

 Gemeente
Hoegaarden

 Beter Wonen aan de Gete

wooninfopunt: gemeentehuis Hoegaarden,
dinsdag- en vrijdagvoormiddag 9-12u

werken	premie of belastingvermindering	doe-het-zelf	geregistreerd aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
1. PREMIES NETBEHEERDER EANDIS (www.eandis.be, 078/35.35.34)								
dakisolatie / zoldervloerisolatie	4 euro/m² met geregistreerd aannemer, 2 euro/m² doe-het-zelf	x	x		x	x	x	x
buitenmuurisolatie	10 euro/m²		x		x	x	x	x
hoogrendementsbeglazing	150 euro		x		x	x	x	x
ventilatiesysteem met warmterecuperatie	125 euro		x		x	x	x	x
condenserende aardgasketel	270 euro * (0,87 * COP - 2,5) * kWel max. 1680 euro		x		x	x	x	x
warmtepomp	5 euro/stuk	x	x		x	x	x	x
thermostatische radiatorkranen	75 euro/m² collectoroppervlakte min. 525 euro - max. 1.500 euro		x		x	x	x	x
zonneboiler	100 euro		x		x	x	x	x
keukengeiser op aardgas ter vervanging	E80-E61: 400 euro voor E80 + 30 euro extra per E-peilpuntverbetering E60-E41: 1.000 euro voor E60 + 40 euro extra per E-peilpuntverbetering E40-E0: 1.800 euro voor E40 + 50 euro extra per E-peilpuntverbetering indien zonneboiler: 300 euro extra		x	x		x	x	x
woning E80 of lager (bouwaanvraag voor 1/1/2010) woning E60 of lager (bouwaanvraag vanaf 1/1/2010)	E80-E61: 200 euro voor E80 + 10 euro extra per E-peilpuntverbetering E60-E41: 400 euro voor E60 + 20 euro extra per E-peilpuntverbetering E40-E0: 800 euro voor E40 + 30 euro extra per E-peilpuntverbetering indien zonneboiler: 300 euro extra		x	x		x	x	x
appartement E80 of lager (bouwaanvraag voor 1/1/2010) appartement E60 of lager (bouwaanvraag vanaf 1/1/2010)	2000 euro	x	x		x	x	x	x
passiefhuisstandaard bij verbouwing woning	700 euro	x	x		x	x	x	x
passiefhuisstandaard bij verbouwing appartement	250 euro	x	x	x	x	x	x	x
aardgaswasdroger	25 euro/stuk (max. 2 stuks)	x	x	x	x	x	x	x
CO-melder	150 euro bij bestaande woning, 100 euro bij nieuwbouw		x	x	x	x	x	x
domotica	10 euro/m² glasoppervlakte met zonnewering		x		x	x	x	x
buitenzonnewering	bestaande woning = aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2006 beschermde afnemers krijgen 20% meer premie voor facturen met factuurdatum tussen 01/01/2011 en 31/12/2011							
2. FEDERALE OVERHEID								
2.1. BELASTINGVERMINDERING (federale overheidsdienst Financiën, www.minfin.fgov.be, 02/57.257.57 of www.energiesparen.be)								
vervanging oude stookketel door condensatieketel, warmtepomp, stookketel op hout met micro-krachtkoppeling of of onderhoud van een stookketel	40% van de uitgaven (incl btw, factuurdatum in 2011) maximum 2.830 euro	belasting krediet						
geothermische warmtepomp		x		x	x ⁽³⁾	x	x	x
ramen met hoogrendementsbeglazing			x	x	x ⁽³⁾	x	x	x
dakisolatie			x		x ⁽³⁾	x	x	x
thermostatische kranen of kamerthermostaat met tijdschakeling			x		x ⁽³⁾	x	x	x
energieaudit			x	x	x ⁽³⁾	x	x	x
zonneboiler				x	x	x ⁽³⁾	x	x
fotovoltaïsche zonnepanelen	40% van de uitgaven (incl btw, factuurdatum in 2011) maximum 3.680 euro			x	x	x ⁽³⁾	x	x
lage energiewoning	420 euro per jaar gedurende 10 jaar			x	x	x		x
passiefwoning	850 euro per jaar gedurende 10 jaar			x	x	x		x
nul energiewoning	1.700 euro per jaar gedurende 10 jaar			x	x	x		x
bestaande woning = woning minstens 5 jaar in gebruik / (3) = belastingsvermindering overdraagbaar naar volgende 3 inkomstenjaren belastingskrediet = personen die geen of weinig belastingen betalen ontvangen van de federale overheid een bedrag dat overeenstemt met de belastingvermindering waarvan belastingbetalers kunnen genieten								
2.2. 6% BTW-TARIEF (www.minfin.fgov.be, 02/57.257.57 of www.vcb.be)								
renovatie	voor woningen tenminste sedert 5 jaar in gebruik genomen			x	x		x	
