

Voor bijkomende inlichtingen en informatie:

Provincie Vlaams-Brabant, dienst wonen

Provincieplein 1 - 3010 Leuven

www.vlaamsbrabant.be/wonen

wonen@vlaamsbrabant.be

fax. 016-26 73 18

- Dirk Van Doorslaer: 016-26 73 11

- Viviane Raeven: 016-26 73 16

- Ingrid Dupaix: 016-26 73 10

- Jean-Pol Olbrechts, gedeputeerde voor wonen
016-26 70 22

januari 2010

Aanpassings- premies voor woningen

van ouderen en personen
met een handicap



www.vlaamsbrabant.be/wonen



Voorwaarden

- **1 gezinslid moet ofwel 60 jaar of ouder zijn ofwel erkend zijn als een persoon met een handicap** door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap
- **eigenaar of huurder zijn van de aan te passen woning.** Ingeval de aanvrager huurder is van de woning dient de eigenaar
 - akkoord te gaan met de geplande werken;
 - de huurprijs niet te verhogen als gevolg van de uitvoering der werken;
 - een nieuw huurcontract af te sluiten voor minstens 9 jaar;
- **niet over een ander onroerend goed beschikken.**

Voorwaarden waaraan de woning moet voldoen

- moet gelegen zijn in de provincie Vlaams-Brabant;
- mag geen ongezonde, onverbeterbare woning zijn;
- het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen mag niet hoger zijn dan 1.700 euro behalve als de aanvrager erkend is als een persoon met een handicap door de instanties vermeld bij de rubriek 'voorwaarden'.

Uitvoering van de werken

- de facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar op de aanvraagdatum;
- de werken moeten ten laatste uitgevoerd zijn 1 jaar na de beslissing waarbij de premie wordt toegekend.

Aard van de werken

De aanpassingswerken moeten de woning functioneel aanpassen aan de fysieke toestand van de aanvrager, bv.:

- het aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon;
- een lift (verticale lift, stoellift, rolstoelplateaulift);
- het vergroten van de deuropeningen en het aanpassen van de gangbreedte;
- het sanitair aanpassen (badkamer, wc);
- de keuken aanpassen;
- het aanleggen van hellende vlakken om de toegang tot de woning te vergemakkelijken;
- het inrichten of aanbouwen van een plaats op de gelijkvloerse verdieping om te dienen als kamer;
- het plaatsen van steunhulpmiddelen.
- het plaatsen van automatische rolluiken

Bedrag van de premie

De aanvrager

- 50 % van de kostprijs der werken met een maximum van 2.500 euro indien inkomsten 3 jaar voor de aanvraag niet meer bedragen dan 35.630 euro voor een alleenstaande en 50.490 euro voor een gezin van minimum twee personen (te verhogen met 3.040 euro per persoon ten laste).
- 75 % van de kostprijs der werken met een maximum van 2.500 euro indien de aanvrager voldoet aan de inkomstenvoorwaarden van het statuut van de Verhoogde Tegemoetkoming (VT) of het OMNIO-statuuut bij het ziekenfonds.