



ZITTING VAN 30 JUNI 2010

GEMEENTE LINTER

Aanwezig:

Voorzitter	Marc Wynants
Schepenen	Emiel Schepers, Andy Vandeveldel, Ilse Bollen, Herman Lenaerts (voorzitter ocmw)
Raadsleden	Eduard Mathues, Eddy Ladang, Sonja Petitjean, Patrick Bouvin, Helga Delvaux, Walter Allard, Marleen Vannieuwenhuijsen, Dany Wauters, Huguette Vandendael, Martine Jacobs, Dave Tweepenninckx, Claes Hendrik;
Secretaris	Ivo Draelants;
Verontschuldigd :	Fredy Miliaux, schepen; Marcel Delvaux, Lida Verdeyen, gemeenteraadsleden

Gemeentelijke verordening op het nummeren van gebouwen.

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en identiteitskaarten, die de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, inzonderheid artikel 2 over de vermelding van informatiegegevens, onder meer over de lokalisatie van de personen, wijzigt, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in het bevolkingsregister en het vreemdelingenregister, inzonderheid op artikel 1,4 van dit besluit betreffende de verblijfsgegevens, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de algemene onderrichtingen van de Minister van Binnenlandse Zaken van 8 oktober 1992 betreffende het houden van het bevolkingsregister en het vreemdelingenregister, inzonderheid punt 17c in verband met de bevoegdheid van de gemeenten tot het instellen van eenvormige regels voor het vermelden van appartementennummers in de registers tot het toekennen van overeenkomstige brievenbusnummers (BS 15 oktober 1992, gecoördineerd door MO van 1 april 2002), en zijn latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeenteraad aan het College van Burgemeester en Schepenen de bevoegdheid geeft om woningen en gebouwen op een consequente manier te nummeren;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen wenselijk is dat de bewoners, de huurders evenals de eigenaars en de door hen aangeduide beheerder (syndicus), onmiddellijk bereikt kunnen worden in noodgevallen;

Overwegende dat het voor een goede coördinatie tussen enerzijds de verschillende gemeentelijke diensten onderling en anderzijds tussen de gemeentelijke diensten, de andere openbare diensten en de veiligheidsdiensten onontbeerlijk is dat eenzelfde woongelegenheden of handelsruimte in alle registers en bestanden door middel van één en hetzelfde nummer geïdentificeerd wordt;

Overwegende dat het bij geautomatiseerde adressering door overheidsdiensten, gebruikmakend van het bevolkings- of rijksregister, noodzakelijk is dat het door de gemeente geregistreerde nummer overeenkomt met het brievenbusnummer van de geadresseerde;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 zoals gewijzigd;

Na beraadslaging;

Besluit bij éénparigheid van stemmen:

Artikel 1.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. Rooilijn: De grens tussen de openbare weg en de aangrenzende eigendommen, hetzij volgens de actuele bezitstoestand, hetzij volgens hetgeen door de administratieve overheid is voorgeschreven voor de toekomst.
2. Meerwoonst: Elk gebouw waarin twee of meer aparte woonentiteiten zijn gevestigd (appartementen, studio's, (studenten)kamers,...). Handelspannen (ééngesinswoningen met een handelsruimte) en kangoeroewoningen worden voor het toekennen van de nummering in deze verordening ook beschouwd als meerwoonsten.
3. Index: Andere benaming voor busnummer.
4. Openbaar plein: Iedere open ruimte, waarop een openbare weg uitkomt of meerdere openbare wegen samenkomen en waar de plaatsgesteldheid het mogelijk maakt dat het verkeer en andere activiteiten er tezamen georganiseerd worden. Het plein is een openbare weg onderscheiden van die welke er op uitkomen.
5. Kangoeroewoning: Een woonformule (waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is) waarbij een ééngesinswoning wordt bewoond door twee gezinnen. Het ene gedeelte (meestal gelijkvloers) wordt bewoond door een oudere of een ouder koppel, het andere gedeelte (veelal de verdiepingen) wordt bij voorkeur bewoond door een jong gezin of koppel. De woning beschikt over één gemeenschappelijke toegangsdeur. Op uitzondering van deze gemeenschappelijke toegangshal mag de woning beschikken over twee zelfstandige woonentiteiten met hierin alle nodige voorzieningen. Het verband tussen de bewoners van de twee woonentiteiten mag familiair zijn, maar dit is niet noodzakelijk, zolang er maar sprake is van een vorm van wederzijdse dienstverlening. Deze woonformule houdt op te bestaan van zodra deze vorm van dienstverlening wegvalt om welke reden dan ook.