3. PREMIES VLAAMSE OVERHEID (www.energiesparen.be of www.bouwenenwonen.be of gratis telefoonnr. 1700)								
3.1. VLAAMSE DAKISOLATIEPREMIE								
dakisolatie	500 euro voorwaarde: minimaal geïsoleerde dakoppervlakte = 40m²	x	x		x	x	x	x
verloopt automatisch via premie van de netbeheerder en aan dezelfde voorwaarden als deze van de netbeheerder beschermde afnemers krijgen een hogere premie die kan oplopen tot 1.000 euro								
3.2. RENOVATIEPREMIE								
funderingen en binnen- en buitenmuren (facturen voor max. 15.000 euro)	30% van de kostprijs - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2008 (aanslagjaar 2009): maximaal 27.200 euro, te verhogen met 1.420 euro per persoon ten laste	x	x		x ⁽⁴⁾	x ⁽⁵⁾		x ⁽⁶⁾
draagvloeren (facturen voor max. 15.000 euro)								
dakwerkzaamheden (buiten isoleren) (facturen voor max. 15.000 euro)	20% van de kostprijs - verhuur aan sociaal verhuurkantoor							
buitenschrijnwerk (facturen voor max. 15.000 euro)	- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2008 (aanslagjaar 2009) groter dan 27.200 euro te verhogen met 1.420 euro per persoon ten laste en maximaal 38.070 euro voor een alleenstaande of							
elektriciteit (facturen voor max. 3.750 euro)	maximaal 54.390 euro voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of voor een gezin. Bedragen te verhogen met 3.050 euro per persoon ten laste							
sanitair (facturen voor max. 3.750 euro)	voorwaarde facturen:							
centrale verwarming (facturen voor max. 7.500 euro)	- facturen voor min. 10.000 euro (excl. btw)							
vervangen van veilige binnentrap (facturen voor max. 3.750 euro)	- facturen niet ouder dan 3 jaar							
(4) = ouder dan 25 jaar / (5) = geen andere woning in eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats (6) = enkel verhuur aan sociaal verhuurkantoor								

		doe-het-zelf	geregistreerd aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder
werken		premie of belastingvermindering						
3.3. VERBETERINGSPREMIE								
voor verbeteringswerkzaamheden		x	x		x ⁽⁷⁾	x ⁽⁸⁾	x	x ⁽⁹⁾
dakwerkzaamheden (premie 1.250 euro)	vast premiebedrag per soort werk							
buitenschrijnwerk (premie 1.250 euro)	factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie							
werkzaamheden aan gevels (premie 1.500 euro)	woning minstens 20 jaar oud							
optrekkend vocht behandelen (premie 750 euro)	inkomensvoorwaarde:							
sanitaire installaties plaatsen (premie 750 euro)	- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2008 (aanslagjaar 2009)							
nieuwe elektrische installatie (premie 750 euro)	maximaal 27.200 euro, te verhogen met 1.420 euro per persoon ten laste (eigenaars							
risico op co-vergiftiging bestrijden (verschillend)	maximaal 54.390 euro (verhuurder aan sociaal verhuurkantoor)							
voor verbouwwerkzaamheden		x	x		x ⁽⁷⁾	x ⁽⁸⁾	x	x ⁽⁹⁾
vergroten of herbouwen van de woon-, kook-, of slaapvertrekken	50% factuurbedrag (incl btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie zelfde inkomensvoorwaarden als voor verbeteringswerkzaamheden							
voor isolatie van het dak of zoldervloer			x		x ⁽⁷⁾	x ⁽⁸⁾	x	x ⁽⁹⁾
dakisolatie (beschermde afnemers moeten deze premie niet afzonderlijk aanvragen, dat gebeurt dan automatisch via premie netbeheerder)	100 euro bij 40 m² of meer, 300 euro bij 100 m² of meer, 500 euro bij 150 m² of meer factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie minstens 40m² geïsoleerd oppervlak en warmteweerstand minstens 3 m²K/W zelfde inkomensvoorwaarden als voor verbeteringswerkzaamheden							
(7) = niet-geïndexeerde kadastraal inkomen is maximum 1.200 euro / (8) = het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats / (9) = enkel verhuur aan sociaal verhuurkantoor								
