personen (aanslagjaar 2010-inkomsten 2009). Deze bedragen worden verhoogd met 3.130 euro per persoon ten laste (bij renovatielening: indien het voordeliger is voor de aanvrager kan rekening gehouden worden met het gezamenlijk belastbaar inkomen van het laatste jaar dat de aanvraag voorafgaat);
 - bij renovatielening: volledige eigenaar of huurder (eigenaar moet akkoord zijn met de geplande werken) zijn van de te renoveren woning;
 - niet over de volle eigendom of het volledig vruchtgebruik van een ander onroerend goed in beschikken, waarvan het totaal kadastraal inkomen hoger ligt dan 125 euro;
 - bij renovatielening: als aanvrager eigenaar is: voor de aankoop of bouw van de woning een hypothecaire lening hebben van minimaal 60% van de venale waarde van de woning op ogenblik van aankoop of bouw;
 - bij lening aankoop / bouw woning: bij een kredietmaatschappij de maximumlening verkrijgen die hen kan worden toegekend in het kader van zijn reglementering. Deze lening moet daarenboven ten minste 60% bedragen van de geschatte waarde in gedwongen verkoop van het goed (grond inbegrepen).
- Voornaamste voorwaarden woning:
 - de venale waarde van de woning in gedwongen verkoop (grond inbegrepen) moet (in geval van renovatielening: na de werken) kleiner of gelijk zijn aan 217.157 euro.

Voor gezinnen met minstens 3 kinderen ten laste of met een motorisch gehandicapt gezinslid wordt de maximum geschatte waarde met 12.400 euro verhoogd;

- komen niet in aanmerking:
 - onbewoonbare woningen;
 - gebouwen van de horecasector;
 - gebouwen waarvan meer dan 30 m² bestemd is voor uitoefening van een beroep of om handel te drijven;
- de woning moet gelegen zijn op het grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant
- Belangrijkste modaliteiten van de lening:
 - bij renovatielening: aanvraag in te dienen voor de aanvang van de werken en met een uitvoeringstermijn van de werken van 12 maanden;
 - bij lening aankoop woning: aanvraag in te dienen binnen de 3 maanden na de ondertekening van de akte van de hoofdlening
 - bij lening bouw woning: aanvraag in te dienen binnen de 18 maanden na de ondertekening van de akte van de hoofdlening;
 - het maximumbedrag van de lening is 20.000 euro, het minimumbedrag 2.500 euro. Voor gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste of gezinnen met een gehandicapte, wordt het maximumbedrag van de lening op 22.500 euro gebracht;
 - intrestvoet lening is 2%;
De intrestvoet blijft ongewijzigd gedurende de hele leningsduur;
 - maximum duurtijd van de lening is 20 jaar en de lening moet terugbetaald zijn voor de lener de leeftijd van 60 jaar bereikt.
Bij renovatielening: indien de aanvrager de huurder van de woning is wordt de maximumlening beperkt tot 9 jaar.

Meer info en voorwaarden:

www.vlaamsbrabant.be, Dienst wonen, wonen@vlaamsbrabant.be, tel. 016/26.73.10