Artikel 2.

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de nummering van alle woningen en gebouwen binnen de gemeentegrenzen. Ook het pro-actief nummeren van onbebouwde percelen die in een gebied liggen waarop gebouwd kan worden, behoort tot hun bevoegdheid. Ook staat zij in voor het aanbrengen van wijzigingen van nummers.

Artikel 3.

Het nummer, toegekend door het College van Burgemeester en Schepenen moet goed en stevig aan de woning of gebouw aangebracht worden op een hoogte van minstens 1 en maximum 2 meter, indien mogelijk rechts naast de hoofdingang. Het huisnummer moet in normale weersomstandigheden goed leesbaar zijn vanaf de openbare weg. Is dit niet het geval, dan dient het nummer bevestigd te worden bij de (brievenbus van de) hoofdinrit. Achterliggende bijgebouwen zoals garages, loodsen, schuren, stallen, werkplaatsen en dergelijke worden als aanhorigheden bij het hoofdgebouw beschouwd en worden als dusdanig niet genummerd.

Artikel 4.

In meerwoonsten worden de indexen op de deuren van de respectievelijke woongelegenheden én op de brievenbussen aangebracht. Het is vereist (indien mogelijk) dat de opstelling van de brievenbussen overeen komt met de indeling van de woongelegenheden binnen het gebouw.

Artikel 5.

Woningen of gebouwen die gebouwd zijn op een hoekperceel worden genummerd in de straat waar de hoofdingang zich bevindt.

Artikel 6.

De gemeente dient steeds over de actuele contactgegevens van de syndicussen te beschikken. Elke wijziging hierin moet doorgegeven worden aan de dienst Bevolking van de gemeente.

Artikel 7.

Iedere woning of gebouw, bewoond of niet bewoond, al dan niet voor huisvesting, wordt genummerd in Arabische cijfers in een door het College van Burgemeester en Schepenen toegekend nummer.

De onderverdelingen (busnummers) in meerwoningen worden eveneens in Arabische cijfers genummerd volgens de door het College van Burgemeester en Schepenen toegekende nummers.

Bij nieuwbouw van woningen of gebouwen, wordt het toegekende nummer vermeld op de afgeleverde bouwvergunning. In het geval er busnummers vereist zijn, zal er een schematische weergave als bijlage bij de vergunning gevoegd worden.

Artikel 8.

Bij het toekennen van de huisnummers worden volgende principes toegepast:

1. De nummering van de woningen en gebouwen in een straat begint in eerste instantie aan dát uiteinde van de straat, dat het dichtst bij de markt, het centraal plein of de kerk van de (deel)gemeente ligt. In tweede instantie wordt dát uiteinde genomen dat aan een grote verkeersweg ligt;
2. In de straten die aan beide zijden bebouwd (kunnen) zijn, wordt de linkerkant -bekeken vanuit het begin van de straat- oplopend oneven en de rechterkant oplopend even genummerd;
3. De woningen en gebouwen in straten die slechts aan één kant bebouwd (kunnen) zijn en waarvan de volledige overzijde in een gebied ligt dat volgens de wetgeving op de Ruimtelijke Ordening niet bebouwd kan worden, worden doorlopend aan één zijde oneven en even genummerd;
4. De woningen en gebouwen langs openbare pleinen krijgen eveneens een doorlopende nummerreeks. Deze nummerreeks begint aan de linkerkant, bekeken vanuit de hoofdweg waar het plein aan grenst;
5. Een meerwoning waarvan elke woonentiteit een eigen hoofdingang heeft wordt genummerd volgens de voorgaande principes;
6. Aan meerwoningen waarvan de woonentiteiten bereikbaar zijn via een gemeenschappelijke hoofdingang wordt er één huisnummer toegekend met onderliggende busnummers waarvan elk busnummer overeenkomt met één woonentiteit;
7. Voor woningen en gebouwen gelegen in grensstraten (straten die de gemeentegrenzen overschrijden) wordt er in samenspraak met de twee gemeentebesturen tot een akkoord gekomen aangaande de nummering;

Artikel 9.

