



Hoe lang bent u verzekerd?

U bent 10 jaar verzekerd tegen inkomensverlies, beginnend bij de aanvraagdatum.

Hoe lang moet u wachten voor u uw eerste tegemoetkoming van de verzekering ontvangt in geval van arbeidsongeschiktheid of onvrijwillige werkloosheid?

De wachttijd bedraagt drie maanden nadat u onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt werd.

Hoe lang krijgt u deze tegemoetkoming bij inkomensverlies?

- Ingeval van arbeidsongeschiktheid gedurende maximaal 36 maanden;
- Ingeval van werkloosheid twee keer gedurende maximaal 18 maanden.

Hoeveel betaalt u voor de verzekering?

De verzekering is gratis. De Vlaamse overheid betaalt de verzekeringspremie.

Hoeveel tegemoetkoming keert de verzekeraar uit bij inkomensverlies?

De tegemoetkoming die de verzekeraar maandelijks zal uitkeren is afhankelijk van het werkelijk geleden inkomensverlies, de maandelijkse afbetaling en de duur van de periode dat u beroep doet op de tegemoetkoming van de verzekeraar.

Het bedrag is beperkt tot 500 euro of 600 euro per maand, maar is misschien kleiner, afhankelijk van uw inkomensverlies en de geleende som.

De tegemoetkoming in het inkomensverlies wordt rechtstreeks aan uw kredietinstelling gestort.

Bent u geïnteresseerd?

Vraag dan de aanvraagbundel aan via de Vlaamse Infolijn op het gratis telefoonnummer 1700 of stuur een mailtje met vermelding van uw adres naar wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be. Het aanvraagbundel wordt u dan per post toegezonden.



Op onze website

www.verzekeringgewaarborgdwonen.be

kan u het aanvraagbundel downloaden.

Deze folder beschrijft enkel de grote lijnen van de nieuwe voordelen en voorwaarden van de verzekering gewaarborgd wonen.

Op de website

www.verzekeringgewaarborgdwonen.be

vindt u meer gedetailleerde informatie. Bij uw aanvraagformulieren wordt ook een toelichting gevoegd waarin u wegwijs wordt gemaakt in de voorwaarden.



WONEN-VLAANDEREN

EEN GOEDE EN BETAALBARE WONING VOOR IEDEREEN

GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN



V.L. WONEN-VLAANDEREN / Agentschap Wonen-Vlaanderen / Phoenixgebouw / Koning Albert II-laan 19 bus 40 / 1210 / Brussel / april 2011



WONEN-VLAANDEREN

EEN GOEDE EN BETAALBARE WONING VOOR IEDEREEN



GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN

Deze gratis verzekering zorgt ervoor dat u uw hypothecaire lening kunt blijven afbetalen.

Ook als u een tijdje niet kunt werken.

Zorg dat u niet onverwacht in de kou komt bij ontslag of ziekte.

De Vlaamse overheid betaalt de premie om u te verzekeren tegen onverwacht inkomensverlies door ontslag of ziekte. De verzekering gewaarborgd wonen is er voor wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of renoveren van zijn woning.

Wanneer kan u zich gratis verzekeren?

1. Uw hypothecaire lening

- U hebt een hypothecaire lening gesloten om uw enige woning in het Vlaamse Gewest te bouwen, te kopen of te renoveren.
- Uw eerste kapitaalsopname is niet langer dan een jaar geleden.
- U hebt minstens 50.000 euro geleend voor een nieuwbouw of aankoop al dan niet met renovatie. Als u enkel renoveert heeft u tenminste 25.000 euro geleend.

2. Uw inkomen

Voor de aankoop en/of de renovatie van bestaande woningen zijn er geen inkomensgrenzen meer.

Dat is ook zo wanneer u leent voor een nieuwbouw en energiezuinig bouwt.

Enkel als u leent voor een nieuwbouw en de woning niet de E70- norm (peil van primair energieverbruik) bereikt, kan u geen beroep doen op de verzekering als uw inkomen (zoals vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet) hoger ligt dan:

- 54.390 euro voor samenwonenden te verhogen met 3.050 euro per persoon ten laste.
- 54.390 euro voor alleenstaanden te verhogen met 3.050 euro vanaf de tweede persoon ten laste.
- 38.070 euro voor alleenstaanden.

3. Uw woning

Of u nu leent om te bouwen, te kopen of te renoveren, het moet gaan om uw huidige of toekomstige hoofdverblijfplaats. U mag ook geen eigenaar zijn van een andere woning die geschikt is voor bewoning.

De verkoopwaarde die de kredietinstelling heeft geschat mag niet hoger zijn dan 320.000 euro. Wanneer de woning in de Vlaamse Rand is gelegen mag de verkoopwaarde niet hoger zijn dan 368.000 euro. Meer informatie over welke gemeenten het hier gaat, vindt u op de website.

4. Uw beroep

Om in aanmerking te komen voor de verzekering moet u een jaar ononderbroken gewerkt hebben op het ogenblik van de aanvraag en niet arbeidsongeschikt zijn.

- als werknemer met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur (minstens deeltijds) waarvan de proeftijd al voltooid is.
- of als werknemer met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur waarvan minstens 1 jaar bij uw huidige werkgever.
- of als zelfstandige, voor zover u uw zelfstandige activiteit in hoofdberoep uitoefende in het jaar voorafgaand aan de aanvraag.

5. Geen andere verzekeringsdekking tegen inkomensverlies van de Vlaamse overheid voor dezelfde woning.

Als u reeds geniet van een polis verzekering tegen inkomensverlies, waarvan de premie door de Vlaamse overheid wordt betaald, komt u niet in aanmerking voor de nieuwe verzekering gewaarborgd wonen.