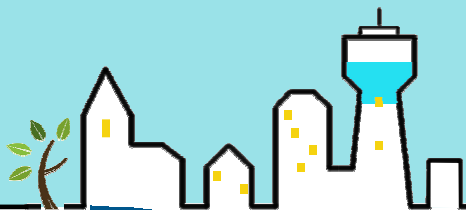


PRATEN
HELPT!



BURENHINDER ?

Het tuinhuisje van je buur brokkelt af en dit veroorzaakt **afval** in je tuin...

De huisdieren van je buur maken te veel **lawaaï**...

Overhangende takken van bomen van je buur belemmeren je **uitzicht**...

Er is onenigheid over de **afsluiting** op de grens tussen jou en je buur...

Hoe pak je best deze
problemen aan?

Volg het **STAPPENPLAN**

STAP 1 : PRAAT met je BUUR

Een **gesprek met je buur** aanknopen over burenhinder is niet eenvoudig, maar loont zeker de moeite.

Het is een kans om **begrip** te vragen voor je situatie. Je kan er vaak meer door bereiken dan door onmiddellijk naar politie of dergelijke te stappen.

Trouwens vaak is het **geen kwestie van slechte wil**, maar beseft je buur niet dat hij /zij jou overlast bezorgt.

STAP 2 : BEMIDDELING door iemand anders

Vraag aan **iemand anders** om met je buur te praten (een gemeenschappelijke vriend, een andere buur, een vertrouwenspersoon, de wijkagent).

STAP 3 : schrijf een BRIEF

Stuur een **aangetekende brief** naar je buur die overlast veroorzaakt en leg uit wat je wil verkrijgen. Verwittig dat je van plan bent om klacht in te dienen.

STAP 4 : informeer je bij de LOKALE OVERHEID

Vraag bij **politie** of bevoegde ambtenaar van de gemeentelijke **milieudienst** of de hinder een **inbreuk** is van de **(milieu)wetgeving** of dat er iets opgenomen is in een gemeentelijke **politieverordening**.

In deze gevallen kan een proces-verbaal opgesteld worden of kunnen gemeentelijke administratieve boetes toegepast worden.

STAP 5 : informeer je bij de VREDERECHTER

1. de minnelijke schikking

Dit is een **verzoeningspoging** tussen jou en je buur, geleid door de **vrederechter**. Een minnelijke schikking **gratis** en **zonder formaliteiten** en moet schriftelijk aangevraagd worden op het vrederecht.

Als er een **overeenkomst** wordt bereikt stelt de vrederechter een **proces-verbaal van verzoening** op.

Wanneer de tegenpartij niet opdaagt of er geen akkoord is stelt de vrederechter een proces-verbaal van niet akkoord op en is enkel nog een procedure ten gronde mogelijk.

2. procedure ten gronde

Dit is de best gekende **gerechtelijke procedure**. Deze is echter niet gratis en het is raadzaam een advocaat te raadplegen.

Deze procedure leidt tot een uitspraak ten gronde.