voor facturen niet ouder dan 1 jaar								
3.4. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN								
maken van badkamer/toilet aangepast aan noden bejaarde, installeren van een trap- of rolstoelplateaulift, aanbrengen van handgrepen, wegwerken van niveauverschillen, enz.	50% factuurbedrag (incl btw) met min. 600 euro en max. 1.250 euro factuurbedrag moet minstens dubbele zijn van de premie de aanvrager, diens partner of een inwonend gezinslid is minstens 65 jaar oud inkomensvoorwaarde: - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2008 (aanslagjaar 2009) maximaal 27.200 euro, te verhogen met 1.420 euro per persoon ten laste	x	x		x ⁽⁷⁾	x ⁽⁸⁾	x	x ⁽⁹⁾
(7) = niet-geïndexeerde kadastraal inkomen is maximum 1.200 euro / (8) = het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats / (9) = enkel verhuur aan sociaal verhuurkantoor								
voor facturen niet ouder dan 1 jaar								
3.5. SUBSIDIEREGELING ZONNEPANELEN (www.vreg.be)								
fotovoltaïsche zonnepanelen	groenestroomcertificaten = vaste prijs per 1000 kWh door de zonnepanelen geproduceerde elektriciteit en dit gedurende een vastgelegd aantal jaren		x	x	x	x	x	x
voor 2011: indienstname installatie vanaf 1/1/2011 = 330 euro/MWh voor 20 jaar, vanaf 1/7/2011 = 300 euro/MWh voor 20 jaar en vanaf 1/10/2011 = 270 euro/MWh voor 20 jaar Het dak van de woning waarop zonnepanelen geïnstalleerd worden moet voldoende geïsoleerd zijn (Rd min. 3m²K/W)								
4. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be, dienst wonen: 016/26.73.10)								
4.1. PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN								
hoogrendementsbeglazing	10 euro/m² met max. van 100 euro of 20 euro/m² met max. van 250 euro als inkomen 20.001euro - 50.490 euro of 20 euro/m² met max. van 500 euro als inkomen ≤ 20.000euro of huurwoning		x		x	x	x	x
Verloopt automatisch via premie van de netbeheerder en aan dezelfde voorwaarden als deze van de netbeheerder								
4.2. AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN EN PERSONEN MET EEN HANDICAP								
aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon, plaatsen van een lift, vergroten van deuropeningen, aanpassen van sanitair, aanpassen van keukens, aanleggen van hellende vlakken, plaatsing automatische rolluiken, enz.	50% of 75% ⁽¹⁰⁾ van de kostprijs, met max. van 2.500 euro de aanvrager is minstens 60 jaar oud of erkend als persoon met een handicap inkomensvoorwaarde: - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2008 (aanslagjaar 2009) maximaal 35.630 euro voor een alleenstaande of maximaal 50.490 euro voor een gezin van minstens 2 personen Bedragen zijn te verhogen met 3.040 euro per persoon ten laste	x	x		x ⁽¹¹⁾	x ⁽¹²⁾	x ⁽¹²⁾	
(10) = aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuu / (11) = niet-geïndexeerde kadastraal inkomen is maximum 1.700 euro, behalve voor personen zie (10) (12) = pand bewonen als hoofdverblijfplaats en niet over volledige eigendom beschikken van andere onroerende goederen waarvan het totaal niet-geïndexeerd KI groter dan 125 euro								
voor facturen niet ouder dan 1 jaar								
5. MILIEU GEMEENTE HOEGAARDEN (www.gemeentehoegaarden.be, milieudienst: 016/76.87.40)								
groendak (1)	31 euro/m² met max. 1000 euro, groendak min. 6 m²	x	x	x	x	x	x	x
zonneboiler (1)	15% van de kostprijs (incl btw) met max. 500 euro		x	x	x	x	x	x
warmtepomp (1)	verwarming sanitair water: 15% van de kostprijs (incl btw) met max. 500 euro woningverwarming: 750 euro / woningverwarming + sanitair water: 1.000 euro		x	x	x	x	x	x