Bij het toekennen van de busnummers worden volgende principes toegepast:

1. Het laagst bewoonbare niveau krijgt de laagste nummering, het hoogst bewoonbare niveau de hoogste;
2. Binnen eenzelfde niveau wordt er genummerd in wijzerzin, beginnend aan de woonentiteit die zich bij het betreden van de hoofdingang (voor het gelijkvloers) of de traphal (voor de verdiepingen) het meest vooraan links bevindt;
3. Het busnummer bestaat uit 2 karakters waarbij volgende structuur wordt gehanteerd:
 - 1ste karakter: een cijfer van 0 tot 9 dat verwijst naar het niveau (0= gelijkvloers, 1= 1ste verdieping,...);
 - 2de karakter: een cijfer van 1 tot 9 dat verwijst naar de

woongelegenheden binnen eenzelfde verdieping;

Voorbeeld: 37 à appartement 7 op de 3de verdieping;

4. De scheiding tussen een huisnummer en busnummer wordt weergegeven door het woord 'bus'.

Voor een meerwoning wordt het huis- en busnummer gezamenlijk en dus als volgt weergegeven: huisnummer 'bus' busnummernotatie

Voorbeeld: 14 bus 21

à het eerste appartement gelegen op de 2de verdieping in een gebouw dat als huisnummer 14 heeft;

5. Indien een meerwoning meer dan 9 woongelegenheden per verdieping heeft worden er drie karakters gebruikt voor het toekennen van het busnummer.

Voorbeeld: 14 bus 110 à het tiende appartement gelegen op de eerste verdieping;

Artikel 10.

Het is verboden de nummers van de woningen en gebouwen eigenmachtig te wijzigen of te verwijderen zonder voorafgaande beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 11.

Een gestandaardiseerd huisnummer (een wit metalen plaatje met zwarte cijfers) kan steeds door de bewoners op de bevolkingsdienst van het gemeentehuis afgehaald worden.

Artikel 12.

Bij elke nieuwbouw moet het huisnummer uiterlijk aangebracht worden op de dag van de eerste inschrijving. Voor meerwoningen moeten ook alle busnummers bij de eerste inschrijving aangebracht worden.

Bij elke henummering van een bestaand gebouw moet het bestaande huisnummer vervangen worden uiterlijk binnen de week vanaf het moment dat de bewoner(s) vanuit de gemeente een schrijven hebben ontvangen aangaande deze henummering. Bij deze brief zit het nummerplaatje met het nieuwe nummer. Indien omwille van renovatiewerken een huisnummer tijdelijk dient verwijderd te worden moet deze op een andere zichtbare plaats bevestigd worden op een zodanige manier dat het nummer leesbaar is vanaf de openbare weg.

Artikel 13.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan steeds beslissen om de nummering van woningen en gebouwen in bepaalde straten te herzien, te verbeteren of aan te vullen wanneer dit noodzakelijk wordt geacht én in het algemeen belang is.

Artikel 14.

De individuele gevolgen van dergelijke vernieuwingen en/of wijzigingen kunnen niet ten laste worden gelegd van het gemeentebestuur.

Artikel 15.

De werkzaamheden voor het aanbrengen van de huis- en busnummerplaatjes valt onder de bevoegdheid van de bewoners(s).

Indien er voor een meerwoning een syndicus aanwezig is, staat hij/zij hiervoor in.

In geval van een nieuwbouw is de bouwheer verantwoordelijk.

Artikel 16.

Nummers die zijn toegekend door het gemeentebestuur en aangebracht vóór de inwerkingtreding van deze verordening kunnen slechts gewijzigd worden mits een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 17.

Wanneer moet afgeweken worden van voorgaande artikels, beslist het College van Burgemeester en Schepenen hierover bij gemotiveerd besluit.

Artikel 18.

Het College van Burgemeester en Schepenen of zijn afgevaardigde(n) houden toezicht en controle op de naleving van deze verordening.

Artikel 19.

Overtredingen van deze politieverordening worden bestraft met politiestraffen voor zover geen andere straffen desbetreffende voorzien zijn door wetten, decreten, algemene of provinciale reglementen.

Artikel 20.

Deze verordening zal ter kennis worden gebracht aan de overheden zoals bepaald in artikel 42 van het Gemeentedecreet.

Artikel 21.

Deze verordening zal bekend worden gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet en treedt in werking zoals voorzien in dit artikel van het decreet.

Namens de Raad,

De Secretaris,
(Get.) I. Draelants

De voorzitter,
(Get.) Marc Wynants

Voor éénsluitend afschrift,
Linter, 01/07/2010

De Secretaris,

De Burgemeester,

Ivo Draelants



Marc Wynants