hergebruik hemelwater of infiltratievoorzieningen (1)	nieuwe hemelwaterinstallatie bij bestaand gebouw : van 100 euro tot 500 euro installatie pompsysteem bij bestaande hemelwaterput : van 75 euro tot 300 euro infiltratievoorziening: 2,50 euro per aangesloten m² verhard oppervlakte, met max.300 euro en min.50m² verharde oppervlakte	x	x		x	x	x	x
herbruikbare luiers (1)	helft factuurbedrag met max. van 150 euro per aanvraag en per kind							
herbruikbare bekere (1)	gratis gebruik van drinkbekere bij evenementen - waarborgsom van 0,10 euro/drinkbeker met een max. van 100 euro							
bescherming zwaluwen (1)	20 tot 40 euro subsidie voor het instandhouden van zwaluwkolonies bij bezette bestaande nesten of bestaande kunstnesten							
hoogstammige fruitbomen (2)	4 euro per aangeplante fruitboom en 2 euro per bestaande boom gedurende 5 jaar - min.10 bomen							
aankoop milieuvriendelijke voertuigen (4)	belastingsvermindering tussen 3 en 15% op de aankoopprijs afhankelijk van CO ₂ -uitstoot							
aankoop elektrische voertuigen/laadpaal (4)	belastingsvermindering tussen 15 en 30% op de aankoopprijs afhankelijk van type voertuig / 40% op aankoop laadpaal							
fluisterhakselaar (3)	max.75 euro bij aankoop van een fluisterhakselaar tussen 1 april en 31 juli 2011							
mulch- of combimaaier (3)	max.75 euro bij aankoop van een mulch- of combimaaier tusen 1 april en 31 juli 2011							
(1) premies gemeente Hoegaarden, (2) premie Nationale Boomgaardenstichting en Vlaamse overheid, (3) premie EcoWerf, (4) belastingsvermindering federale overheid								
6. LENINGEN								
6.1 VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN: GROENE LENDING (www.minfin.fgov.be, 02/57.257.57)								
voor : vervanging of onderhoud oude stookketel / geothermische warmtepomp / ramen met hoogrendementsbeglazing / dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie / thermostatische kranen of kamerthermostaat met tijdschakeling / enegieaudit / zonneboiler / fotovoltai'sche zonnepanelen	interestbonificatie (= interestvermindering) van 1,5% ontleende bedrag: minstens 1.250 euro en maximaal 15.000 euro per jaar, per woning en per ontleners belastingsvermindering van 40% op betaalde interesten na aftrek bonificatie leningen tussen 01/01/2009 en 31/12/2011		x	x	x	x	x	x
6.2 VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN: LENDING PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be, 016 26 73 10)								
voor verbeterings-, sanerings-, vergrotingswerken, aanpassingen aan fysieke toestand bewoner en energiebesparende maatregelen	intrestvoet van 2% minimbedrag lening: 2.500 euro, maximumbedrag: 20.000 euro inkomensvoorwaarde: zelfde als voor provinciale premies (zie hoger bij punt 4)	x	x		x	x	x	x
6.3 SOCIALE LENINGEN								
voor bouw, aankoop en / of verbouwing woning	bij erkende kredietmaatschappij: Fraternitas, Grote Markt 2 - 3300 Tienen, 016 81 32 10, mail: fraternitastienen@skynet.be							
	bij Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL, Wijgmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent, 016 31 62 00, www.swleuven.be							
	bij Vlaams Woningfonds: www.vlaamswoningfonds.be, 1 ^e en 3 ^e dinsdag vd maand 9 - 11u stadhuis Tienen							
	bij provincie Vlaams-Brabant: www.vlaamsbrabant.be, dienst wonen 016 26 73 10, wonen@vlaamsbrabant.be							
7. VERZEKERING GEWAARBORGD INKOMEN								
Gratis verzekering die u als werkende persoon kan afsluiten wanneer u een hypothecaire lening aangaat voor het bouwen, kopen of renoveren van een woning. Wanneer u tijdens die periode onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt wordt, kan u een tegemoetkoming in de aflossing van uw lening krijgen. Info en voorwaarden: www.verzekeringgewaarborgdwwonen.be								